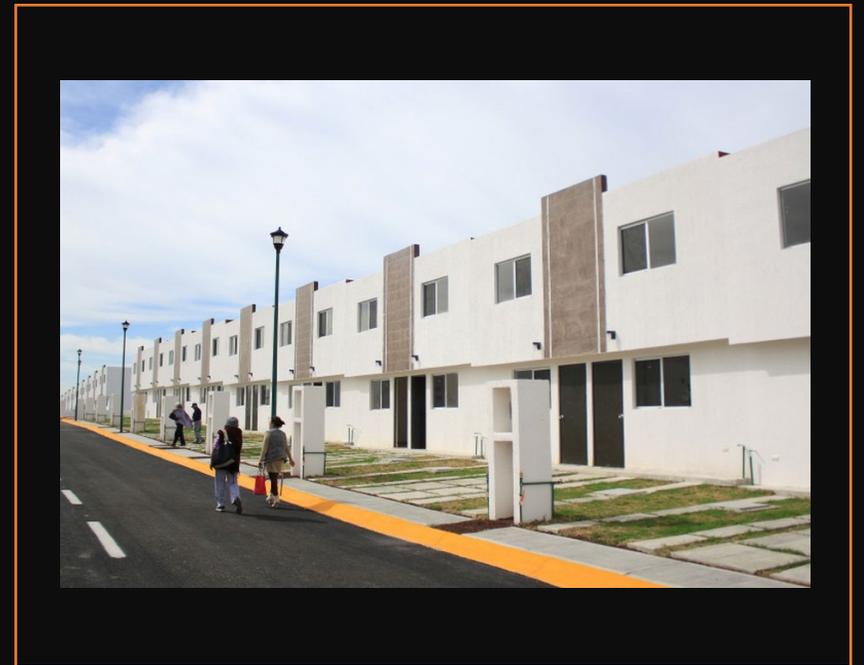
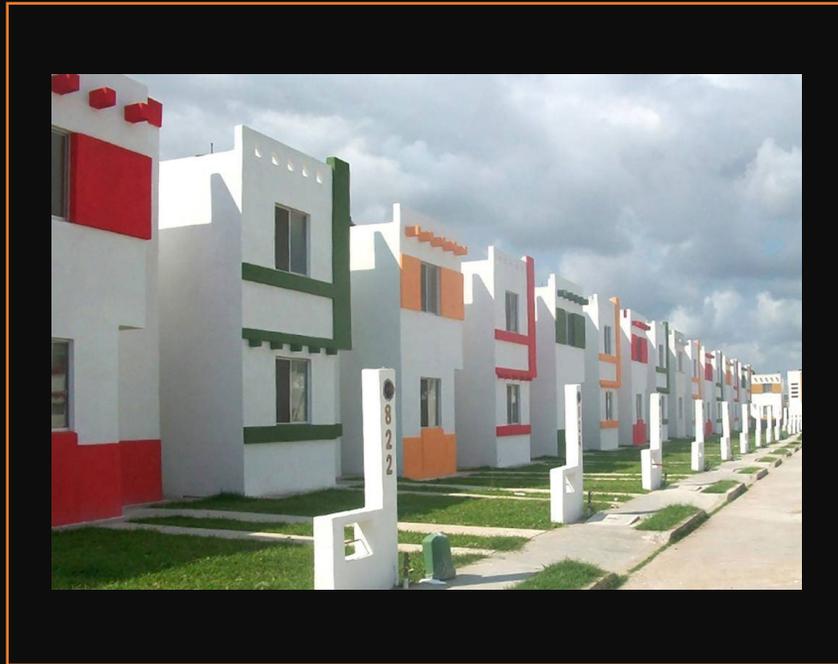
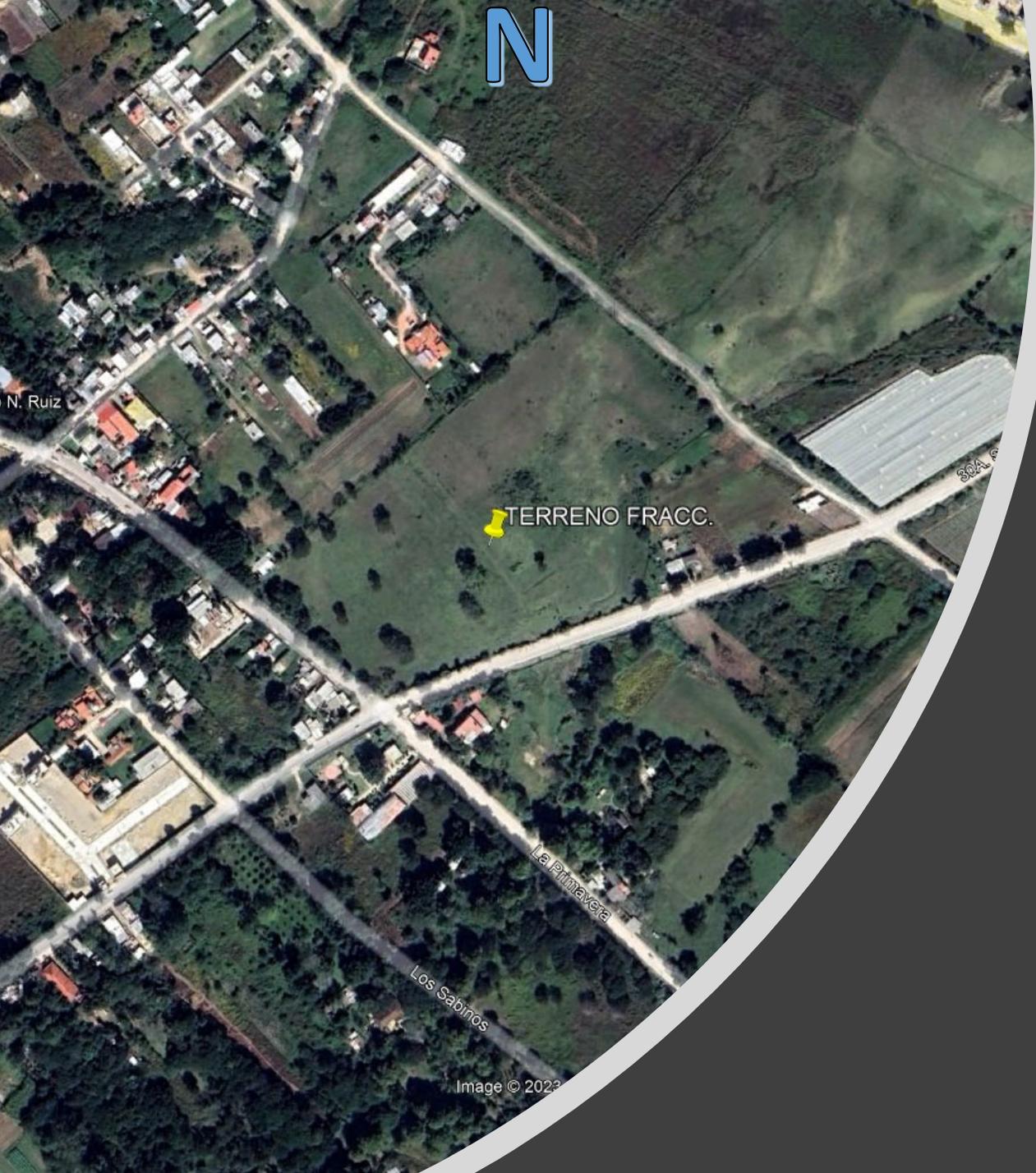


# PROYECTO FRACCIONAMIENTO

- ¿Qué es un fraccionamiento? En México, un fraccionamiento es un tipo de localidad definido oficialmente por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), y la reglamentación para su construcción depende de las leyes de desarrollo urbano de cada estado mexicano.





# UBICACIÓN

- Dirección: 187 Av. Primavera Ote. Sur



Image © 2023 Airbus

# MEDIO FÍSICO NATURAL, SOCIAL Y ARTIFICIAL

- PREDIO.
- Área: 6 hectáreas.
- Perímetro: 1,050 metros.

# MEDIO FÍSICO NATURAL, SOCIAL Y ARTIFICIAL

Casa de interés social: Una vivienda de interés social, también conocida como VIS, es una vivienda que cumple con los estándares mínimos de calidad, construcción y habitabilidad. La venta de este tipo de viviendas está orientada a aquellas personas que quieren alquilar o comprar su primera vivienda pero poseen unos ingresos económicos bajos.



Casa de interés medio: Por sus dimensiones, se ajusta a las necesidades de una familia de hasta 4 integrantes. Sus características son: Excelente relación entre costo y beneficio, tamaño ideal para familias pequeñas y medianas, y ubicación dentro de desarrollos habitacionales.



De acuerdo con la Asociación Hipotecaria Mexicana (AHM), el rango de precios que corresponde a los distintos tipos de viviendas es el siguiente:

- Interés social: de 610 mil 949 pesos a 1 millón 309 mil pesos.
- Vivienda de interés medio: entre 1 y 3 millones de pesos.
- Inmueble residencial: entre 3 y 7 millones de pesos.

Casa residencial: Los residenciales aparte de que son conjuntos privados las viviendas son de tipo medianas a grandes, ya que tienen integradas características como cochera propia, recibidor una sala y cocina amplias, también cuentan con jardines o instalaciones para convivios, dado que las personas que tienen acceso a este tipo de viviendas tienen un poder adquisitivo mayor.



# MEDIO FÍSICO NATURAL, SOCIAL Y ARTIFICIAL

Usuarios: El tipo de necesidades y posibilidades de cada usuario es diferente, así que tomando como base los aspectos psicológicos, económicos y sociales, se establecerá el nivel del proyecto.

Usuarios: El proyecto en estudio, depende del conocimiento general del análisis del usuario y del sitio, es decir para quienes y donde será diseñado, tomando en cuenta sus características y necesidades para optimizar su funcionamiento.



Usuarios: Viendo las necesidades para este tipo de usuarios, lo que se busca es, tener un lugar de bajo mantenimiento, fácil y rápido acceso, que se adapte al crecimiento de la familia de usuarios, es decir ofreciendo seguridad y un mantenimiento de primer nivel del inmueble que no afecte la relación con los departamentos vecinos, satisfaciendo las necesidades mínimas de los usuarios en un espacio versátil de confort.

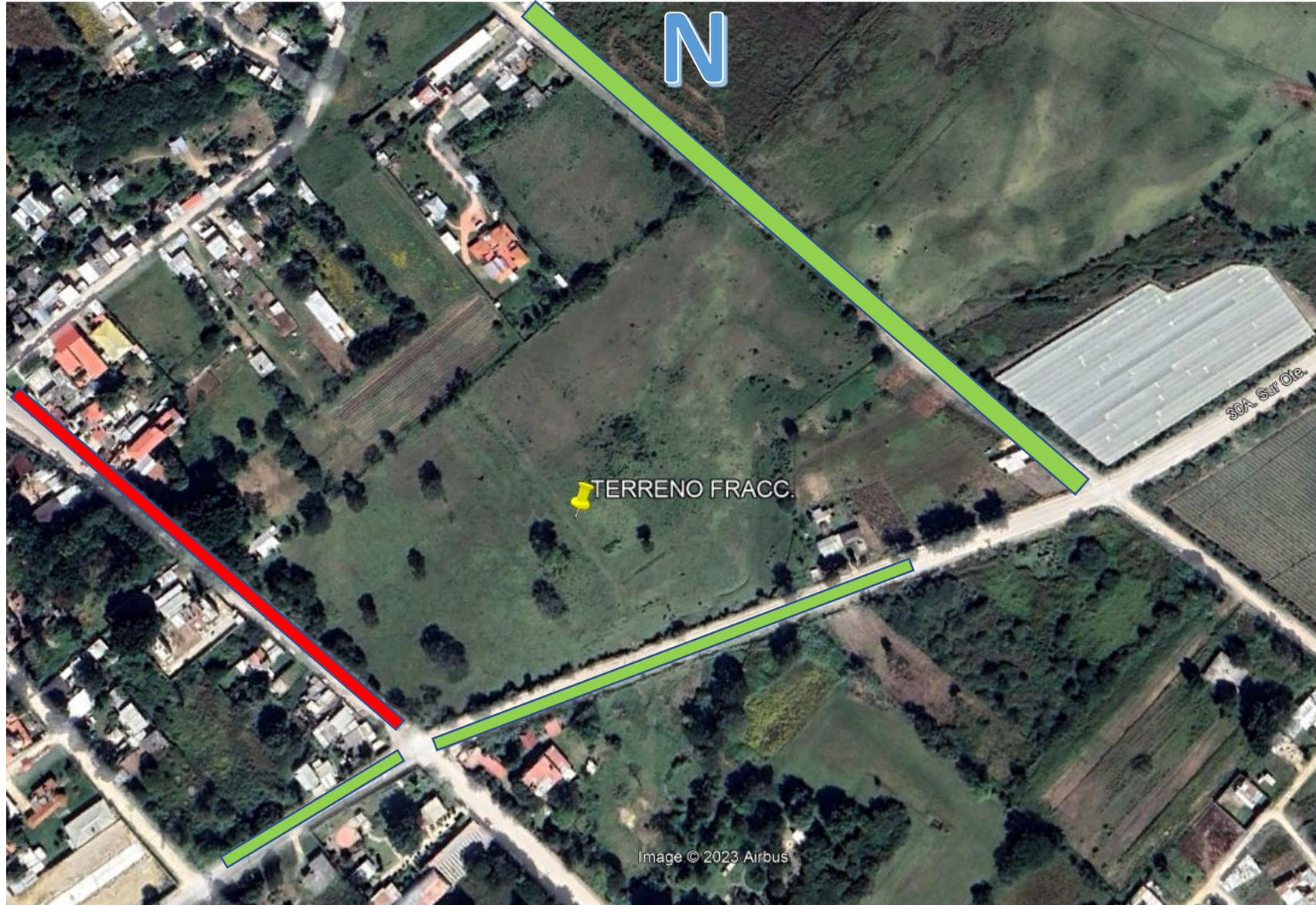
# MEDIO FÍSICO NATURAL, SOCIAL Y ARTIFICIAL



VIALIDAD PRIMARIA



VIALIDAD SECUNDARIA

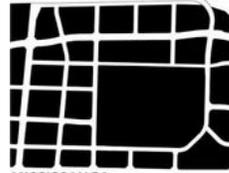
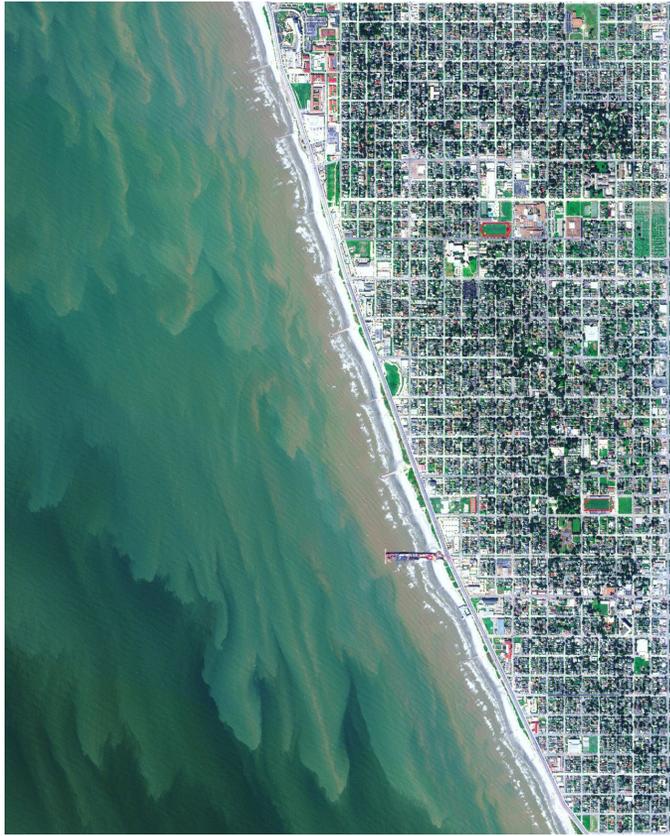


# TEMAS DE IMPACTO AMBIENTAL, SOCIAL Y ECONÓMICO EN NUESTRO TERRENO

Ambiental: Una problemática que tendríamos hablando del tema de la sustentabilidad es que estaríamos desapareciendo 6 hectáreas de áreas verdes, aunque seguiremos conservando parte de esa área verde su pérdida sería muy considerable.

Social: Contamos con todos los servicios básicos (agua, luz, drenaje).

Económico: Será una fuerte inversión ya que el proyecto es de una gran magnitud.



MISSISSAUGA



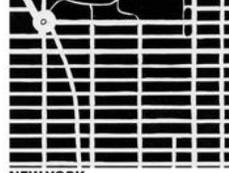
LONDON



ROME



BARCELONA



NEW YORK



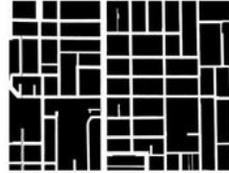
SAN FRANCISCO



COPENHAGEN



PARIS



TORONTO



# TRAZA URBANA