



Mi Universidad

Mapa conceptual

Nombre del Alumno Lesvia Mirelly Gomez Leon

Nombre del tema: unidad I

Parcial: III unidad

Nombre de la Materia: Administración de proyecto

Nombre del profesor Ing. Carlos Barrios Ochoa

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 7°

Administración de proyecto

Administración de proyecto

El proceso de estructurar y utilizar conjuntos de recursos orientado hacia el logro de meta, para llevar a cabo las tareas en un entorno organizacional.

1. Administración es un proceso
2. La administración implica estructurar y utilizar conjuntos de recursos
3. Administración significa actuar en dirección hacia el logro de una meta para realizar las tareas
4. Administración implica llevar a cabo actividades en un entorno organizacional

Administración

Es el logro de metas organizacionales en una forma eficaz y eficiente a través de la planeación, organización, dirección y control de los recursos organizacionales.

- 1) Las cuatro funciones de planeación, organización, dirección y control.
- 2) el logro de las metas organizacionales de una manera eficaz y eficiente.

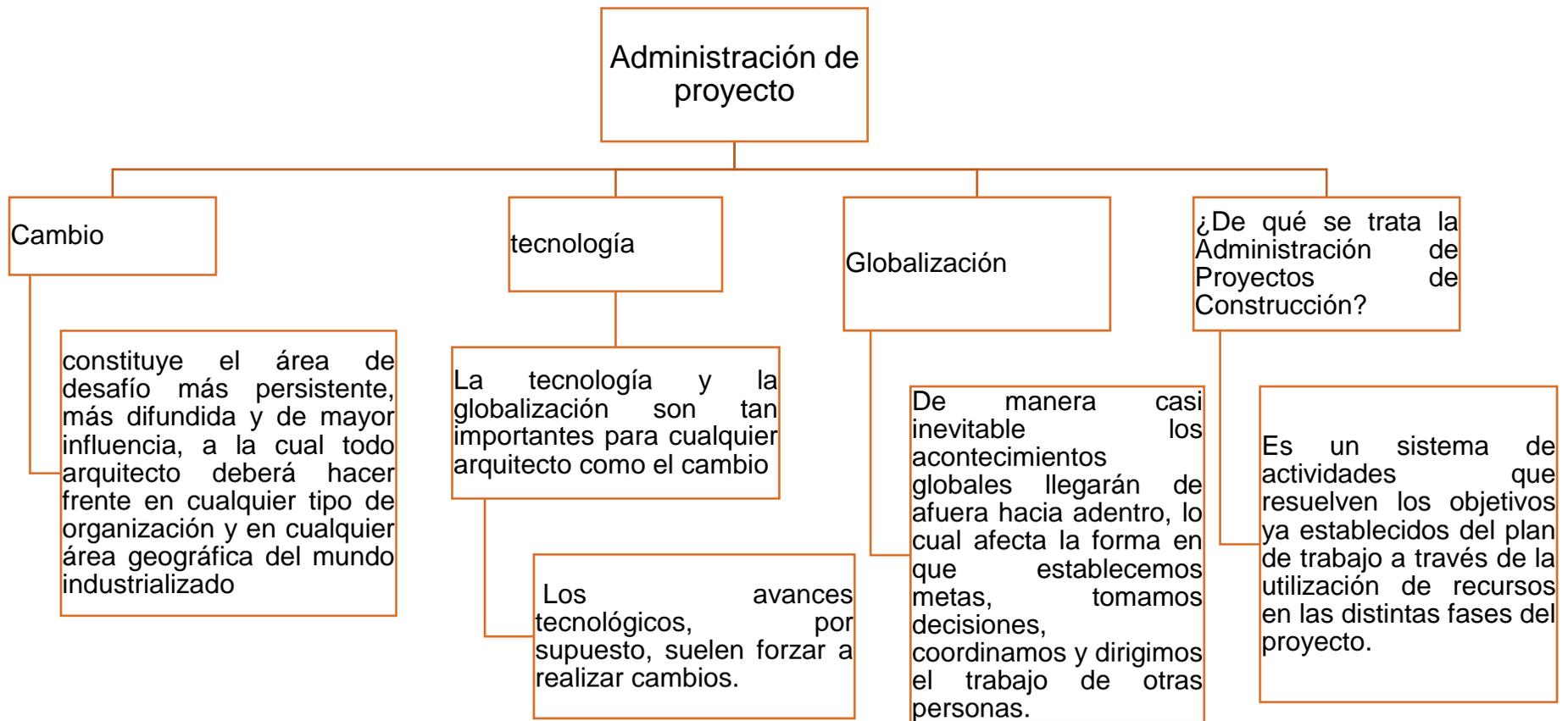
Definición gral. de Admon de proyectos

Es el proceso de planificar, organizar, dirigir y controlar el uso de los recursos y las actividades de trabajo con el propósito de lograr los objetivos o metas.

1. Planificación
2. Organización
3. Dirección
4. Control

Nociones de la Admon. en Arquitectura

La administración se ubica y opera desde la óptica de lo arquitectónico como un conjunto de personas y medios materiales cuya actividad se orienta a la creación de bienes inmuebles.



Administración de proyecto

Objetivos de la Administración de Proyectos de Construcción.

Desarrollo de las comunicaciones y mecanismos eficaces para la resolución de conflictos.

Principios y Fundamentos de la Administración de Obra.

Se encarga de realizar una gestión de los recursos, en base a criterios científicos y destinadas a satisfacer un objetivo concreto.

Variables Dentro de la Administración de Obra.

Costo directo. El costo directo son los gastos o costes que representan directamente ejecutar una determinada obra.
Costo indirecto. El costo indirecto representa todo aquel gasto que la constructora u oficina necesita realizar para poder funcionar.
Costos indirectos de operación / obra: es la suma de todos los gastos indirectos

Costo directo e indirecto

costo directo: podemos encontrar todas las partidas necesarias que se necesitan ejecutar para poder construir una obra.
Costo indirecto: Costos administrativos del mantenimiento de oficina, seguros y fianzas, costes de promoción, marketing y capacitación del personal. Etc.