



*Nombre del Alumno: GABRIELA MONSERRATH HERRERA CRUZ*

*Nombre del tema : MAPA CONCEPTUAL*

*Parcial: PRIMER*

*Nombre de la Materia : ADMINISTRACION DE PROYECTO*

*Nombre del profesor: CARLOR ALEJANDRO BARRIOS OCHOA*

*Nombre de la Licenciatura : ARQUITECTURA*

*Cuatrimestre: SEPTIMO*

# INTRODUCCIÓN A LA ADMINISTRACIÓN

## Administración de Proyectos.

El término administración admite varias definiciones. En cuanto al propósito de este libro, su principal significado es el de una actividad o un proceso.

## Esta definición se subdivide en cuatro partes fundamentales.

1. Administración es un proceso: consiste en una serie de actividades y operaciones, como planear, decidir y evaluar.

2. La administración implica estructurar y utilizar conjuntos de recursos: Es el proceso que reúne y pone en funcionamiento una variedad de tipos de recursos: humanos, financieros, materiales y de información.

3. Administración significa actuar en dirección hacia el logro de una meta para realizar las tareas: Por consiguiente, no efectúa actividades elegidas al azar, sino actividades con un propósito y una dirección bien definidos. Este propósito y dirección podrían ser lo del individuo, la organización o, lo que es más usual, una combinación de ambos.

4. Administración implica llevar a cabo actividades en un entorno organizacional: Es un proceso que tiene lugar en las organizaciones y que realizan las personas con funciones diferentes intencionalmente estructuradas y coordinadas para lograr propósitos comunes.

## Definición de Administración

### la administración se define como:

Logro de las metas de una organización de manera eficaz y eficiente a través de la planeación, organización, dirección y control de los recursos organizacionales.

## Existen dos ideas importantes en esta definición:

1) Las cuatro funciones de planeación, organización, dirección y control

2) el logro de las metas organizacionales de una manera eficaz y eficiente.

## Definiciones Constantes:

La administración es el proceso de planear, organizar, dirigir y controlar el uso de los recursos para lograr los objetivos organizacionales de las obras en proceso.

## Definición General de Administración de Proyectos.

Es el proceso de planificar, organizar, dirigir y controlar el uso de los recursos y las actividades de trabajo con el propósito de lograr los objetivos o metas de la organización de manera eficiente y eficaz.

**Planificación:** Consiste básicamente en elegir y fijar las misiones y objetivos de nuestro ejercicio profesional.

**Organización:** Consiste en determinar qué tareas hay que hacer, quién las hace, cómo se agrupan, quién rinde cuentas a quién y dónde se toman las decisiones.

**Dirección:** Es el hecho de influir en los individuos para que contribuyan a favor del cumplimiento de las metas organizacionales y grupales; por lo tanto, tiene que ver fundamentalmente con el aspecto interpersonal de la administración.

**Control:** Consiste en medir y corregir el desempeño individual y organizacional para garantizar que los hechos se apeguen a los planes. Implica la medición del desempeño con base en metas y planes, la detección de desviaciones respecto de las normas y la contribución a la corrección de éstas.

## Nociones de Administración en la Arquitectura.

Lo que da a la administración su carácter, sea cual fuere el sistema social y económico en que se halle inmersa, no es su objetivo, sino su actividad: supone una combinación de bienes materiales y trabajo humano para producir bienes o servicios.

**Cambio.**  
Iniciamos con este tema porque, desde nuestro punto de vista, constituye el área de desafío más persistente, más difundida y de mayor influencia, a la cual todo arquitecto deberá hacer frente en cualquier tipo de organización y en cualquier área geográfica del mundo industrializado.

**Tecnología.**  
La tecnología y la globalización son tan importantes para cualquier arquitecto como el cambio. En el mundo actual, ningún profesional podría ignorar la gran influencia de la tecnología, ni la forma en como esta afecta su trabajo y su ámbito de actuación.

**Globalización:**  
La cuestión fundamental es que de manera casi inevitable los acontecimientos globales llegarán de afuera hacia adentro, lo cual afecta la forma en que establecemos metas, tomamos decisiones, coordinamos y dirigimos el trabajo de otras personas.

## ¿De qué se trata la Administración de Proyectos de Construcción?

La Administración de Proyectos de Construcción es un sistema de actividades que resuelven los objetivos ya establecidos del plan de trabajo a través de la utilización de recursos en las distintas fases del proyecto.