



**ALUMNO(A): Fani de los Ángeles Jiménez Hernández**

**DOCENTE: José Álvaro Romero Peláez**

**MATERIA: Costos y presupuestos 1**

**ACTIVIDAD: Ensayo**

**PASIÓN POR EDUCAR**

**CUATRIMESTRE: 5**

**GRUPO: LAR04EMC0121-A**

**LUGAR Y FECHA: Comitán de Domínguez Chiapas, a; 21 de Enero de 2023**

## Introducción

El objetivo de la materia es analizar, calcular e integrar cada uno de los cargos que forman el precio unitario, esto servirá para un presupuesto de ejecución y control en una obra, todo esto apoyado por la normatividad que rige la ley de obras públicas y servicios relacionados con la misma y su reglamento, todo esto servirá para tener una buena administración en cuanto a costos de una obra.

## Desarrollo

Una de los principales procesos en una obra es calcular y tener un presupuesto de lo que se gastara en la ejecución de esta, por lo que un como arquitecto debe de hacer es calcular y cuantificar cada proceso de la obra, pero tenemos que aprender a hacerlo, en esta materia estamos aprendiendo a calcular cuanto de material debe de llevar una obra, ya que es necesario el uso de diversos tipos de materiales, su valor de adquisidor es importante conocerlo, por lo que primero debemos conocer lo que es el salario mínimo, una vez teniendo esto también debemos de conocer las tablas de rendimiento en mano de obra, analizando esto nosotros debemos de hacer cuadrillas para así nosotros podamos empezar a calcular cuánto de avance tendrá cada cuadrilla y así ver a cuanta gente contratar y también cuanto de material comprar y así no desperdiciar mucho, al calcular cuánto de material comprar nosotros tenemos que analizar y conocer cada material por ejemplo las medidas, para que sirve cada uno de ellos, una forma de saber cuánto material en madera comprar es calcular es utilizando el PIE TABLON, también para saber calcular es importante conocer la unidad de medición de los conceptos varía dependiendo de lo que se trate: excavación  $m^3$  trabes m.l. muros  $m^2$ , pintura  $m^2$ , puertas pza. instalación sal. cimentación  $m^3$ , acero de refuerzo kg ton. cimbra  $m^2$  p.t. criterios de cuantificación: área o volumen a cubrir, medir en los planos conocer: los materiales que intervienen en cada especificación, rendimientos de mano de obra, desperdicios y mermas, maquinaria necesaria, otra manera de también calcular seria con el análisis de precio unitario se integra con los costos directos correspondientes al concepto de trabajo, los costos indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por la utilidad del contratista y los cargos adicionales esta es una forma más

concreta para analizar ya que en esta puedes cuantificar material, mano de obra y herramientas, en el artículo 185 nos habla acerca de que es importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad, ya que como se mencionaba antes al conocer estos precios nosotros podemos llevar acabo un buen manejo de la obra, para lograr esto es necesario conocer bien el diagrama general de la mano de obra, para así tener un buen proyecto de construcción todo esfuerzo e inversión de una cierta cantidad de capital debe generar ganancia o utilidad generada debe representar los correspondientes elementos expuestos. Este debe ser legal y debe corresponder a varios conceptos. el primero en términos de capital expuesto, tiempo de exposición y tecnología aplicada, en segundo lugar, para permitir la expansión y supervivencia razonable de la empresa financiación. Antes y durante el trabajo de construcción, fuerte pago, es decir, cuando se excava el primer metro cúbico, se ha completado, pago un montón. También se requiere una estricta vigilancia y supervisión de la inversión del proyecto. Necesidad de esperar un tiempo para recopilar los requisitos básicos del trabajo ejecutado. Otra de las cosas que debemos tomar en cuenta para poder construir, es conocer las normas de calidad, ya que, conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, las dependencias y entidades establecen para asegurar los materiales y equipos de instalación permanente que se utilizan en una obra. para conocer el presupuesto de obra de un proyecto se deben seguir los siguientes pasos básicos a nivel general son: registrar y detallar los distintos conceptos de obra que intervengan en el proyecto, hacer las cuantificaciones y anotaciones de cada concepto de obra, conocer el precio unitario de cada concepto de obra, multiplicar el precio unitario de cada concepto por su medición respectiva.

## Conclusión

En esta unidad vimos lo principal de como llevar acabo un presupuesto, para la ejecución de una obra, como lo dijimos al principio es importante conocer diversas cosas y como lo vimos en esta unidad fue vital lo que aprendimos porque a partir de esto nosotros sabemos cuánto es 1m<sup>3</sup>, 1m<sup>2</sup> etc. Y en qué momento aplicarlo para hacer una cuantificación, también aprendimos a como sacar el salario de los trabajadores a como marca la ley, otra cosa que aprendimos fue lo de PIE TABLON.