



Nombre del alumno: Oliver Fernando Rodas Hernández.

Nombre del Profesor: Arq. JORGE DAVID ORIBE CALDERON

Nombre del trabajo: Ensayo

Asignatura: INTERPRETACION DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Grado: 5 Cuatrimestre

Grupo: Arquitectura

FUNDAMENTOS TEÓRICOS DE LA INTERPRETACIÓN DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

¿Qué son los procesos constructivos?

Los procesos constructivos son el conjunto de pasos, fases o etapas necesarias para erigir un edificio o una infraestructura en un determinado tiempo.

Características específicas de los procesos constructivos

- Orden de ejecución.
- Detalles constructivos.
- Necesidades de cada etapa.
- Tiempos de ejecución estimados.
- Planificar técnica y económicamente los costos directos e indirectos.

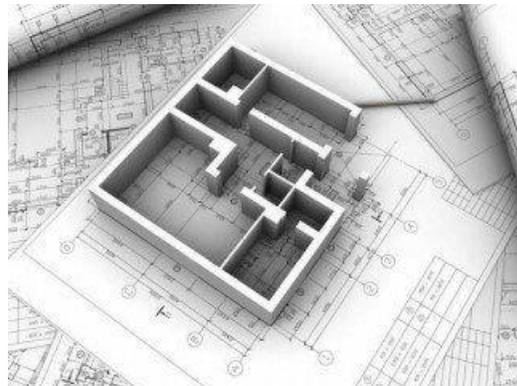
¿Qué es una partida?

Es el conjunto de operaciones manuales y mecánicas que el contratista realiza durante la ejecución de la obra, de acuerdo a planos y especificaciones, divididas convencionalmente para fines de medición y pago; incluyendo el suministro de los materiales correspondientes cuando éstos sean necesarios.

Actividades de los procesos constructivos

Existen 5 etapas comúnmente aceptadas en el proceso constructivo, en este caso abordaremos la etapa de cimentación, estructura, mampostería, instalaciones técnicas y acabados.

- ❖ Cimentación.
- ❖ Estructura.
- ❖ Mampostería.
- ❖ Instalaciones técnicas.
- ❖ Acabados.



Preliminares de los procesos constructivos

Las Obras Preliminares son un conjunto de trabajos que deben ejecutarse antes del desplante de una construcción para establecer, delimitar y proteger el terreno mismo y las construcciones colindantes, así como también facilitar y permitir el inicio de los trabajos de construcción.

Las etapas de la planificación de la construcción

- Describa los componentes clave de un proyecto.
- Secuencia de actividades.
- Duración.
- Planificación de los recursos.
- Crear un calendario y un presupuesto.
- Identificar los permisos de construcción.
- Seleccione el equipo del proyecto.

Etapas de una obra de Construcción

- Fases de una construcción
- Fase 1. Cierre del área de espacio público.
- Fase 2. Terreno y cimentación.
- Fase 3. La estructura de la construcción.
- Fase 4. Instalaciones de la construcción.
- Fase 5. Aislamiento e impermeabilización.
- Fase 6. Acabados y cierres.



Inicio y Fin de una Obra.

Inicio: La elección de la persona que escribirá el prólogo puede depender del propio autor o de su editorial.

Final: El final o desenlace, es donde se narra cómo se resuelve el problema presentado en el nudo: de manera cómica, trágica, dramática en torno a la acción o la hazaña realizada por el personaje principal.

Fin de la obra de construcción

Cristalería, cerrajería o carpintería entran dentro de la fase de acabados. Es el final de la obra de construcción propiamente dicha, aunque para su cierre serán necesarias varias inspecciones de calidad.

Procesos de Obra, Limpieza y nivelación de terreno

Se entenderá por trazo y nivelación a las actividades involucradas con la limpieza del terreno de maleza, basura, piedras sueltas, etc., Y su retiro a sitios donde no se entorpezca la ejecución de los trabajos.

Procesos de Obra, Acarreo

Acarreo es el efecto de trasladar o transportar esos mismos materiales, dentro de la obra hacia un depósito provisional mientras no se le asigne un uso final o fuera de la obra, a una zona de tiro de depósito permanente o temporal, según sea el caso.

Procesos de Obra, Trazado del terreno

Se traza la forma del perímetro de la obra y se señalan los ejes y/o contornos donde se debe situar la cimentación: los muros, zapatas, losas, pilotes, etc.

Procesos de Obra, Trabajo para trazo y nivelación

El proceso de realizar el trazo consiste en ubicar y definir en el terreno los ejes señalados en el plano de la obra, es decir en este proceso se comienza a plasmar el plano del proyecto ya directamente en el terreno seleccionado para el mismo.

Procesos de Obra, Excavación para cimientos

Para construir una cimentación, es necesario eliminar la capa de tierra vegetal superficial que es la menos resistente, cuyo espesor es muy variable. Retirada la capa de tierra vegetal, se recomienda hacer una pequeña excavación hasta de 50 cm.



Procesos de Obra, Tipos de Terrenos

¿Cuáles son los tipos de terrenos que hay?

Existen tres tipos de terreno:

- Terrenos planos. Estos terrenos también son llamados horizontales, en estos la construcción resulta más sencilla, debido a que brindan mayor libertad para la ubicación de la casa.
- Terrenos irregulares.
- Terrenos con pendiente.
- Tipos de suelo en un terreno.
- Blandos.
- Semi duros.
- Duros.



¿Qué tipo de herramientas necesitan para su construcción?

A continuación, encontrará una lista de las herramientas necesarias que puede necesitar para su proyecto de construcción.

- Llave ajustable.
- Compresor de aire.
- Bolster.
- Varilla para deshuesar.
- Cortadora de baches.
- Calculadora.
- Pistola de calafateo.
- Cíncel.

