

**cuadro sinóptico**

*Nombre del Alumno: Alexis francisco galera hernandez:*

*Nombre del tema: cuadro sinóptico unidad 3 y 4.*

*Nombre de la Materia: contratos civiles*

*Nombre del profesor: José reyes rueda*

*Nombre de la Licenciatura: Lic. en derecho*

*Cuatrimestre: 5to*

*Lugar y Fecha de elaboración*

**Nacimiento de la Donación.**

Históricamente la donación tuvo que nacer bajo el régimen de la propiedad individual, porque como afirma José Kholer, respecto a la transmisión hereditaria: durante el régimen de propiedad colectiva, no se reconoce en el individuo propiedad especial sobre el conjunto de bienes que constituyen el patrimonio de la familia o el patrimonio del grupo... Se necesita una evolución en la individualización de la propiedad para que llegue a existir la posibilidad jurídica de la transmisión hereditaria

**Elementos de la donación**

1. **Capacidad**
2. **Forma**
3. **Regulación**

**La Donación en el Derecho Romano.**

En el Derecho Romano, Papiniano definía la donación, de la siguiente manera "donari vidatur quod nullo jure congente conced", (hay donación cuando se da lo que no puede uno ser forzado a conceder).

**La Donación dentro del Derecho Español.**

Dentro del Derecho Español antiguo la donación "es el traspaso gracioso que uno hace a otro del dominio que tiene en alguna cosa

**La Donación dentro del Derecho Italiano.**

En el Derecho Italiano ha habido una corriente, que se remonta a Puchta y a Savigny, de considerar a la donación como una causa de adquisición y por lo tanto se la clasifica en la parte general de la teoría de las obligaciones.

**SUS PRINCIPALES CARACTERISTICAS SON:**

1. **Es traslativo de dominio**
2. **Es un contrato gratuito**
3. **Solo puede comprender bienes presentes del donante.**

**QUE ES LA DONACION?** Es un negocio jurídico por el que una persona, llamada donante, proporciona, a costa de su patrimonio, una cosa o bien a otra persona, llamada donatario, que la acepta.

*DONACION:*

**Que es el mutuo?** Se puede definir como el contrato en virtud del cual una persona llamada mutuante se obliga a transferir la propiedad de una suma de dinero o de otras cosas fungibles a otra persona llamada mutuario, quien se obliga a devolver otro tanto de la misma especie y calidad, considerando que deberá estipularse un plazo para los efectos de la devolución de la cosa o cosas que dieron origen a la celebración del contrato de mutuo.

**Elementos:**

1. Capacidad
2. Goce
3. Objeto
4. Forma y prueba

El comodato es un préstamo de uso, en el que una de las partes entrega a otra gratuitamente algún bien no fungible, mueble o inmueble para que se sirva de ella y restituya la misma cosa recibida.

**Comodato.**

**Clases de mutuo.**

1. Civil
2. Mercantil
3. Financiero

**Clasificaciones.**

1. Principal
2. Unilateral
3. Contrato real
4. Conmutativo
5. consensual

**Partes dentro del contrato de mutuo:**

Mutuante: Es quien se obliga a transferir la propiedad de una suma de dinero o de otras cosas fungibles al mutuario.

- Mutuario: Es quien recibe el dinero o bienes fungibles y se obliga a devolver otra suma igual de dinero u otro tanto de bienes fungibles de la misma especie y calidad.

**EL MUTUO**

**Que es el arrendamiento:** El arrendamiento es un contrato mediante el cual una parte, el arrendador, se obliga a transferir, de modo temporal, el uso o goce de una cosa a otra parte, el arrendatario, quien a su vez se obliga a pagar por ese uso o goce un precio cierto y determinado.

**Elementos del arrendamiento:**

1. **Consentimiento**
2. **Objeto**
3. **Precio**
4. **Capacidad**
5. **Nombre y forma**
6. **Ubicación**
7. **terminos**

**Clases de arrendamiento:**

**Arrendamiento civil**: El arrendamiento obtendrá el carácter de civil cuando no sea mercantil ni administrativo.

 **Arrendamiento Mercantil**: Adquiere este carácter cuando recae sobre bienes muebles y existe el prepósito de especulación mercantil. Arrendamiento Administrativo: Es cuando recae sobre bienes que pertenecen a la federación, a los estados o los municipios, en estas modalidades de contrato de arrendamiento, el primero aplica entre los particulares y en el segundo cuando no se trata de obtener un lucro o ganancia y para el tercero, se trata de contrato de arrendamiento frente al estado, pero despojado de su investidura de poder como ente soberano, sometiéndose tanto el estado como el particular conforme a las prestaciones que el particular convenga a sus intereses.

**Características:**

1. Traslativo de uso
2. Principal
3. Bilateral
4. Consensual
5. Formal
6. Tracto sucesivo
7. conmutativo

**ARRENDAMIENTO**

**Contrato de autofinanciamiento.**

Es un contrato por medio del cual consiste en la integración de grupos de consumidores que aportan mensualmente a la cuenta de un fideicomiso una cantidad determinada, acorde al plazo y monto contratado.