

### 1.1 CONCEPTOS BASICOS

Realmente llevar a cabo la construcción es el mayor gasto en condiciones normales.

### 1.3 CARACTERISTICAS DE LOS COSTOS

Costos indirectos: A toda erogación necesaria para la ejecución de un proceso constructivo.

Costos directos: La suma de los costos de materiales, mano de obra y equipo necesario.

### 1.5 GENERALIDADES DE LOS MATERIALES

Es necesario el uso de diversos materiales para construcción, su valor de adquisición es vital en la elaboración de costos y el porcentaje.

### 1.7 COSTO DIRECTO BASICO DE MATERIALES

Los precios base de los materiales, serán componentes de un costo unitario con valores, es función del tiempo y del lugar de aplicación.

### 1.2 FUNDAMENTOS DEL COSTO

Costo

Precio

Valor

Bienes

Bienes de consumo

Bienes de dominios publico

### 1.4 UTILIDAD

Todo esfuerzo que se haga debe generar una ganancia o utilidad que debe representar la retribución que corresponde por los elementos expuestos.

### 1.6 NORMAS DE CALIDAD

Que establecen los requisitos mínimos que, conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción.

### 1.8 INTEGRACION DE PRECIOS UNITARIOS

Se integra con los costos directos correspondientes al concepto de trabajo, los costos indirectos.

LIL  
AR  
5TO CUATRIMESTRE  
APO JOSE ALVARO DOMERO BELAIZ

COSTOS Y

OS

P



### 1.9 PRESUPUESTOS DE OBRA

Se basa en la previsión del total de los costos involucrados en la construcción de la obra

### 1.11 NUMEROS GENERADORES

El documento mediante el cual se lleva a cabo la cuantificación o volumetría de un trabajo o concepto de obra.

### 1.10 CATALOGO DE OBRA

Construye uno de los documentos básicos del proyecto, en él se especifican los conceptos a considerar que se determinan con la mayor precisión.

### 1.12 CUANTIFICACION

Es la parte más laboriosa a la hora de generar un presupuesto ya que se tiene que cuantificar o determinar cuanto se va necesitar de cada uno de los conceptos que se va a manejar.