



Alumno: mario de jesus lopez cruz

Arquitectura

7º a

Costos de una obra

Act: cuadro de precio unitario

## ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

**DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO** **UNIDAD**    **M3**  
**Relleno semi-mecánico en cepa con material inerte de banco, compactado al 90% de su P.V.S.M. en capas de 20 cm. Incluye: acarreo de material e incorporación de agua para compactar, Por Unidad de Obra Terminada.**

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario		Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	--	----------	---------	---

### MATERIALES

4-200-10-01	AGUA PUESTA EN OBRA. INCLUYE: EXTRACCIÓN Y ACARREO A 10 KM.	M3	\$40.00	*	0.200000	\$8.00	4.77%
4-300-10-01	MATERIAL DE BANCO (CALIDAD SUBRASANTE) PUESTO EN OBRA. INCLUYE: PAGO DE REGALÍAS, EXTRACCIÓN, CARGA Y ACARREO A UNA DISTANCIA DE 10 KM.	M3	\$90.52	*	1.300000	\$117.68	70.22%
<b>SUBTOTAL: MATERIALES</b>						<b>\$125.68</b>	<b>74.99%</b>

### MANO DE OBRA

4-100-10-02	CUADRILLA 02 ( 2 PEONES)	JOR	\$687.00	/	20.000000	\$34.35	20.50%
<b>SUBTOTAL: MANO DE OBRA</b>						<b>\$34.35</b>	<b>20.50%</b>

### EQUIPO Y HERRAMIENTA

3-400-10-01	APISONADOR DE IMPACTO (BAILARINA) MARCA SURTEK BVC765, CON MOTOR A GASOLINA DE 6.5 HP.	HR	\$75.62	/	10.000000	\$7.56	4.51%
<b>SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>						<b>\$7.56</b>	<b>4.51%</b>

### (CD) COSTO DIRECTO

**\$ 167.59**    **100.00%**

**SOBRECOSTOS**

(CI) INDIRECTOS

14.5000%    \$24.30

SUBTOTAL1

\$191.89

(CF) FINANCIAMIENTO

0.5000%    \$0.96

SUBTOTAL2

\$192.85

(CU) UTILIDAD

10.0000%    \$19.29

SUBTOTAL3

\$212.14

CARGOS ADICIONALES

(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3

0.502500%    \$1.07

**PRECIO UNITARIO (CD+ CI+CF+CU+CA)**

**\$213.21**

(\* DOSCIENTOS TRECE PESOS 21/100 M.N. \*)

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS						
PARTIDA N° : Limpieza de Terreno						Unidad: m2
Especificaciones : Con vallas aisladas						
Cuadrilla : 3 peones						
Rendimiento : 500 m2/día						
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unil.	Parcial	Total	I.U
<b>MATERIALES</b>						
Costo de Material					S/. 0.00	
<b>MANO DE OBRA</b>						
Peón	hh	0.048	S/. 5.00	S/. 0.24		47
Costo de Mano de Obra					S/. 0.24	
<b>EQUIPO, HERRAMIENTAS</b>						
Herramientas (3% M.O)		0.03	S/. 0.24	S/. 0.01		37
Costo de Equipo, Herramientas					S/. 0.01	
<b>TOTAL</b>					S/. 0.25	

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS						
PARTIDA N° : Trazo de Niveles y Replanteo						Unidad: m2
Especificaciones : Con vallas aisladas						
Cuadrilla : 1 Topografo + 3 peones						
Rendimiento : 500 m2/día						
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unil.	Parcial	Total	I.U
<b>MATERIALES</b>						
Cal Hidraulica	bolsa	0.05	S/. 5.00	S/. 0.25		30
Madera Tornillo	p2	0.02	S/. 7.50	S/. 0.35		43
Costo de Material					S/. 0.40	
<b>MANO DE OBRA</b>						
Peón	hh	0.048	S/. 5.00	S/. 0.24		47
Topografo	hh	0.016	S/. 7.50	S/. 0.12		47
Costo de Mano de Obra					S/. 0.36	
<b>EQUIPO, HERRAMIENTAS</b>						
Teodolito	hm	0.016	S/. 10.00	S/. 0.16		30
Wincha	Und	0.003	S/. 1.00	S/. 0.00		37
Herramientas (3% M.O)		0.03	S/. 0.36	S/. 0.01		37
Costo de Equipo, Herramientas					S/. 0.17	
<b>TOTAL</b>					S/. 0.93	

DATOS DE LA EMPRESA				
COSTO DE MATERIALES				
CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
			TOTAL	
COSTOS DE MANO DE OBRA				
CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
			TOTAL	
COSTOS DE MAQUINARIA				
CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
			TOTAL	
COSTO DIRECTO DE OBRA.				
			TOTAL	