



Mi Universidad

Ensayo

Nombre del Alumno: Uriel Fernando Ruiz Espinoza

Nombre del tema: Fundamentos Teóricos de la Interpretación de Procesos Constructivos

Parcial: 1er parcial

Nombre de la Materia: Interpretación de Procesos Constructivos

Nombre del profesor: Jorge David Oribe Calderón

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 4

Introduccion

Procedimientos Constructivos son las acciones que nos llevan a construir de una forma determinada, buscando, la eficacia.

Para poder llevar correctamente nuestra obra, debemos controlar sus Sistemas, sus Procesos y sus Procedimientos. De otra forma, esto resultaría imposible.

El proceso constructivo es una serie de procedimientos que se deben seguir al momento de construir una edificación con el objetivo de hacer estos procedimientos de forma eficiente y organizada para ahorrar tiempo, y dinero.

Cada uno de los elementos que conforman la edificación tiene su propio proceso constructivo. Desde la excavación del terreno, estructuras, cimentación, vigas, muros, columnas instalaciones, sistemas de losas, acabados etc.; llevan cierto procedimiento que hay que seguir de acuerdo al reglamento establecido.

También deben llevar un orden y un tiempo asignados por un programa de obra, el cual funciona como un calendario de las actividades que se deben ir realizando y establecer cuanto tiempo tomará cada una de ellas.

Desarrollo

Procesos constructivos es una serie de acciones relacionadas entre sí, para lograr un objetivo. Obra: se basa de una secuencia ordenada. Los objetivos del proyecto son la base para el planteamiento de éste. Con los objetivos se determina el tipo de edificación (casas o construcciones de gran altura), los usos (comercio, oficinas, vivienda) y la magnitud o el tamaño del proyecto.

PARTIDAS DE OBRA Es: la agrupación de conceptos de obra correspondientes a su especialidad, de manera cronológica y casual, de acuerdo a una lógica de proceso constructivo, Ejemplos de Partidas y sus respectivos conceptos: Trabajos preliminares

Limpiezas, Trazo y nivelación, Tapiales y protecciones a colindancias, Acarreos Cimentación, Excavaciones, Rellenos, Plantillas, Pilas, Zapatas, Dados, Acero en cimentación, Concreto en cimentación, Estructura, Losas, Columnas (acero o concreto), Trabes (acero o concreto), Muros de carga o concreto

Rampas Albañilería

Muros de block

Aplanados, Catillos y dalas, Pretiles, Firmes

ETAPAS DE UNA OBRA DE CONSTRUCCION

Conocer las etapas de una OBRA DE CONSTRUCCION significa conocer la obra y sus necesidades. Las etapas de una OBRA DE CONSTRUCCION de un edificio determinan:

La producción que podamos sacar en cada una, y

El trabajo que tenemos que hacer, o la cantidad de trabajo que tenemos que desarrollar.

Y una afecta a la otra, y la otra a la una.

En estas etapas es la Inercia de la obra la que determina su producción. Y se dividen en tres grandes etapas:

INICIO DE OBRA CONSTRUCCION Un momento muy delicado caracterizado por:

Mucha carga de trabajo

Trabajo muy relevante pues nos condicionará toda la obra.

Producciones muy escasas.

Solemos estar motivados, con ganas de hacer una nueva obra y esto nos ayuda a sobrellevar tantas gestiones.

No se esperan grandes resultados mensuales en la obra durante esta etapa.

La presión sobre nosotros es mínima.

Los problemas son escasos. Normalmente.

Podemos tener algo de agobio por todo el trabajo pendiente, pero no solemos estar estresados, ni agotados.

Sin embargo, del trabajo que desarrollemos aquí dependerá nuestro bienestar en la OBRA DE CONSTRUCCION (si es que se le puede llamar así). Pero es cierto, de la calidad del trabajo que desarrollemos aquí, dependerá que tengamos más o menos problemas en la obra, con todas sus consecuencias, y no sólo en la obra, sino en nuestra propia empresa. Al fin y al cabo, estamos hablando de:

Planificación económica.

Planificar el plazo de la obra.

Planificar los hitos de la misma.

Organizar la obra y todas sus previsiones.

Conclusión

Proceso constructivo es la base del proyecto, ya que gracias a él podemos llevar un orden total de cada una de las actividades que deben realizarse.

Es importante conocer los procesos de cada uno de los diferentes elementos que conforma la obra para detectar con facilidad alguna anomalía así como para hacer una buena supervisión y hacer que la edificación funcione de la mejor manera.

La organización permitirá dar un mejor servicio al cliente ya que entregaremos el proyecto en un tiempo previamente establecido y también reduciremos costos y mano de obra al hacer los cálculos y pruebas necesarias para cumplir con los reglamentos que se requieren.