

ARQ. PEDRO ALBERTO GARCIA

UDS

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

7ª ARQUITECTURA

ADMINISTRACION DE
PROYECTOS

DIRECCION Y LIDERAZGO

NOCIONES DE ADMINISTRACIÓN EN LA ARQUITECTURA

LA ADMINISTRACIÓN SE UBICA Y OPERA DESDE LA ÓPTICA DE LO ARQUITECTÓNICO COMO UN CONJUNTO DE PERSONAS Y MEDIOS MATERIALES CUYA ACTIVIDAD SE ORIENTA A LA CREACIÓN DE BIENES INMUEBLES, ESTO ES, BIENES O SERVICIOS QUE SATISFACEN NECESIDADES HUMANAS.

EJEMPLOS DE ESTAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE PROPIEDAD PÚBLICA SON: EL CASO DE LAS REDES MUNICIPALIZADAS DE TRANSPORTE URBANO, LAS COMPAÑÍAS NACIONALIZADAS DE EXTRACCIÓN PETROLÍFERA.

OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.

ESPECIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO Y LOS PLANES QUE INCLUYEN LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, LA PRESUPUESTACIÓN, PROGRAMACIÓN, EL ESTABLECIMIENTO DE REQUISITOS DE DESEMPEÑO Y LA SELECCIÓN DE LOS PARTICIPANTES DEL PROYECTO.

IMPLEMENTACIÓN DE DIVERSAS OPERACIONES A TRAVÉS DE LA COORDINACIÓN Y CONTROL DE LA PLANIFICACIÓN, DISEÑO, ESTIMACIÓN, CONTRATACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. DESARROLLO DE LAS COMUNICACIONES Y MECANISMOS EFICACES PARA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.

PRINCIPIOS Y FUNDAMENTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA.

LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA ES FUNDAMENTAL DENTRO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN POR LO TANTO SE REALIZARÁ EL DESCUBRIMIENTO SOBRE... EN QUÉ CONSISTE LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA Y LOS PUNTOS FUNDAMENTALES EN LOS QUE DEBES PONER ESPECIAL ATENCIÓN.

AL HABLAR DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA DEBEMOS PARTIR DESDE LA BASE Y COMENZAREMOS DICIENDO QUE LA ADMINISTRACIÓN SE PUEDE DEFINIR COMO LA DISCIPLINA QUE SE ENCARGA DE REALIZAR UNA GESTIÓN DE LOS RECURSOS (YA SEAN MATERIALES O HUMANOS) EN BASE A CRITERIOS CIENTÍFICOS Y DESTINADAS A SATISFACER UN OBJETIVO CONCRETO.