



Nombre del alumno: Oliver Fernando Rodas Hernández.

Nombre del Profesor: Arq. José Álvaro Romero Peláez.

Nombre del trabajo: Ensayo

Asignatura: Costos y Presupuestos

Grado: 5 Cuatrimestre

Grupo: Arquitectura

Bases Conceptuales de Costos y Presupuestos en Arquitectura

Es una estimación de cantidades de trabajo que sirve para calcular el costo de cada actividad a desarrollar para completar la construcción de un proyecto. Es información relevante para un proyecto de construcción, en donde podemos encontrar cantidades de trabajo, costos unitarios por materiales y mano de obra.

Conceptos Básicos

¿Qué es costos y presupuestos de obras?

Se define como todos aquellos costos que no pueden aplicarse a una partida específica, sino que tienen incidencia sobre todo el valor de Obra, siendo su monto correspondiente a la suma de los gastos generales y la utilidad considerada en el presupuesto de obra.



Fundamentos del Costo

¿Qué son los fundamentos de los costos?

Es una técnica que permite identificar, acumular, preparar, analizar, proyectar y evaluar todo tipo de información económica-financiera y de cualquier índole, con el objeto de que la administración pueda tomar decisiones en la planificación y control de las operaciones.

Características de los Costos

El costo debe ser elaborado y aportado por el arquitecto o la constructora. Por lo tanto, la medición es un trabajo complejo, que necesita de cierto grado de maestría o experiencia para presentar un documento fiable ya que sobre él se fundamenta el costo total de la obra.

Utilidad

El porcentaje de utilidad puede variar por diversos factores, entre los que se encuentran los siguientes: Monto total de la obra, tipo de trabajo (remodelación, ampliación, etc.). Pero, el porcentaje de utilidad ronda entre el 10 y puede llegar hasta el 25% del costo de todos los trabajos.



Generalidades de los materiales

- Materiales de Construcción
- Densidad: relación entre la masa y el volumen.
- Higroscopicidad: capacidad para absorber el agua.
- Coeficiente de dilatación: variación de tamaño en función de la temperatura.
- Conductividad térmica: facilidad con que un material permite el paso del calor.

Normas de Calidad

¿Cuáles son las normas ISO más utilizadas en construcción?

- Certificación de sistemas de gestión de calidad ISO 9001.
- Certificación de sistemas de gestión ambiental ISO 14001.
- Certificación sistemas de gestión ambiental del proceso de diseño y desarrollo "eco-diseño" ISO 14006.

Costo Directo básico de Materiales

El Costo Directo por materiales se refiere a toda aquella inversión que hace el contratista para comprar o producir los elementos (materiales) necesarios para que el concepto de trabajo se ejecute correctamente, deben de cumplir con las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción.

Integración de precios

El precio unitario se integra sumando todos los cargos directos e indirectos correspondientes al concepto de trabajo, el cargo por la utilidad del contratista y aquellos cargos adicionales estipulados contractualmente.



Presupuestos de obra

¿Qué es un presupuesto de obra?

Es el cálculo monetario que se estima para la construcción de un proyecto. Debe estar compuesta por una composición cualitativa y cuantitativa de todo lo que se necesitará, aplicar los precios de cada elemento y obtener su valor aproximado.



Catálogo de Obra

¿Qué es un Catálogo de Conceptos (Presupuesto de Obra)?

Definición: El Catálogo de Conceptos Es la traducción de los planos y memorias del proyecto ejecutivo en un listado que contiene todas las actividades (conceptos) necesarias para realizar la obra.

Números Generadores

Los números generadores son la unidad básica para elaborar un presupuesto de obra, ya que ellos forman prácticamente el 50% del presupuesto. Son los resultados obtenidos de la cuantificación de superficies o volumetrías de obra referenciados por ejes, cotas o tramos.

Cuantificación

Cuantificar es conocer las cantidades de obra que se va a realizar de cada concepto. Por ejemplo. La cantidad de metros cúbicos de excavación en cimentación. La cantidad de metros cuadrados de muro de tabique.

