



# Mi Universidad

*Nombre del Alumno: Victor Corzo Alatorre*

*Nombre del tema: Diferentes tipos de contrato*

*Parcial: 1er*

*Nombre de la Materia: Contratos Mercantiles*

*Nombre del profesor: David Armando Hernández*

*Nombre de la Licenciatura: Derecho*

*Cuatrimestre: 5to*

*Lugar y Fecha de elaboración:*

*13/02/23*

# Tipos De contratos

## Contrato de arrendamiento financiero

El contrato de Arrendamiento financiero es el instrumento a través del cual una institución financiera especializada (la "Arrendadora"), se obliga a adquirir un bien para conceder el uso o goce temporal de éste a otra persona (el "Arrendatario"), durante un plazo forzoso. El Arrendatario a su vez se obliga a pagar una renta.

La concesión temporal del uso o goce del a cosa objeto del contrato.

El precio del contrato debe ser una cantidad de dinero determinada o determinable

precio debe pagarse en fracciones

La asunción de los riesgos es a cargo de arrendatario financiero

## Contrato de suministro

El suministro es el contrato por el cual una parte se obliga, a cambio de una contraprestación, a cumplir en favor de otra, en forma independiente, prestaciones periódicas o continuadas de cosas o servicios.

El suministro tiene como objeto la prestación periódica (o permanente) de cosas o servicios de manera autónoma, a cambio de una contraprestación ya sea en dinero, especies u otros servicios..

La necesidad del comprador recurrente (consumidor) de garantizarse el abastecimiento de las materias o los productos que requiere para su actividad comercial o industrial o de servicios.

## Contrato de obra O empresa

contrato de obra", "contrato de arrendamiento de obra", "contrato de empresa" o "contrato de construcción"

Denominaciones que se refieren a la misma realidad

Es un contrato consensual

## contrato De permuta mercantil

contrato de permuta genérico como un contrato "por el cual cada uno de los contratantes se obliga a dar una cosa por otra", con una obligación de otorgar la transmisión del dominio.

cuando la adquisición de una cosa consiste en una parte en dinero y otra parte en otra cosa

Se definirá si el contrato es permuta o compraventa por la intención manifiesta de los contratante

## Contrato de Compraventa mercantil

Un contrato de compraventa mercantil es un documento en el cual se especifican los acuerdos a los cuales han llegado las partes

# Representación y contratos

## Representación Y contrato de mandato

Por el mandato

El mandatario se obliga a realizar uno o más actos jurídicos, por cuenta y en interés del mandante. El mandato se diferencia de la representación en que ésta es el género, y aquél la especie

El mandato

se diferencia del albaceazgo, que es un mandato póstumo. El albacea es un mandatario nombrado por el testador para que lo represente después de fallecido, mientras que el mandatario normal, es el representante en vida del mandante.

características

Es un contrato individual porque requiere el consentimiento unánime de las partes que lo celebran.

Es un contrato principal, porque tiene la autonomía y no depende de otro contrato. Es preparatorio, porque es su ejercicio lo que determina el fructificación del contrato.

contrato

Es un contrato por medio del cual consiste en la integración de grupos de consumidores que aportan mensualmente a la cuenta de un fideicomiso una cantidad determinada, acorde al plazo y monto contratado.

## Contrato de autofinanciamiento Y contrato de agencia

características

Es un contrato formal, se le atribuye este carácter debido a que para que tenga validez debe dársele formalidad de manera escrita

Es un contrato que debe registrarse, Es un contrato oneroso.

Naturaleza jurídica

Este contrato atiende al hecho de ser un sistema de comercialización regulado por diversos ordenamientos.