



Mi Universidad

Nombre del Alumno: Karla Alejandra castellanos Hernández

Parcial: I parcial

Nombre de la Materia: Derecho Notarial

Nombre del profesor: José Reyes Rueda Rueda

Nombre de la Licenciatura: Lic. En Derecho

Cuatrimestre: 7 cuatrimestre

Pichucalco, Chiapas 18 de octubre de 2022

UNIDAD III

Potestad del Notario

Un poder notarial es un documento a través del cual usted autoriza a una persona de su confianza para que, en su nombre y representación, realice diversos trámites administrativos y legales en México, tales como: comprar, vender, escriturar o administrar propiedades; retirar dinero y manejar cuentas bancarias.

Nombramiento y remoción del Notario: requisitos para ser nombrado Notario, causales de remoción

El ejercicio del oficio Notarial es incompatible con toda dependencia a empleo, cargo o comisión público, privado o de elección popular, y con el ejercicio de la profesión de abogado en asuntos en que haya contienda.

Impedimentos para ejercer el cargo de Notario

El ejercicio del oficio Notarial es incompatible con toda dependencia a empleo, cargo o comisión público, privado o de elección popular, y con el ejercicio de la profesión de abogado en asuntos en que haya contienda.

Principios de actuación del Notario. Competencia Territorial.

La carrera notarial se regirá por los principios y valores que fundamentan el ejercicio de fe pública y especialmente por los principios de excelencia, especialización, legitimación, objetividad, profesionalismo, imparcialidad, sustentabilidad e independencia.

Deberes y Obligaciones del Notario

Las principales obligaciones de un notario son: Actuar de manera imparcial al asesorar a las personas que comparecen ante él, protegiendo los intereses de todos los involucrados. Redactar, leer y explicar el instrumento que contiene el acto o hecho del que dará fe.

Responsabilidad del Notario: Administrativa, Civil y Penal

El notario incurre en responsabilidad administrativa siempre y cuando cause daños o perjuicios al solicitante de sus servicios por una violación a la Ley del Notariado, sus reglamentos u otras leyes.

Prohibiciones al Notario

Está prohibido al notario: a) Autorizar instrumentos públicos en los que se concedan derechos o impongan obligaciones a él, su cónyuge, ascendientes, descendientes o parientes consanguíneos o afines dentro del cuarto y segundo grado, respectivamente

Sanciones a los Notarios.

Amonestación por escrito; Multa de uno a 10 meses de salario mínimo; Suspensión del cargo hasta por un año

Procedimiento Disciplinario

El procedimiento disciplinario debe estructurarse atendiendo a los principios de eficacia, celeridad y economía procesal, con pleno respeto a los derechos y garantías de defensa del presunto responsable.

Fe publica y requisitos de la Fe publica

La fe pública supone integridad, es decir que lo narrado bajo fe pública se ubique en un tiempo y lugar determinado y se preserve en el tiempo sin alteración en su contenido. Es la cualidad que garantiza la permanencia de lo documentado en un estado de completitud.

La dación de fe y formas de la dación

La forma de la dación de fe es escrita, bajo los aspectos de integridad y objetividad. La forma es un requisito de validez de los actos jurídicos, y la falta de la misma produce la nulidad relativa del acto, convalidable por el ejercicio de la acción "pro forma".

Tipos de Fe publica.

tipos de fe pública originaria y derivada. La primera se da cuando el documento está integrado por la narración inmediata de los hechos percibidos por el funcionario; en la segunda se da cuando se actúa sobre documentos preexistentes.

Naturaleza de la fe publica

La fe pública está dirigida a una colectividad y es obligatoria, debe constar siempre en forma documental, y el Estado la tiene y crea con el fin de brindar seguridad jurídica. Es por eso que debemos tener por cierto y verdadero lo que emana de ella.

UNIDAD IV

Pasos Para Crear Una Empresa

*Recibir autorización de la Secretaría de Economía para usar el nombre. *Elaborar el acta constitutiva de la empresa con ayuda de un notario *Hacer el aviso de uso de denominación. *Inscribirse en el Registro Público de Comercio. *Inscribirse en el Registro Federal de Contribuyentes. *Registrarse ante el IMSS. *Darse de alta en los demás organismos requeridos.

Estructura De La Escritura

Las partes en que suele dividirse la escritura pública son: comparecencia, exposición, parte dispositiva, otorgamiento y autorización.

Partes Generales De La Escritura

La escritura notarial comprende a partir de ahí cuatro partes bien diferenciadas: Comparecencia e intervención: Nombre, nacionalidad, residencia, vecindad civil, estado civil, régimen matrimonial, profesión, domicilio y documento de identificación de los comparecientes.

Actas

Se denomina acta al documento que durante una reunión es escrito por una persona presente en la misma, y a través de la cual se registran los temas que han sido tratados, como así también las conclusiones o acuerdos que han resultado adoptados en dicha reunión.

Definición De Acta Notarial

Un acta notarial es un tipo de documento notarial o escritura pública que contiene una relación fehaciente que hace el notario de hechos que presencia o que le constan.

Derecho Registral

El derecho registral, es aquella rama del derecho, formada por el conjunto de normas jurídicas y principios registrales que regulan la organización y funcionamiento de los registros públicos, los derechos inscribibles y medidas precautorias en los diversos registros, en relación con terceros.

Sistemas Registrales

El Sistema Registral ofrece la posibilidad de realizar: Consultas de los datos económicos, tributarios, aduaneros y referenciales, entre otros, registrados en el Sistema.

Sistemas Registrales De Registro De Documentos

En el mundo hay tres principales sistemas registrales, que a continuación estudiaremos, cabe mencionar que los autores en realidad centran su estudio únicamente en los Registros Relativos a la Inscripción de Bienes, pero sus palabras y enseñanzas en realidad nos dan una guía al derecho registral y nos sirve para esta.

Sistema Francés

El notario en Francia autentifica, pero también realiza muchos de los trámites relativos a la propiedad inmobiliaria. Asimismo, el contrato de matrimonio y las capitulaciones matrimoniales, normalmente se firman ante notario.

Sistema Alemán, Sistema español.

Dentro de los sistemas registrales destaca el sistema alemán o sistema de folio real, mediante el cual el Registro de la Propiedad se organiza a base de folio real, ordenándose por fincas, resultando la inscripción constitutiva para las transmisiones y demás actos por negocio jurídico inter vivos. es la colección ordenada de los documentos originales firmados por las partes, tiene su origen en la Pragmática de Alcalá de 1.503 y su formación y custodia es uno de los aspectos fundamentales de la función notarial ya que debido a la especial eficacia del documento público los notarios conservan.

Registro Público De La Propiedad En México

El Registro Público de la Propiedad es una institución administrativa, encargada de prestar un servicio público, el cual consiste en dar publicidad oficial sobre el estado jurídico de la propiedad y posesión de los bienes inmuebles, así como de algunos actos jurídicos sobre bienes muebles; limitaciones y gravámenes