



NOMBRE DEL ALUMNO: ESTEFANÍA DE JESÚS  
GONZÁLEZ MARTÍNEZ

NOMBRE DEL TEMA: DIFERENTES TIPOS DE  
CONTRATOS, REPRESENTACIÓN Y CONTRATO

PARCIAL: 1

NOMBRE DE LA MATERIA: CONTRATOS MERCANTILES

NOMBRE DEL PROFESOR: DAVID ARMANDO  
HERNÁNDEZ CRUZ

NOMBRE DE LA LICENCIATURA: DERECHO

CUATRIMESTRE: 5 CUATRIMESTRE

PICHUCALCO, CHIAPAS A 05 DE FEBRERO DEL 2023

## DIFERENTES TIPOS DE CONTRATOS

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

INSTRUMENTO A TRAVÉS DEL CUAL UNA INSTITUCIÓN FINANCIERA ESPECIALIZADA (LA "ARRENDADORA"), SE OBLIGA A ADQUIRIR UN BIEN PARA CONCEDER EL USO O GOCE TEMPORAL DE ÉSTE A OTRA PERSONA (EL "ARRENDATARIO"), DURANTE UN PLAZO FORZOSO

LA ARRENDADORA FINANCIERA DEBE ADQUIRIR LOS BIENES OBJETO DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y DEL PROVEEDOR INDICADO POR EL ARRENDATARIO.

- REGISTRO
- PLAZO FORZOSO
- CARÁCTER MERCANTIL
- UTILIDAD PRÁCTICA

### FINANCE LEASE

EL ARRENDATARIO FINANCIERO TOMA EL EQUIPO POR UN PERIODO IGUAL, O CASI IGUAL, AL DE LA VIDA ÚTIL DEL BIEN.

ASUME TODOS LOS GASTOS Y RIESGOS

### LEASE BACK

ES UN CONTRATO MEDIANTE EL CUAL EL FUTURO ARRENDATARIO FINANCIERO VENDE A UNA PERSONA (LA FUTURA ARRENDADORA FINANCIERA) UN BIEN DE SU PROPIEDAD

**LEASING BRÓKER.** SE TRATA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CON LA PECULIARIDAD DE QUE ES PROMOVIDO POR UN AUXILIAR DEL COMERCIO

EL ARRENDAMIENTO CIVIL TIENE POR OBJETO LA TRANSMISIÓN DEL USO DE UNA COSA POR TIEMPO DETERMINADO A CAMBIO DEL PAGO DE UN PRECIO (RENTA), CON LA OBLIGACIÓN DEL ARRENDATARIO DE DEVOLVER LO ARRENDADO AL TÉRMINO DEL CONTRATO

### ELEMENTOS ESENCIALES:

OBJETO  
SUJETO  
CAUSA

### CARACTERÍSTICAS

- CONSENSUAL
- BILATERAL
- ONEROSO
- CONMUTATIVO
- TRACTO SUCESIVO

**CONTRATO DE OBRA:** UNA DE LAS PARTES OBLIGA A EJECUTAR UNA OBRA O A PRESTAR A LA OTRA UN SERVICIO POR PRECIO CIERTO".

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:** SE CARACTERIZA POR QUE INTERVIENEN ENTES PÚBLICOS

**CONTRATO DE OBRA PRIVADA:** ES AQUEL CELEBRADO ENTRE PARTICULARES O ENTRE SUJETOS EN LOS QUE NO EXISTE INTERÉS PÚBLICO.

# REPRESENTACIÓN Y CONTRATO

POR EL MANDATO, EL MANDATARIO SE OBLIGA A REALIZAR UNO O MÁS ACTOS JURÍDICOS, POR CUENTA Y EN INTERÉS DEL MANDANTE.

- **CONTRATO INDIVIDUAL**
- **PRINCIPAL**
- **ONEROSO**
- **PERSONAL**
- **CONMUTATIVO**
- **CONSENSUAL**

- **MANDATO IRREVOCABLE**
- **MANDATO TÁCITO**
- **MANDATO CIVIL**
- **MANDATO MERCANTIL**
- **MANDATO GENERAL**
- **MANDATO ESPECIAL**

## EXTINCIÓN DEL MANDATO:

- EJECUCIÓN TOTAL
- VENCIMIENTO DEL PLAZO
- MUERTE O INTERDICCIÓN

## CONTRATO DE AUTOFINANCIAMIENTO

ES UN CONTRATO POR MEDIO DEL CUAL CONSISTE EN LA INTEGRACIÓN DE GRUPOS DE CONSUMIDORES QUE APORTAN MENSUALMENTE A LA CUENTA DE UN FIDEICOMISO UNA CANTIDAD DETERMINADA, ACORDE AL PLAZO Y MONTO CONTRATADO.

## CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE AUTOFINANCIAMIENTO

**FORMAL DE ADHESIÓN**  
**ONEROSO**  
**TRACTO SUCESIVO**  
**BILATERAL**  
**CONMUTATIVO**

**ELEMENTOS:**  
PROVEEDOR Y GRUPO DE CONSUMIDORES

**CONTRATO DE AGENCIA:** CONTRATO POR EL CUAL UN COMERCIANTE ASUME EN FORMA INDEPENDIENTE Y DE MANERA ESTABLE EL ENCARGO DE PROMOVER O EXPLOTAR NEGOCIOS EN UN DETERMINADO RAMO

**CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL:** DEBE CONSTAR POR ESCRITO, Y, LO MÁS IMPORTANTE, DEBE SER INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DONDE EL AGENTE DESARROLLARÁ LA AGENCIA.

SE PUEDE CONFUNDIR LA AGENCIA COMERCIAL CON LA DISTRIBUCIÓN, PUES EN LO ESENCIAL SON LO MISMO: UNA PERSONA DISTRIBUYE O VENDE PRODUCTOS O SERVICIOS DE UN TERCERO.