



Nombre de alumno: Elías Javier
Bravo Pérez

Nombre del profesor: Arq. José
Álvaro Romero Peláez

Nombre del trabajo: Ensayo 1era
unidad

Materia: Costos y presupuestos 1

Grado: 5to Cuatrimestre.

Carrera: Arquitectura.

Comitán de Domínguez, Chiapas a 20 de enero de 2023

En esta unidad hablamos un poco sobre los gastos necesarios en un proyecto arquitectónico, en la que utilizaremos mano de obra de acuerdo al salario mínimo que marca la ley en este 2023, así como los costos de cada material a utilizar en la construcción.

Al hablar de costo entendemos es el valor que representa el monto total de lo invertido, tiempo, dinero y esfuerzo, para comprar o producir un bien o un servicio.

Se entiende por presupuesto de una obra o proyecto, la determinación previa de la cantidad en dinero necesaria para realizarla, a cuyo fin se tomó como base la experiencia adquirida en otras construcciones de índole semejante. La forma o el método para realizar esa determinación son diferentes según sea el objeto que se persiga con ella.

En este sentido se entiende que costos son importantes, pues ayudan a seleccionar las mejores decisiones para ajustarse a los objetivos de la empresa, por lo tanto, al hablar de un costo directo, lo definimos como la suma de los costos de materiales, mano de obra y equipo necesario para la realización de un proceso productivo.

Para cumplir con un costo, se deben tomar en cuenta las normas de calidad, que establecen los requisitos mínimos que, conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, las dependencias y entidades establecen para asegurar que los materiales y equipos de instalación permanente que se utilizan en cada obra, son los adecuados.

Esto lo lograremos mediante la investigación de mercado, con la que recopilaremos datos de cualquier aspecto que necesitemos conocer, para después hacer uso de ellos, logrando así una toma de decisión adecuada para el cliente y nosotros como arquitectos.

Al hablar de costos directos de materiales, en la construcción de algunas obras, es necesario producir algunos materiales en la obra, tal es el caso por citar un ejemplo de la arena en donde no hay un banco cercano. El análisis de costos se hará por separado y se consignará en la relación de datos básicos, para considerar su intervención en la formulación de los precios unitarios.

En este sentido, también comentaremos algo del presupuesto de obra, mismo que se basa en la previsión del total de los costos involucrados en la construcción de la obra, incrementados con el margen de beneficio que se tenga previsto.

Para conocer el presupuesto de obra de un proyecto se deben seguir los siguientes pasos básicos a nivel general son:

- Registrar y detallar los distintos conceptos de obra que intervengan en el proyecto.
- Hacer las cuantificaciones y anotaciones de cada concepto de obra.
- Conocer el precio unitario de cada concepto de obra.
- Multiplicar el precio unitario de cada concepto por su medición respectiva.

La cuantificación es la parte más laboriosa a la hora de generar un presupuesto ya que se tiene que “cuantificar” o determinar cuánto se va a necesitar de cada uno de los conceptos que se van a manejar.

Fuente:

Antología UDS: Costos y presupuestos 1