

REGLAMIENTOS DE CONTRUCCION DE COMITAN

AMPLIACIONES

Las obras de ampliación podrán ser autorizadas si no afectan el uso y la densidad permitida por el programa.

Requerimientos de higiene, servicios y acondicionamientos ambiental

Los edificios deberán estar provistos de servicios de agua potable capaces de cubrir las demandas mínimas de acuerdo con el programa y a las normas establecidas por los programas de ingeniería sanitaria.

MEDIDAS PREVENTIVAS EN DEMOLICIONES

El uso de explosivos quedara condicionado a autoridades federales que correspondan. Los materiales que salgan de este mismo tendrán una tolerancia de 2 días para ser retirados.

Edificios para habitación

El permiso para la construcción de esta misma podrá concederse tomando en cuenta lo dispuesto por las leyes federales y estatales de salud y otras normas entre si.

USO Y CONSERVACION DE PREDIOS Y EDIFICACIONES

Es obligación del propietario dar mantenimiento con edificación con localización dentro del área urbana del municipio y darle mantenimiento para el buen estado de esta misma.

Edificios para comercios y oficinas

Las escaleras de los edificios de comercios y oficinas tendrán una anchura min de 1.20 una max. de 2.40 mts.

REQUERIMIENTOS PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO

Es obligación de los propietarios aislarlo de la vía publica por medio de una cerca o barda. Los propietarios deberán exhibir cuando sea requerido a las autoridades los planos de construcción y el libro de bitácora que avale la seguridad estructural de la edificación.

Edificios para la educación

Las aulas deberán estar ventiladas por medio de ventanas con vistas a vía publica o pateos. Tendrá una perta con una anchura de 1.20 metros como mínimo.

Requerimientos de habitabilidad

Los locales de las edificaciones según su tipo deberán como mínimos las dimensiones y características que se establecen en el reglamento para la correcta habitabilidad.

Instalaciones deportivas

Los terrenos destinados a estas áreas deberán estar drenados, en caso de que esta tenga graderío debe de estar libre de materiales combustibles.