



Alumno: Elías Javier Bravo Pérez

Nombre del profesor: Arq. Jorge David Oribe Calderón

Nombre del trabajo: Ensayo 1era unidad

Materia: Interpretación de procesos constructivos.

Grado: 5to Cuatrimestre.

Carrera: Arquitectura

Para poder llevar correctamente nuestra obra, debemos controlar sus sistemas, sus procesos y sus procedimientos. De otra forma, se hace imposible las siguientes acciones necesarias en la Gestión de toda Obra:

- Contratar o subcontratar de la forma adecuada.
- Tener previsión.
- Organizar la obra.
- Optimizar técnicamente.
- Detectar errores técnicos o mejorar detalles constructivos.
- Optimizar en plazo.
- Optimización económica.
- Solucionar problemas técnicos adecuadamente.
- Recuperar plazo.
- Defender económicamente la obra.
- Planificar técnica y económicamente los Costes Directos y los Costes Indirectos

Todos los procesos son el conjunto de actividades relacionados entre sí para lograr un objetivo y con fines de medición y pago. Una construcción independiente de las pocas o innumerables cantidades de partidas que pueda contener en su totalidad, es comúnmente dividida en 5 grandes partes.

Procesos

Limpieza y trazo: La limpieza del terreno suele ser el primer trabajo a ejecutar en una obra, es indispensable saber cómo debe hacerse y tener conocimiento sobre algunos criterios para la ejecución de este trabajo tan importante que es fundamental para iniciar con los trabajos del desplante de la obra misma.

El trazado es el primer paso necesario para llevar a cabo la construcción, consiste en marcar sobre el terreno las medidas que se han pensado en el proyecto

Excavación para cimentación: Las cepas o zanjas son excavaciones dentro de las cuales se construye la cimentación de una construcción. El ancho y la profundidad de esta excavación debe ser de un tamaño adecuado a las dimensiones de los cimientos que se van a construir, de lo contrario, no cabrá el cimiento, si es que está muy angosta o se desperdiciará trabajo si se hace más ancha o más profunda.

La excavación se hará representando las líneas marcadas con cal que indican el ancho de la cimentación. No es necesario hacer la cepa más ancha de lo que ha sido señalada.