



Mi Universidad

Nombre del Alumno: Malen del Rosario Pascacio Santiago.

Parcial: 2

Nombre del profesor: Ing. Carlos Barrios Ochoa

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura.

Cuatrimestre: 7

Fases de la Construcción del proyecto

Diseño:

Esta fase se concentra en revisar la viabilidad de las ideas, el diseño esquemático de ellas y su desarrollo para iniciar la documentación conveniente. Aquí se fijan las metas y objetivos de la edificación que se contempla.

Pre construcción:

Antes de comenzar las actividades de construcción, se deben conseguir permisos y calendarizar el proyecto.

Recursos:

Es la adquisición de recursos material, humano y equipo pesado.

Construcción:

El trabajo de construcción no sólo se enfoca en el levantamiento de la obra, también se pone atención en el control de calidad, el acceso al sitio de construcción y el almacenamiento de materiales.

Ocupación:




A la entrega de la construcción al propietario comienza el periodo de garantía.

Características de los Proyectos

1. Un proyecto tiene principio y fin definidos.
2. Los proyectos usan recursos (personas, tiempo, dinero).
3. Los resultados del proyecto tienen metas específicas de calidad y desempeño.
4. Los proyectos siguen una planeación
5. Un proyecto incluye un equipo de personas

Fases de la Administración de Proyectos

Inicio.

-  Reconocimiento de que un proyecto puede llevarse a cabo.
-  Determinar lo que el proyecto debe lograr.
-  Definir la meta global del proyecto

Planeación

- ✚ Perfeccionamiento del alcance del proyecto.
- ✚ Listado de tareas y actividades que llevarán al logro de las metas del proyecto.
- ✚ Secuencia de actividades.

Ejecución.

- ✚ Dirigir el equipo.
- ✚ Reunirse con los miembros del equipo.
- ✚ Comunicarse con los terceros involucrados

Control

- ✚ Vigilar las desviaciones del plan.
- ✚ Emprender acciones correctivas.
- ✚ Recibir y evaluar cambios en los proyectos solicitado

Conclusión

- ✚ Reconocimiento de logros y resultados.
- ✚ Cierre de las operaciones y dispersión del equipo.
- ✚ Aprendizaje de la experiencia del proyecto.

Diagrama de Ishikawa.

El diagrama causa-efecto, diagrama de Ishikawa o mejor conocido como diagrama de espina de pescado, es una herramienta que podría ser utilizada en el área de administración de proyectos, no solo de construcción puede ser aplicable a cualquier área de interés para la resolución de problemas. Dicho diagrama es fácil de comprender una vez que es un gráfico muy completo al momento de analizar un problema, ya que muestra el efecto o el problema del cual se tiene un conflicto, así como todas las posibles causas que lo provoquen.

Bitácora de Obra

Por principio se debe establecer que es la bitácora de obra, para lo cual se recurre a la definición que establece la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, la cual es la siguiente: es el medio oficial y legal de comunicación entre las partes que firman el contrato y está vigente durante el desarrollo del trabajo, en el que deberán referirse los sucesos, acontecimientos, asuntos importantes que se desarrollan durante la ejecución de las obras y servicios.