


# FRACCIONAMIENTO



 Norte

 Asoleamiento: de oriente a poniente

 Vientos: Noreste

Predio  
Área: 34,545m<sup>2</sup>  
Perímetro: 735.46m

## LEY DE FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE CHIAPAS

### seccion segunda

caracteristicas de los fraccionamientos

art28. tipo residencial

frente min. de lote: 12m; superficie min.: 300m<sup>2</sup>  
espacio libre min: 30%

art29. tipo medio

frente min de lote: 8m; superficie min: 160m<sup>2</sup>  
espacio libre min: 20%

art30. interes social

frente min del lote: 6m; superficie min: 90m<sup>2</sup>  
espacio libre min: 15%



## TERRENO DE USO HABITACIONAL zonificacion H-1

densidad de vivienda neta por Ha:

17 a 19 para fraccionamiento, incluye vialidad local y cesiones.

densidad habitacional max: 148 a 130 hab/Ha

lote min: 350m<sup>2</sup>

frente min: 12m

altura max de construccion: 12m





**USO DE SUELO**

**HABITACIONAL** 

10 VIV/HA  
 LOTE MINIMO DE 600 M<sup>2</sup>  
 15 METROS DE FRENTE

**AREA VERDE** 

**TRAZA ORTOGONAL**

3 TIPOS DE TERRENO

- 8X20
- 10X20
- 10X30

**FRACCIONAMIENTO**  
 MAGNOLIAS SE ENCUENTRA UBICADO EN:  
 CHICHIMA CONCEPCION COMITAN  
 DE DOMINGUEZ, CHIAPAS 30098

BANQUETAS DE CONCRETO (1M Y 1.2M)  
 ALUMBRADO DE CALLE INDEPENDIENTE

