



Nombre del alumno: Jessica Damaris Alcázar Pinto.

Nombre del profesor: Carlos Alejandro Barrios Ochoa.

Licenciatura: Arquitectura.

Materia: Administración de proyectos.

1.1 ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS.

1.2 DEFINICION DE ADMINISTRACIÓN.
Proceso de estructurar y utilizar conjuntos de recursos orientado hacia el logro de una meta.

1.3 DEFINICIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS.

Proceso de planificar, organizar, dirigir y controlar el uso de los recursos y las actividades de trabajo.

1.4 NOCIONES DE ADMINISTRACIÓN EN LA ARQUITECTURA.

Conjunto de personas y medios materiales cuya actividad se orienta a la creación de bienes inmuebles o servicios que satisfacen necesidades humanas.

1.5 CAMBIO

El interesado será confrontado tanto por la necesidad como por la oportunidad de cambiar.

1.6 TECNOLOGÍA

La tecnología y la globalización son tan importantes para cualquier arquitecto como el cambio.

1.7 GLOBALIZACIÓN.

La creciente naturaleza internacional de cualquier ámbito de la vida, desde la política hasta los negocios

1.8 ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS EN LA CONSTRUCCIÓN.

Sistema de actividades que resuelven los objetivos ya establecidos del plan de trabajo a través de la utilización de recursos en las distintas fases del proyecto.

1.9 OBJETIVOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS EN LA CONSTRUCCIÓN.

Especificación de los objetivos del proyecto y los planes que incluyen la delimitación del ámbito.

1.10 PRINCIPIOS Y FUNDAMENTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA.

Gestión de los recursos monetarios, materiales y humanos destinados a la construcción de una obra civil.

1.11 VARIABLES DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA.

Existen dos variables que son la base de la administración de obra: COSTO Y TIEMPO.

Tipos de costos principales:
Costo directo, costo indirecto y costos indirectos de operación/ obra.

1.12 COSTO DIRECTO E INDERECTO.

Costo directo podemos encontrar todas las partidas necesarias que se necesiten ejecutar para poder construir una obra Cimentaciones, instalaciones hidrosanitarias, estructuras, etc.