

ANÁLISIS VIVIENDA ANTIGUA EN COMITÁN

LUIS EDUARDO GUILLÉN MELGAR.

8° A.

UDS COMITÁN.

08/03/2023.

ARQUITECTURA SUSTENTABLE.

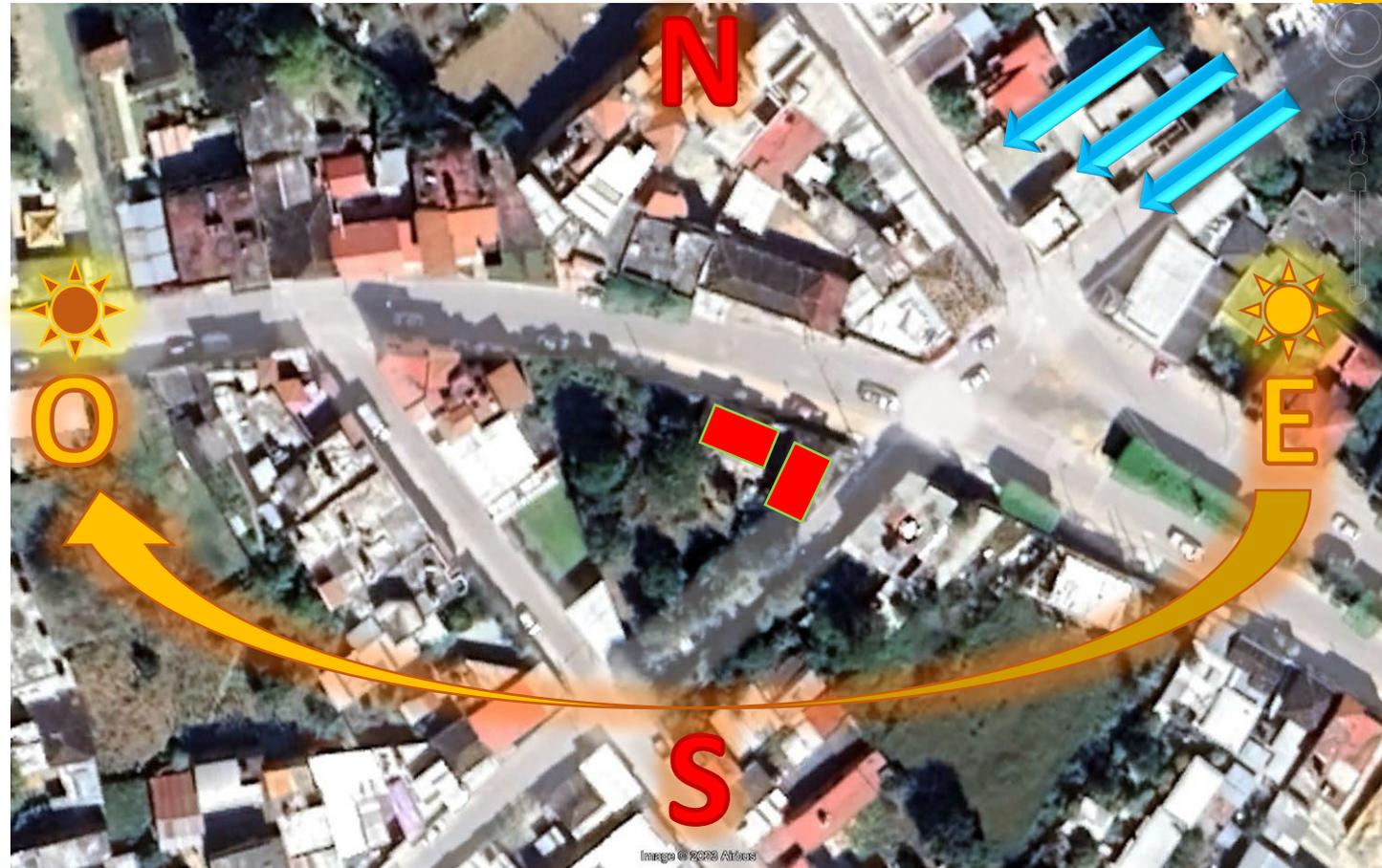
ARQ. ÁLVARO.

La casa que escogí para el análisis se encuentra ubicada en la 11ava calle sur oriente, barrio Yalchivol, en la ciudad de Comitán de Domínguez, Chiapas.



CLIMA Y SOLEAMIENTO

- El soleamiento en el lugar es de Este a Oeste, pasando por el Sur.
- Los vientos dominantes provienen del Noreste.





FACHADAS

La casa está dividida en 2 volúmenes, por lo tanto podemos decir que se tienen 2 fachadas frontales distintas. Lo que diferencia una de otra es que en una tenemos una puerta doble de metal junto con una ventana. Mientras que en la otra fachada tenemos una puerta igual doble pero de madera. Lo cual nos da a entender que el volumen de la puerta de metal fue remodelado o construido después del otro volumen. En medio de ambos volúmenes se encuentra lo que es una barda con una puerta de metal, la cual tiene rejas integradas pero la abertura tapada con una lona, esto para dar más privacidad al interior de la casa.



TECHOS



Los techos de esta construcción están hechos con 2 materiales, los cuales son laja y madera. Como se puede apreciar en las imágenes la madera es sostenida por vigas y columnas hechas del mismo material. El techo ya está bastante deteriorado por lo tanto se han implementado bases extra de madera para sostener el mismo y evitar goteras.

Los muros de la casa están hechos de ladrillo, con un repellado de cemento y por último cubiertos con una capa de pintura. La casa es tan antigua que ya se empiezan a notar defectos en el repellado de los muros exteriores de la casa. La verdad es que los muros al menos los exteriores no están bien hechos ya que en algunas partes no cierran por completo en la parte de arriba con el techo, lo cual por lógica nos da a entender que los tiempos de frío son fuertes en la casa. En la fachada exterior solo tienen una ventana la cual tiene marcos de madera y es la única que provee de aire al interior de la casa desde la parte de la calle. La barda lateral que rodea la casa está hecha de block, sin ningún tipo de repellado.



MUROS

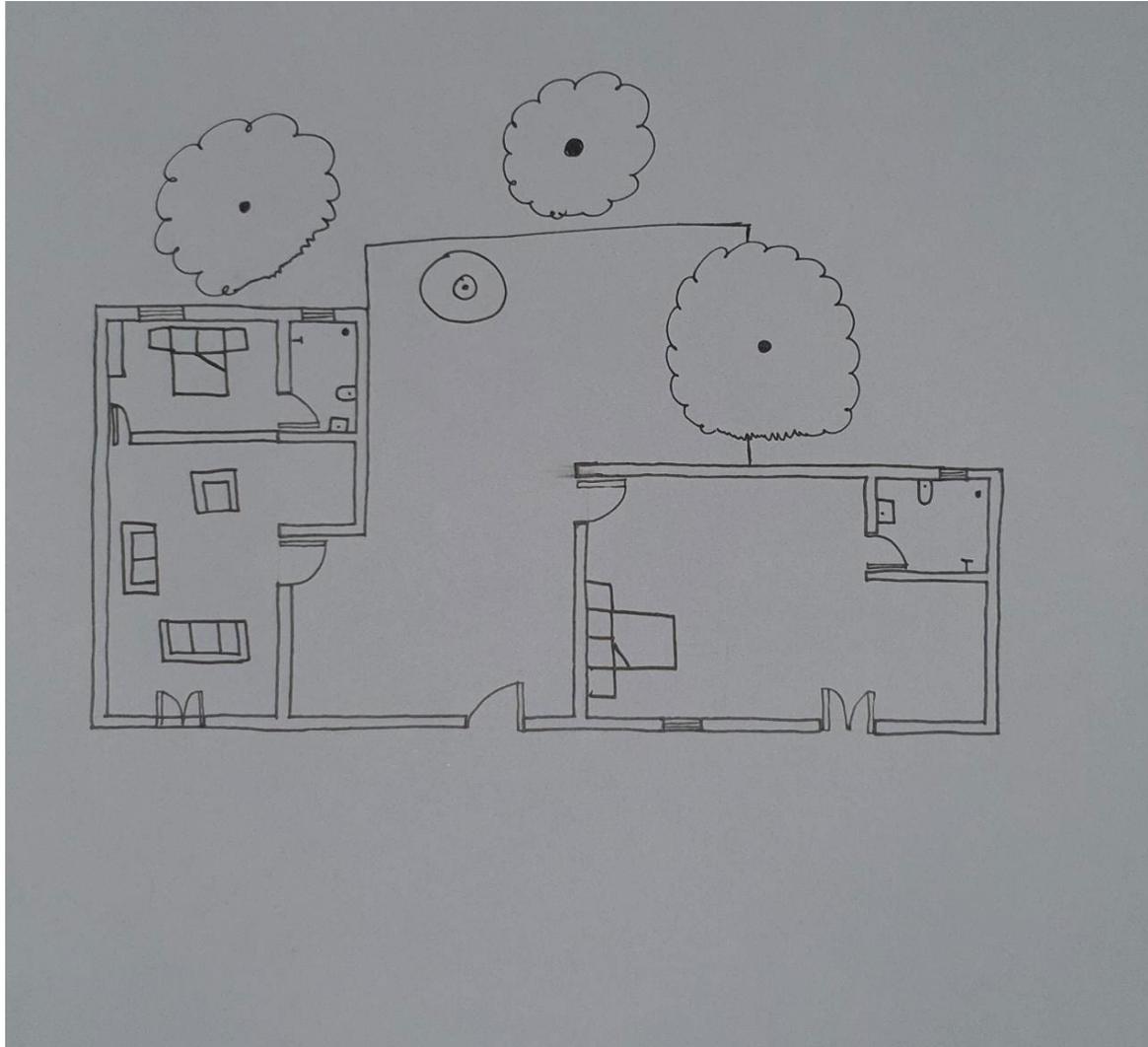


Ventana: 0.60m x 0.65m.
Puerta de metal: 1.14m x 1.96m.
Puerta central: 1.24m x 1.95m.
Puerta de madera: 1.06m x 2m.
Primera fachada: 8m x 2.45m.
Segunda fachada: 5m x 3m.
Barda frontal: 1.90m.

ESPECIFICACIONES



PLANTA



GRACIAS POR SU ATENCIÓN

