



Nombre de alumno: Carlos Antonio Ortega Ruiz

Nombre del profesor: ING. Javier Zúñiga

Nombre del trabajo: Ensayo

Materia: Legislación y normatividad de construcción

Grado: 4

Grupo: Arquitectura

En lo que es la primera unidad se hablará sobre reglamentos de construcción del municipio de Comitán. Permiten un desarrollo correcto de la ciudad para un buen desarrollo de esta misma, también va de la mano con limitaciones y modalidades.

Estas dichas reglas y aplicaciones son supervisadas por el H. Ayuntamiento quien está a cargo de llevar dichas reglas en construcciones para saber si pueden o no llevar a cabo una construcción. Este mismo tiene la autoridad de dar permisos tanto de construcción, permisos necesarios para el usuario entre otros.

Estas normativas también protegen a construcciones que son considerados patrimonios de la ciudad ya que tiene que tener un cierto cuidado al querer hacerle una restauración.

También abarca las vías públicas ya que tienen que tener una cierta anchura y parámetros para el libre tránsito de carros, motos entre otros, hay normas que protegen a estas para que no sean dañadas para el correcto uso y no haya ningún inconveniente para su libre uso.

Para temas de construcción, cuando sea necesario romper el concreto de una vía pública tenemos que solicitar un permiso con dicho ayuntamiento ya que hay requisitos y multas para poder hacerlo de manera correcta.

También se tienen limitantes con el medio ambiente ya que no se puede talar un árbol sin solicitarlo ya que hoy en día es un tema delicado en el cual se tiene que pedir un permiso.