



**Nombre del alumno: Jessica Damaris Alcázar Pinto.**

**Nombre del profesor: Carlos Alejandro Barrios Ochoa.**

PASIÓN POR EDUCAR

**Licenciatura: Arquitectura.**

**Materia: Organización y presupuestos de obra.**

Ocosingo, Chiapas.

# Unidad 3 Organización y administración.

## Estructura organizacional de las obras.

La supervisión de obras tiene por objetivos básicos vigilar el costo, el tiempo y la calidad con que se realizan los trabajos.

La supervisión de obras tiene por objetivos básicos vigilar el costo, el tiempo y la calidad con que se realizan los trabajos.

## Organización de la constructora

Las personas físicas o morales que participen de obra pública o privada, deben tener conocimiento de la importancia de interpretar y aplicar correctamente las leyes y reglamentos vigentes.

La organización de una empresa se genera por la importancia de sus obras en forma directa con el monto de las mismas.

## Elementos de la administración.

Al considerar en forma global el proceso administrativo en la dirección de la empresa, se deben tomarse en cuenta dos áreas principales: la oficina central y las(s) de campo (obra).

- a) Administración de la empresa.
  1. De oficina
    - Contable
    - De transporte
    - De residencias de obra
    - Del almacén general
  2. De campo
    - De personal técnico
    - De contratistas
    - De personal de obra
    - De feleteros
    - De proveedores
    - Del almacén de obra

## Consideración de la programación.

La ruta crítica es un método de programación excelente para obras de tamaño importante, pero toda esta programación queda obsoleta en situaciones de manejo de presupuesto del gobierno federal.

El programar la ruta crítica requiere de expertos que analicen y preparen la red, con conocimientos amplios en la construcción, por lo que este sistema descansa en técnicos con experiencia en planeación y programación y observando detalles en forma completa.

## Sobre el programa general de la obra.

En este programa están incluidos todos los capítulos que integran la obra para poder efectuar los programas secundarios.

En este programa hay que efectuar las cuantificaciones de todos los materiales de acuerdo con los planos estructurales y arquitectónicos.

## Ruta crítica

El método de la ruta crítica (CPM, por sus siglas en inglés) es una técnica que te permite identificar las tareas que se necesitan para realizar un proyecto. L

La ruta crítica está formada por la secuencia más larga de actividades, desde el inicio hasta el final del proyecto, que tiene que empezar y terminar exactamente cuándo se ha previsto para garantizar la finalización del proyecto en una fecha determinada.

## Diagrama de Gantt

Los diagramas de Gantt sirven para visualizar los componentes básicos de un proyecto y para organizarlo en tareas más pequeñas y gestionables.

El gráfico de Gantt se arma de manera automática, a medida que va creando tareas para un proyecto y asignándole responsables a cada una.