



Nombre del Alumno: Aguilar Villar Luis Enrique

Nombre de la Materia: INTERPRETACION DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Nombre del profesor: Jorge David Oribe Calderón

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 5to

Fundamentos Teóricos de la Interpretación de Procesos Constructivos

El tema describe el proceso constructivo llevado a cabo para la ejecución de edificaciones del cual se aplican en las construcciones civiles algunas de sus pasos, según la magnitud de la obra.

Toma de Decisiones se divide en:

*Fijación de objetivos.

*Estudio de pre factibilidad.

*Programa arquitectónico.

Porque mediante el conocimiento de los Procesos Constructivos y Procedimientos

Constructivos, obtenemos la siguiente información:

- Orden de ejecución.
- Detalles constructivos.
- Necesidades de cada ejecución.
- Tiempos de ejecución estimados según todo lo anterior.

El proceso constructivo es una serie de acciones relacionadas entre sí, para lograr un objetivo. Obra: se basa de una secuencia ordenada. Los objetivos del proyecto son la base para el planteamiento de éste.

Es la descripción detallada de las características de un proceso constructivo, así como sus componentes, incluyendo las condiciones de calidad que deba de tener. Nombre del concepto:

¿Qué es? indica que es el objeto.

¿Cómo es? Indica como es el objeto.

PARTIDAS DE OBRA

Es la agrupación de conceptos de obra correspondientes a su especialidad, de manera Cronológica y casual, de acuerdo a una lógica de proceso constructivo, Ejemplos de Partidas y sus respectivos conceptos:

Trabajos preliminares

1. Limpiezas 2. Trazo y nivelación 3. Tapiales y protecciones a colindancias 4. Acarreos

Cimentación

1. Excavaciones 2. Rellenos, Plantillas 3. Pilas 4. Zapatas 5. Dados.

Una CONSTRUCCION independiente de las pocas o innumerables cantidades de partidas que pueda contener en su totalidad, es comúnmente dividida en 5 grandes partes.

I. OBRAS PREPARATORIAS O TRABAJOS PREVIOS

II. OBRA GRUESA

III. TERMINACIONES

IV. INSTALACIONES

V. OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Serie de pasos a seguir antes de comenzar con la construcción de la obra, en donde se prepara el terreno para dar inicio a la siguiente fase que es la cimentación.

Limpieza y nivelación de terreno. Trazado del terreno

Conocimiento de resistencia del terreno. Excavación para cimientos.

Apisonado Preliminar.

Las etapas de una OBRA DE CONSTRUCCION de un edificio determinan:

- La producción que podamos sacar en cada una, y
- El trabajo que tenemos que hacer, o la cantidad de trabajo que tenemos que desarrollar.
- Y una afecta a la otra, y la otra a la una.
- En estas etapas es la Inercia de la obra la que determina su producción.

La limpieza del terreno suele ser el primer trabajo a ejecutar en una obra, es indispensable saber cómo debe hacerse y tener conocimiento sobre algunos criterios para la ejecución de este trabajo tan importante que es fundamental para iniciar con los trabajos del desplante de la obra misma.

Punto importante que debemos tomar en cuenta es el “acarreo”, no solamente basta con limpiar el terreno, también hay que trasladar los residuos a un banco, basurero o depósito, dependiendo del volumen de los residuos tenemos que pensar si la actividad.

El trazado es el primer paso necesario para llevar a cabo la construcción, consiste en marcar sobre el terreno las medidas que se han pensado en el proyecto, y que se encuentran en el plano o dibujo de la casa o cuarto por construir.

Para hacer el trazado de la obra se toma como referencia alguna de los muros de las construcciones vecinas en casos de que las haya. Una vez hecho esto, tómesese como base esta colindancia, marcando sobre ellas los puntos en los que se van a encontrar los muros perpendiculares a esta.

Las cepas o zanjas son excavaciones dentro de las cuales se construye la cimentación de una construcción. El ancho y la profundidad de esta excavación debe ser de un tamaño adecuado a las dimensiones de los cimientos que se van a construir, de lo contrario, no cabrá el cimiento, si es que está muy angosta o se desperdiciará trabajo si se hace más ancha o más profunda.

Procesos de Obra, Tipos de Terrenos

- Terreno malo. Es el que presenta aspecto húmedo y esponjoso y que lanzando una herramienta pesada (por ejemplo, la pala) se clava en el terreno penetrando con facilidad.
- Terreno Intermedio. Ya no es posible excavar solamente con pala, sino que requiere del empleo del pico, sin embargo, éste penetra fácilmente en el terreno.
- Terreno bueno. Tan solo es posible excavar a base de zapapico, que penetra difícilmente en el terreno.

En conclusión es importante saber todos los procesos de construcción de una casa, empieza desde cuando compramos el terreno hasta que la construcción ya este echa, tomar mucho en cuenta el tipo de suelo que tenemos para así saber qué tipo de cimentación implementar, y eso lo da la mecánica del suelo, todo es importante hasta el mínimo detalle y seguir los procedimientos correctamente para que no pase ningún percance.