



Mi Universidad

Ensayo

Nombre del Alumno: Lesvia Mirelly Gomez Leon

Nombre del tema:

Parcial: II unidad

Nombre de la Materia: ADMINISTRACION DE PROYECTOS

Nombre del profesor: Ing. Carlos Alejandro Barrios Ochoa

Nombre de la Licenciatura: Lic. En Arquitectura

Cuatrimestre I: 7°

Construcción de Proyectos.

2.1 Fases de la Construcción del proyecto.

- ✚ **DISEÑO:** se encarga de revisar la viabilidad de las ideas, diseño esquemático de ellas y su desarrollo para iniciar la documentación. se fijan metas y objetivos de la edificación.

Después de realizar el dibujo arquitectónico del proyecto, dimensiones, etc. se hace una investigación de los proveedores del material y el equipo que se va a necesitar.

- ✚ **PRE CONSTRUCCION:** se necesitan los permisos y hacer un calendario de dicho proyecto. debemos de inspeccionar el sitio para saber las condiciones del suelo y ambiente son adecuadas.

- ✚ **RECURSOS:** se trata de materia, equipo pesado y humano. Hacemos un presupuesto con contratistas u otras empresas que nos puedan dar los servicios de construcción que necesitemos.

- ✚ **CONSTRUCCION:** se basa en el control de calidad, no solo en el levantamiento de obra, también verifica el acceso al sitio de construcción.

- ✚ **OCUPACION:** al hacer una entrega de dicha construcción al propietario comienza un periodo de garantía, se basa para asegurar si el trabajo realizado cumple con las condiciones acordadas.

2.2. Características de los Proyectos.

- I. un proyecto tiene principio y fin definidos
- II. los proyectos usan recursos (personas, tiempo, dinero)
- III. los proyectos siguen una planeacion
- IV. un proyecto incluye un equipo de personas

2.3. Fases de la Administración de Proyectos.

1. INICIO
2. PLANEACION
3. EJECUCION
4. CONTROL
5. CONCLUSION

2.4 FASE 1.

INICIO: es aquel que precisa el alcance general del proyecto, así también la definición de la meta global y determinar lo que el proyecto debe de lograr.

2.5 FASE 2.

PLANEACION: perfeccionar el alcance de dicho proyecto, el desarrollo de un calendario y presupuesto.

2.6 FASE 3.

EJECUCION: se debe de dirigir el equipo, comunicación con los involucrados y la resolución de conflictos y problemas que puedan surgir.

2.7 FASE 4.

CONTROL: debemos de verificar la etapa de planeacion para hacer unos ajustes, cambiar dicho alcance del proyecto.

2.8 FASE 5.

CONCLUSION: reconocer los logros y resultados del proyecto, revision del proceso y resultados y redactar el informe final.

2.9. Diagrama de Ishikawa.

Es una herramienta que podemos utilizar en el area de administracion de proyectos, podemos aplicarlo en cualquier area para la resolucion de problemas y no solo en el area de construccion.

Se logra comprender mas facil un problema, ya que es un grafico muy completo con los problemas a analizar.

Logra un impacto visual al mostrar interrelaciones en tre un efecto y las posibles causas que lo originan de una forma muy ordenada, cara y precisa.

2.10. Bitácora de Obra.

Desde un principio se debe de establecer una bitacora de obra, es un medio oficial y legal de comunicacion entre las partes que firman el contrato y es vigente durante el desarrollo del trabajo.

Se tienen 2 tipos de bitacoras la primera es la tradicional y la segunda es la electronica.

La bitacora es un documento de comunicacion, sirve como una herramienta de control, por este medio se registran los acontecimientos y asuntos relevantes.

La bitacora electronica facilita el acceso a la informacion, se logra una transparencia, control y seguimiento que se ve reflejado al momento.

Es necesario realizar una capacitacion mediante unos cursos que se imparten por las dependencias y entidades de la administracion publicuca federal, que lleva por nombre "introduccion al sistema de bitacora electronica de obra publica para la administracion publico federal"

BIBLIOGRAFIA

<https://plataformaeducativauds.com.mx/assets/docs/libro/LAR/2863240961bcdeb19963fb7e6dd8c4-LC-LAR704-ADMINISTRACION%20DE%20PROYECTOS.pdf>