



**Nombre del alumno:** josselin  
dominguez cruz

**Nombre del profesor:** Ing. Carlos  
Barrios Ochoa

**Licenciatura:** arquitectura

PASIÓN POR EDUCAR

**Materia:** administración de proyectos

**Nombre del trabajo:** ensayo

Ocosingo, Chiapas 19 oct. 22

## “UNIDAD 2”

Como punto de partida se entiende que las fases de una construcción son aquellos pasos necesarios para completar una obra civil o edificación de forma segura. Toda construcción, ya sea para edificación u obra civil, consiste en un proyecto que avanza a lo largo de varias fases constructivas, que hacen que se ejecute correctamente un proyecto.

Como primera fase tenemos *Diseño* esto es, se concentra en revisar la viabilidad de las ideas, aquí se fijan las metas y objetivos de la edificación que se contempla por otra parte se hace una búsqueda de todo lo que se va a utilizar para hacer una ejecución excelente, tenemos la segunda fase y es: *Pre-construcción* en esta se deben conseguir permisos y calendarizar el proyecto además se inspecciona el ambiente donde se planteara para ver si es adecuado para la edificación, para continuar, *Recursos* en esta etapa del proyecto se contacta a contratistas u otras empresas que suministren los servicios que necesita la construcción.

El trabajo de *construcción* no sólo se enfoca en el levantamiento de la obra, también se pone atención en el control de calidad, el acceso al sitio de construcción y el almacenamiento de materiales. *Ocupación* esto a la entrega de la construcción al propietario comienza el periodo de garantía, esto para asegurar que el trabajo realizado cumple con las condiciones anteriormente acordadas.

Hay que tomar en cuenta que hay característica en los proyectos, estos son uno de ellos:

- Un proyecto tiene principio y fin definidos
- Los proyectos usan recursos (personas, tiempo, dinero)
- Los proyectos siguen una planeación
- Un proyecto incluye un equipo de personas

Del mismo modo tenemos que dialogar sobre las fases de la administración de proyecto esto es una técnica utilizada con el resultado de poder alcanzar diversos objetivos dentro de un período de tiempo establecido, la administración de proyectos es la aplicación de conocimientos, experiencias, herramientas y técnicas para proyectar actividades con el fin de alcanzar o exceder la expectativas y necesidades del proyecto, alcanzar o exceder las necesidades o expectativas involucra invariablemente hacer un balance entre demandas.

Fase 1: **Inicio**. Analiza los riesgos y los recursos necesarios del alcance del proyecto. A través de ello, se determina la viabilidad.

- ✓ Reconocimiento de que un proyecto puede llevarse a cabo
- ✓ Determinar lo que el proyecto debe lograr
- ✓ Definir las expectativas generales de los clientes, de la administración o de los interesados
- ✓ Definir la meta global del proyecto

Fase 2: **Planeación**. En esta parte de trazan las rutas de trabajo más óptimas para alcanzar los objetivos en tiempo y forma del proyecto

- ✓ Perfeccionamiento del alcance del proyecto
- ✓ Listado de tareas y actividades que llevarán al logro de las metas del proyecto
- ✓ Desarrollo de un calendario y presupuesto

Fase 3: **Ejecución**. Les aporta claridad a las subtareas; comienza a llevar a cabo la parte práctica del proyecto

- ✓ Dirigir el equipo
- ✓ Reunirse con los miembros del equipo
- ✓ Resolver los conflictos o problemas que puedan surgir

Fase 4: **Control**. Los seguimientos de manera continua son de lo más necesarios, ya que, a través de ellos se podrá ir redefiniendo estrategias con el fin de alcanzar el éxito en el proyecto

- ✓ Vigilar las desviaciones del plan
- ✓ Recibir y evaluar cambios en los proyectos solicitados
- ✓ Regresar a la etapa de planeación para hacer ajustes
- ✓ Empezar acciones correctivas

Fase 5: **Conclusión**. Esta es la parte del proceso en donde se analizan si han sido cubiertas las necesidades de los clientes y si se han alcanzado los objetivos

- ✓ Reconocimiento de logros y resultados
- ✓ Cierre de las operaciones y dispersión del equipo
- ✓ Revisión del proceso y resultados

Diagrama de Ishikawa o mejor conocido como diagrama de espina de pescado, es una herramienta que podría ser utilizada en el área de administración de proyectos, no solo de construcción puede ser aplicable a cualquier área de interés para la resolución de problemas, ya que muestra el efecto o el problema del cual se tiene un conflicto, así como todas las viables causas que lo induzcan.

Por otro lado tenemos una actividad que también es significativo al momento que se hablara de proyectos: es Bitácora es un cuaderno en el que se reportan los avances y resultados preliminares de un proyecto de investigación. En él, se incluyen con detalle, entre otras cosas, las observaciones, ideas, datos, de las acciones que se llevan a cabo para el desarrollo de un experimento o un trabajo de campo.

Finalmente la administración de proyectos, nos damos cuenta que son más una serie de herramientas y métodos de trabajo que nos ayudaran a tener una mejor elaboración al momento de llevar a cabo nuestro proyecto y que sea presentado, esto es con la finalidad de tener un orden que nos llevara a tener buenos resultados, al momento que se inicia hasta que se concluya.

## REFERENCIAS.

UDS. ADMINISTRACION DE PROYECTOS, SÉPTIMO CUATRIMESTRE. ANTOLOGÍA

LAS CINCO FASES DE LA ADMINISTRACION DE PROYECTOS EN UN PROYECTO DE  
CONSTRUCCION (TESIS) AÑORVE CASTELLANOS IRVING