



ARQUITECTURA 8° CUATRIMESTRE

SEMINARIO DE TESIS



DRA. NAYELI MORALES GOMEZ

AGUILAR VERA JULIO ALBERTO

HERNANDEZ GALVEZ ROXANA GERALDINE

LOPEZ CRUZ MARIO DE JESUS

COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS MARZO 2023

Problemática

Una terminal de transporte es el conjunto de instalaciones que funcionan como una unidad de servicios permanentes, junto a los equipos, órganos de administración brindando un servicio a los usuarios cubriendo rutas, destino o tránsito.

El transporte de nuestra ciudad conforma uno de los sistemas más dinámicos y complejos, los medios de transporte cambian constantemente en respuesta a las nuevas demandas de la población, derivadas de su crecimiento y tendencias, y de la rápida transformación tecnológica en los campos de la comunicación y el transporte.

“Actualmente, el transporte terrestre de corto y mediano recorrido del municipio de Comitán de Domínguez, Chiapas sufre grandes deficiencias por la falta de instalaciones adecuadas que albergan el estacionamiento de sus unidades, realizando sus actividades de acenso y descenso de pasajeros, aunado a que algunas oficinas de transporte no cuentan con una terminal para el desarrollo de sus actividades, teniendo que improvisar lo cual genera congestionamiento peatonal y vehicular sobre las aceras de la vía pública, exponiendo a las personas a accidentes”.

Esta falta de instalaciones adecuadas genera daños en toda la población, tales como: Inseguridad en el abordaje y llegada de los pasajeros, Inseguridad física de los peatones que circulan en la vía pública, Obstaculización y desorden de sus calles y avenidas principales, Problemas en el sistema de comunicación y acondicionamiento vial del municipio, Contaminaciones en la zona urbana (también por las actividades de reparaciones mecánicas), Deterioro continuo de las calles del municipio.

Este proyecto es de importancia, debido a que el municipio de Comitán es una región en constante desarrollo y muy visitado, razón por la cual la conlleva a un reordenamiento vial e intervención.

De acuerdo con lo expuesto se requiere satisfacer la demanda de transporte público para la población, abriendo nuevas expectativas en cuanto a su funcionamiento y al tipo de infraestructura que requiere. Se cuestiona y se pretende cambiar el carácter que esta debe tener, para que la misma no sea nada más el transporte del ser humano, sino crear actividades paralelas a él, como el comercio, la infraestructura de apoyo, habitación, oficinas y otros.

Hipótesis

A partir del crecimiento de la población de la Ciudad de Comitán de Domínguez, Chiapas por la llegada de personas provenientes del estado y del resto del país, el número de usuarios han ido creciendo, así como la necesidad de contar con infraestructura urbana de transporte terrestre, organizaciones particulares se adecuaron como la terminal de la ciudad y la cual hasta hoy cuenta con corridas hacia diferentes partes de su alrededor, sin embargo por el desarrollo, avance y necesidades, hoy día, las terminales actuales se ven rebasadas para brindar el servicio a los usuarios, por esa razón, pensando en coadyuvar con el municipio para contrarrestar esta demanda social, se propone la construcción de una Terminal de Autobuses con todas las condiciones para ser aptas y confortables para los pasajeros de la ciudad.

Hipótesis: Con este proyecto se ordenará el sistema de transporte urbano de la ciudad, por medio de una terminal central con la finalidad de regular servicios, distancias, permitiendo su sistematización, que se traduce en un servicio más eficiente, el cual llevará a un mayor bienestar de la población y mejor cuidado del medio ambiente, reduciendo la contaminación que se genera con el actual servicio.

De acuerdo con lo mencionado anteriormente y de las características del sitio seleccionado para desarrollarse en donde está gran parte de la concentración de la movilidad de transporte de distintos destinos y del cual está bajo las condiciones necesarias para un buen proyecto acorde a la normatividad ambiental vigente, a la ciudad de Comitán y su reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental.

Con el planteamiento anterior, dicha infraestructura tendrá un mantenimiento constante, el cual se estima tendrá un periodo de 50 años de vida útil, por otra parte, el proyecto se pretende ejecutar en un periodo de 12 meses para la conclusión de la etapa de construcción.

Objetivos

Objetivos generales

Desarrollar el proyecto arquitectónico de Central de Autotransporte Foráneo de corto y mediano recorrido para la ciudad de Comitán de Domínguez, Chiapas que concentre y reubique a las líneas de transporte foráneo de esta ciudad dando un servicio eficiente y cubriendo con las necesidades de los usuarios.

Objetivos particulares

- 1.- Desarrollar una propuesta arquitectónica urbana que agrupe y reubique adecuadamente las líneas de autotransporte foráneo que operan en los diversos puntos de la ciudad.
- 2.- Elaborar el proyecto arquitectónico, con los espacios adecuados, para el desarrollo de las actividades que los usuarios llevan a cabo en un edificio de esta índole.
- 3.- Generar espacios de comercio y servicios, dentro de las instalaciones que acompañen al objeto arquitectónico, con el fin de generar un pequeño foco económico.
- 4.- Procurar el menor impacto ambiental en el lugar que se realizara el proyecto arquitectónico, utilizando algunas tecnologías alternativas.

Justificación

La intervención arquitectónica sobre este proyecto es necesaria, debido a las carencias de infraestructura con lo que actualmente se cuenta en los servicios de transporte; al igual las necesidades de los usuarios y servicio de paquetería en cuanto al traslado de un lugar a otro. Además, con este proyecto se verá beneficiado el crecimiento económico, social, demográfico y turístico en la ciudad.

Este proyecto traerá consigo un beneficio colectivo en el cual se verán beneficiadas muchas partes como las anteriores mencionadas, al igual brindara un reacomodo y mejoras en el sistema de servicio al cliente contando con una mejor infraestructura innovadora y mejores unidades de transporte.

El principal aspecto por tomar en cuenta es que, al tratarse de un tema de movilidad para el beneficio de una sociedad, implica factores económicos, urbanos, sociales, de los cuales con el diseño y desarrollo del proyecto que cuente con las características y estándares apegadas a las actuales, garantiza un mejor desarrollo de movilidad, con la finalidad de darle a la sociedad un servicio de transporte de calidad y eficiencia.

Debido al crecimiento exponencial de la población y la vertiginosa vida de la ciudad, se exige mayor eficacia en el servicio que se brinda en una central de transporte, por lo que genera una gran motivación la realización de dicho proyecto, por lo antes ya mencionado, debido a las carencias de espacio y servicio de una terminal de autotransporte. Por lo tanto, esta investigación se respalda por el impacto social que será trascendente en la ciudad de Comitán de Domínguez.

La realización de un nuevo diseño urbano ubicada en la ciudad, para el área de viajes, entonces debe decirse que la pertinencia surge del mejoramiento de traslado, manteniéndolo constante mediante fundamentos específicos y teóricos que sean aplicados a la vida real. Uno de los puntos más importantes es la sustentabilidad de este proyecto, a la raíz que conlleva a tomar en cuenta materiales de la región y que se conviertan en un apoyo al medio ambiente.