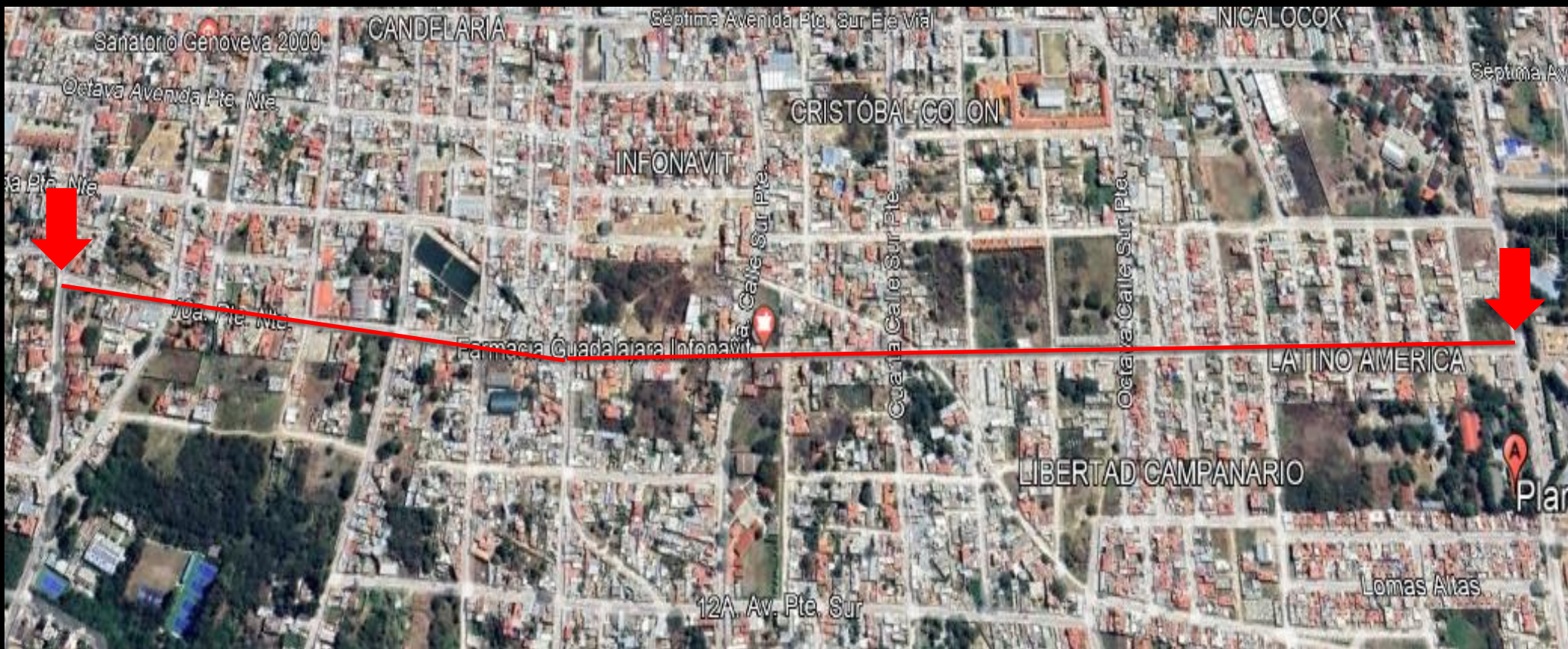


MEJORAMIENTO VIAL Y  
DE IMAGEN URBANA DE  
LA 10<sup>a</sup> AV. PTE. SUR



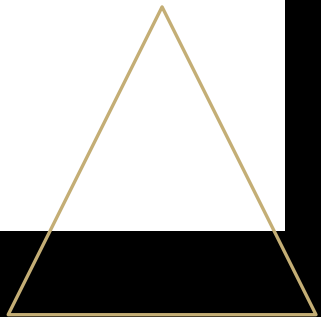




## PROBLEMATICA

El urbanismo es un componente directo de disciplinas y el estudio de cómo los habitantes de áreas urbanas, como pueblos y ciudades, interactúan con el entorno construido.

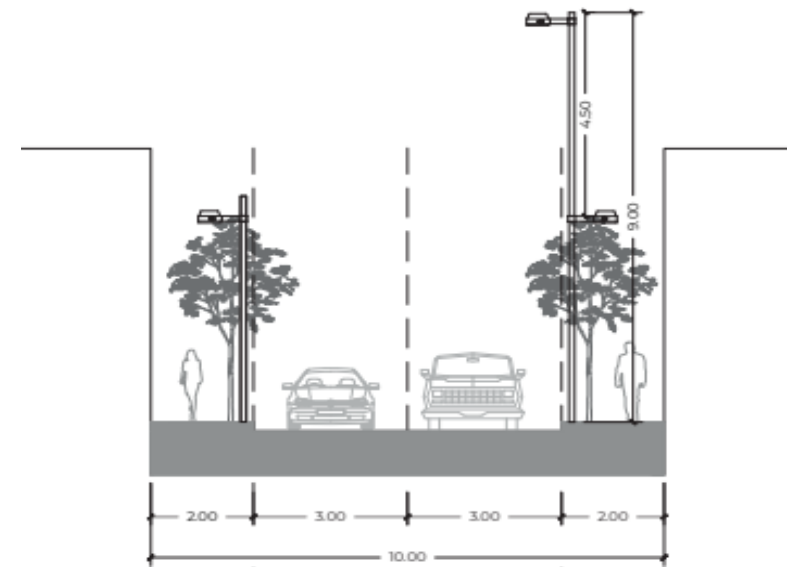
En la 10ª av. Pte. Sur de Comitán de Domínguez Chiapas se realizó un análisis de calle (24 cuadras), notando que presenta diversas problemáticas tales como:

- Variación en paramentos: Se presentan desfases en cuanto al alineamiento de los paramentos conforme a los andadores peatonales y vehiculares .
  - Falta de andadores peatonales: Los andadores peatonales o banquetas son inexistentes en su mayoría o no se presentan consolidados, lo cual dificulta la circulación peatonal.
  - Arroyos vehiculares en mal estado en mayoría de calles (baches).
  - Escaso alumbrado público que propicia un ambiente de inseguridad e incomodidad para el peatón.
  - Desperdicio de arroyo vehicular.
  - Tráfico en tarde (02:00 pm) y noche (a partir de las 08:00 pm).
- 

## TIPOLOGIA DE CALLE B

Se clasificarán en este tipo las calles cuyas dimensiones sean de 10.0 - 12.0m de ancho. A partir de esta medida, se consideran los carriles vehiculares con un mínimo de 2.5m de ancho y un ideal de 3.0m; el sobrante se distribuirá en banquetas.

Calle completa (drenaje sanitario, pavimentación, banquetas, guarniciones y alumbrado público).

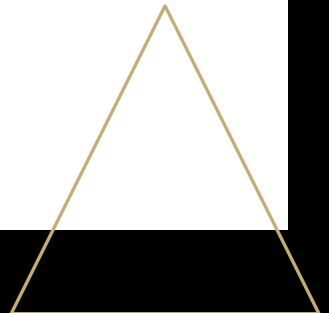




## USO DE SUELO

Dentro de las 24 cuadras nos encontramos con edificio de diversos usos tales como:

- Casas habitación
- Locales de diversos servicios
- Terrenos baldíos
- Edificios en proceso de construcción

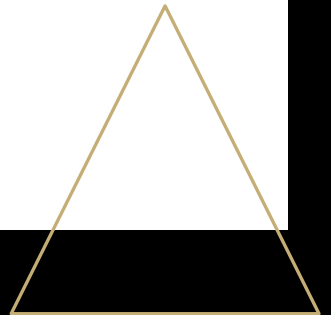




## MOBILIARIO URBANO

Dentro del mobiliario urbano nos encontramos con:

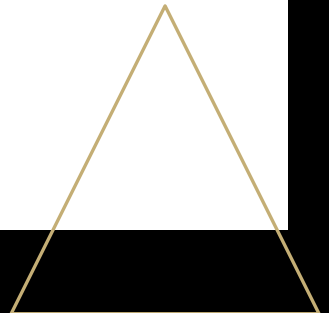
- Luminarias ambos lados
- Postes de telefonía ambos lados
- Postes de distribución eléctrica ambos lados
- Cámaras de seguridad (S. publico)
- Alcantarillado cruzado en calle 9 y 10
- Señalizaciones: semáforos en calle 16
- Vegetación: jardineras, arboles o arbustos decorativos en fachada de algunas viviendas.
- No cuenta con andadores peatonales, salvo en algunas calles pero son propios a la vivienda o local (dimensión 0.80m – 2.50m)





## INFRAESTRUCTURA

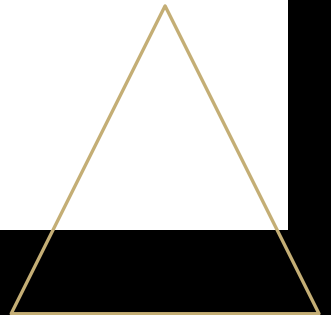
- Suministro de agua potable lado izquierdo
- Alcantarillado cruzado en calle 9 y 10
- Registros sanitarios en medio de arroyos vehiculares
- Suministro eléctrico subterráneo (visibles lado izquierdo) y aéreo
- Reductores de velocidad y vibradores a los costados en calle 14
- Red Telmex





## VIALIDAD

- Circulación vehicular doble sentido
- Arroyo vehicular de 9.50m a 10.00 m
- Arroyos vehiculares de concreto hidráulico
- Banquetas 0.80 m a 2.50 m
- Ruta 16 de transporte publico y taxis



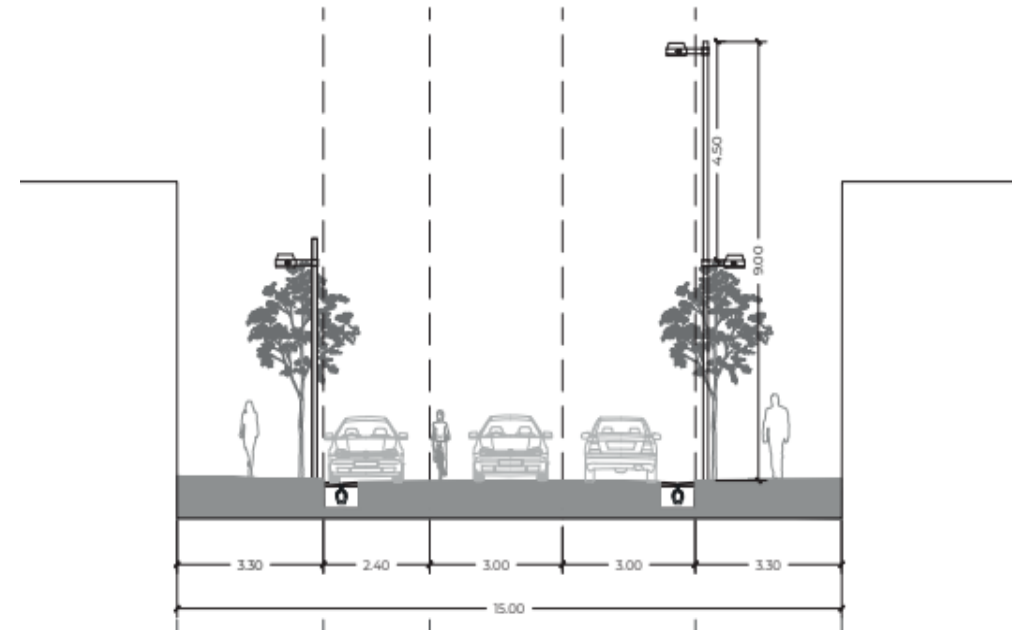


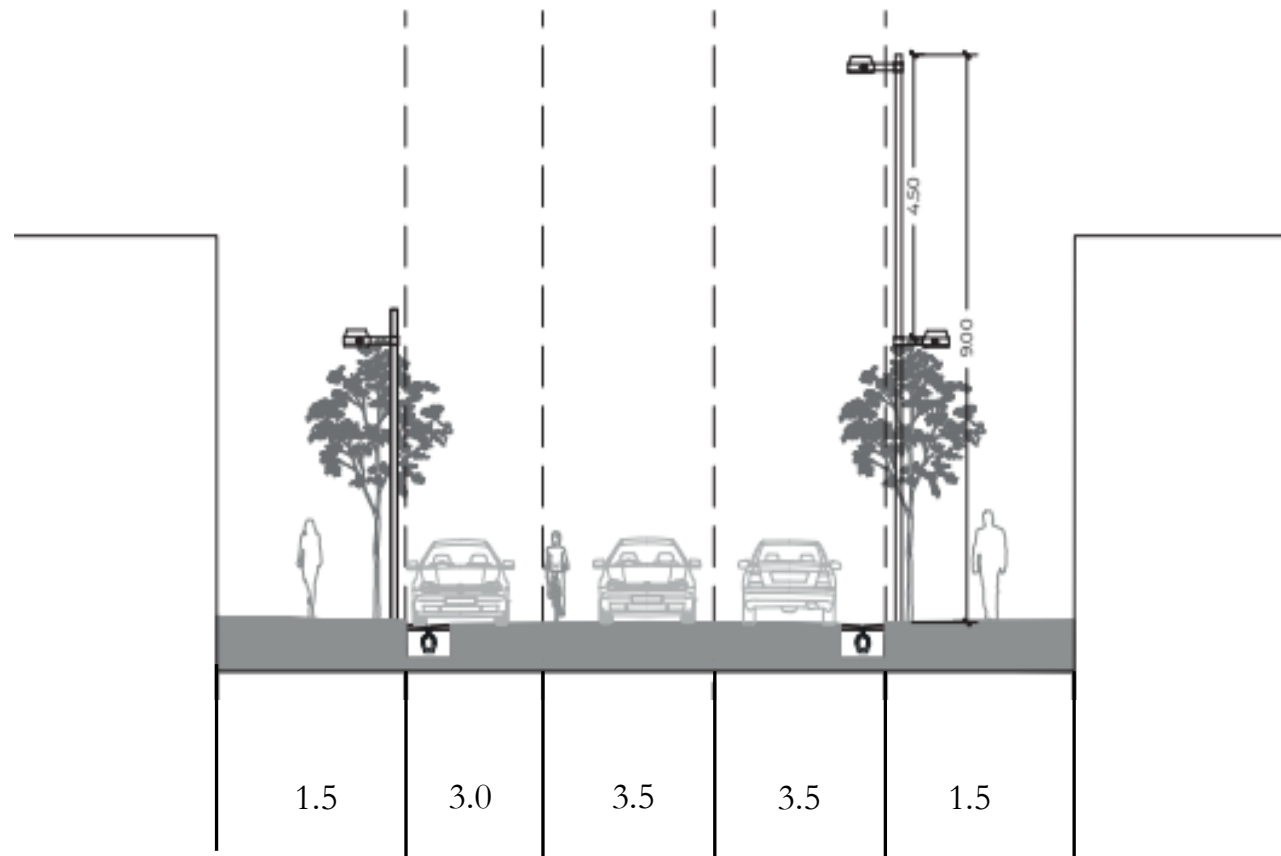
## PROPUESTA

### TIPOLOGIA CALLE C

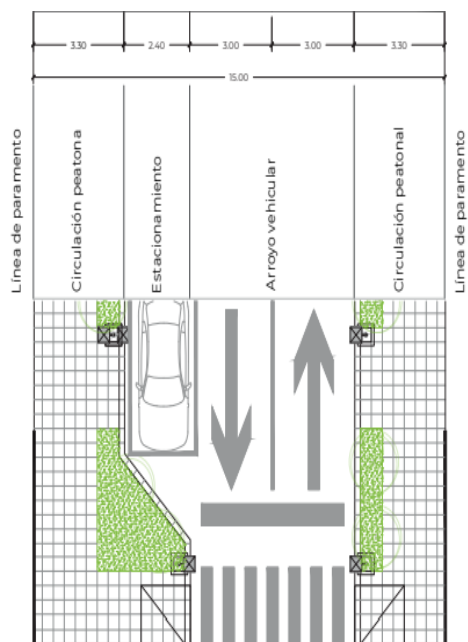
Se clasificarán en este tipo las calles cuyas dimensiones sean de 12.0 - 15.0m de ancho. A partir de esta medida, se considerarán los carriles vehiculares con un mínimo de 2.5m de ancho y un ideal de 3.0m, se dispondrá un carril de estacionamiento con un mínimo de 2.40m de ancho y un ideal de 3.0m; el sobrante se distribuirá en banquetas. Las banquetas contarán con una franja mínima de circulación peatonal de 1.20m.

La franja de equipamiento alojará vegetación e iluminación anclada al piso, rampas y mobiliario urbano





## Tipología de calle C



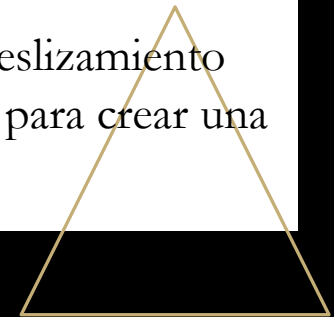
Ancho general de calle  
13.0 m



Carril vehicular de 10.0 m en  
base a concreto hidráulico



Banquetas 1.50 m (pisos resistentes a deslizamiento  
“losetas antiderrapantes” de dif. tamaños para crear una  
vista agradable)





Guarniciones de 0.20 m de peralte de concreto hidráulico



Jardineras en banquetas (árbol de ciruelo rojo)



Alumbrado publico anclados a piso



Drenaje sanitario al centro y cruce de cada calle



Orejas para parada de transporte a c/6 calles



Depósitos de basura



Bancas para esperar transporte

