



**Nombre del alumno:** LGDT. Lucero Suleyma Coronel Guillén

**Nombre del profesor:** Gerardo Garduño Ortega

**Nombre del trabajo:** Super Nota

**Materia:** Evaluación de proyectos

**Parcial:** 3er parcial

**Grado:** 3er cuatrimestre

**Grupo:** A

Ocosingo, Chiapas a 05 de Agosto del 2022

### Evaluación de proyectos



El capital de trabajo, que contablemente se define como la diferencia entre el activo circulante y pasivo circulante, Su estimación se realiza basándose en la política de ventas de la empresa, condiciones de pago a proveedores, nivel de inventario de materias primas, Se conocen también como las necesidades de capital de trabajo que requiere el proyecto para comenzar su operación, ubicando los costos.

### Capital de trabajo inicial



### Evaluación financiera



Se parte de los beneficios netos que ordena la secuencia de las inversiones, costos y beneficios del proyecto. Relaciona éstos con el momento en que se producen y permite, en consecuencia, establecer en qué momento el proyecto demandará o generará recursos.

### Inversión



La inversión inicial constituida por todos los activos fijos, tangibles e intangibles necesarios para operar y el capital de trabajo. Las decisiones que se adoptan en el estudio técnico corresponden a una utilización que debe justificarse de diversos modos desde el punto de vista financiero.

### Evaluación económica



se debe presentar en el proyecto una relación de los aportes de capital propio que harán los inversionistas del proyecto, especificándolos de acuerdo con el calendario de necesidades.

### Capacidad de inversión de la empresa



Las proyecciones de los costos de operación del proyecto, clasificados en fijos y variables, se generan en el estudio técnico; de ahí la importancia de la opción tecnológica elegida y la especificación de las unidades de medida de los costos involucrados.

### Inversión diferida



### Inversión fija



Los activos tangibles están referidos al terreno, edificaciones, maquinaria y equipo, mobiliario, vehículos, herramientas. Es conveniente especificar y clasificar los elementos requeridos para la implementación del proyecto

### Pasos de elaboración de presupuesto



Formulación de las bases para las proyecciones.

- Preparación de los principales presupuestos.
- Presentación de los estados financieros.



## Proyección de egresos



Los egresos se distribuyen en tres renglones.

- Egresos de operación
- Egresos de inversión
- Otros egresos

Se toma como base el calendario de las inversiones contempladas y las previsiones para la vida útil del proyecto, donde los egresos de operación y los otros egresos se comportan de modo aproximadamente constante.

## Evaluación ambiental



Procedimiento participativo para la ponderación anticipada de las consecuencias ambientales de una prevista decisión de derecho público.



Partes del estudio ambiental:

-Datos generales: Datos generales del solicitante responsable de la obra o actividad Datos generales del/os consultor/es.

. **Descripción del proyecto y sus acciones:** Localización del proyecto Enumeración de las acciones del proyecto susceptibles de producir impacto ambiental, mediante un examen detallado tanto de la fase de construcción, como la de funcionamiento y posterior cierre. Descripción de los materiales a utilizar Descripción de los contaminantes

**Examen de las alteridades:** técnicamente viables y que realmente aporten en la dirección del cumplimiento de la normativa de emisiones vigente.

Inventario ambiental del pasado, presente y futuro del área de influencia.

Estudio del estado actual del lugar: Se deben estudiar las condiciones ambientales antes de la realización de las obras motivo del presente estudio así como la evolución histórica del mismo.

Encuadramiento legal y reglamentario: el estudio exhaustivo de las normas y regulaciones a los fines de dar cumplimiento a las mismas y a los estándares ambientales fijados.

Definición de las cuencas ambientales: Delimitación y descripción cartografiada de la ubicación y superficie en la cual incidirá la actividad para cada uno de los aspectos ambientales de interés.

Estudio comparativo de la situación ambiental actual y futura  
Proyectar el comportamiento del sector con y sin la actuación derivada del proyecto objeto de la evaluación



## Identificación y valoración de efectos ambientales generados por el emprendimiento.

Identificación de impactos Se deben identificar y valorar los efectos previsibles de las actividades proyectadas sobre los aspectos ambientales involucrados en el proyecto, para casi alternativa examinada.

Calificación de los impactos Se deben distinguir, como mínimo y para proyectos sin complicaciones evidentes, los efectos positivos de los negativos; los temporales de los permanentes; los directos de los indirectos; los manejables de los no manejables.

Positivos son los que mejoran el medio ambiente y negativos los que lo descomponen

Temporales son los que duran un período concreto de tiempo, generalmente el plazo de construcción de la obra.

Directo es el impacto que se causa de manera evidente al ambiente circundante.





Valoración de los impactos Una vez identificados, descritos y calificados los impactos ambientales de un determinado emprendimiento se procede a su valoración

- Carácter del impacto
- Intensidad del impacto
- Extensión del impacto
- Sinergia
- Persistencia
- Efecto

Momento del impacto  
Acumulación  
Recuperabilidad  
Reversibilidad  
Periodicidad  
Cuantificación:  
Conflictos:



Propuestas de mitigación y programa de vigilancia ambiental.

Este punto es quizás el más importante, ya que es en realidad el momento en el que el consultor ambiental se transforma en la pieza clave del desarrollo del Estudio de Impacto

Síntesis del documento. El EsIA deberá acompañarse con una síntesis que comprenderá en forma sumaria, las conclusiones relativas a la viabilidad de las actuaciones propuestas, las conclusiones relativas al examen de elección de las distintas alternativas



### Gerenciamiento del proyecto

Gerencia de proyectos es la disciplina de organizar y administrar los recursos, de forma tal que un proyecto dado sea terminado completamente dentro de las restricciones de alcance, tiempo y costo planteados a su inicio.

Sus elementos son:

- Gerenciamiento del proyecto, que abarca las actividades relacionadas con el proyecto en sus diferentes fases
- Diseño, que considera lo relativo a los documentos que conforman el expediente técnico del proyecto
- Contrataciones, que consiste en el planeamiento y elaboración de los documentos contractuales
- Construcción, que es la ejecución física
- Administración de contratos, suscritos entre el propietario y contratistas
- Coordinación de construcción donde se encuentra
- Diseñabilidad, interpretando adecuada y correctamente las necesidades del propietario
- Constructibilidad, revisando, verificando y coordinando para que se realice un diseño
- Contractibilidad, realizando una optimización económica de los aspectos contractuales
- Gestión, realizando una adecuada administración por servicios constructivos



## Plan de ejecución

Un proyecto es una actividad, un trabajo que requiere tiempo y recursos para su terminación. El plan de ejecución consta de dos partes:

- Un plan de ejecución detallado
- Un plan de ejecución esquemático

Estos métodos están orientados hacia la determinación de un programa de tiempo y comprenden tres fases iniciales, planeación, programación y control

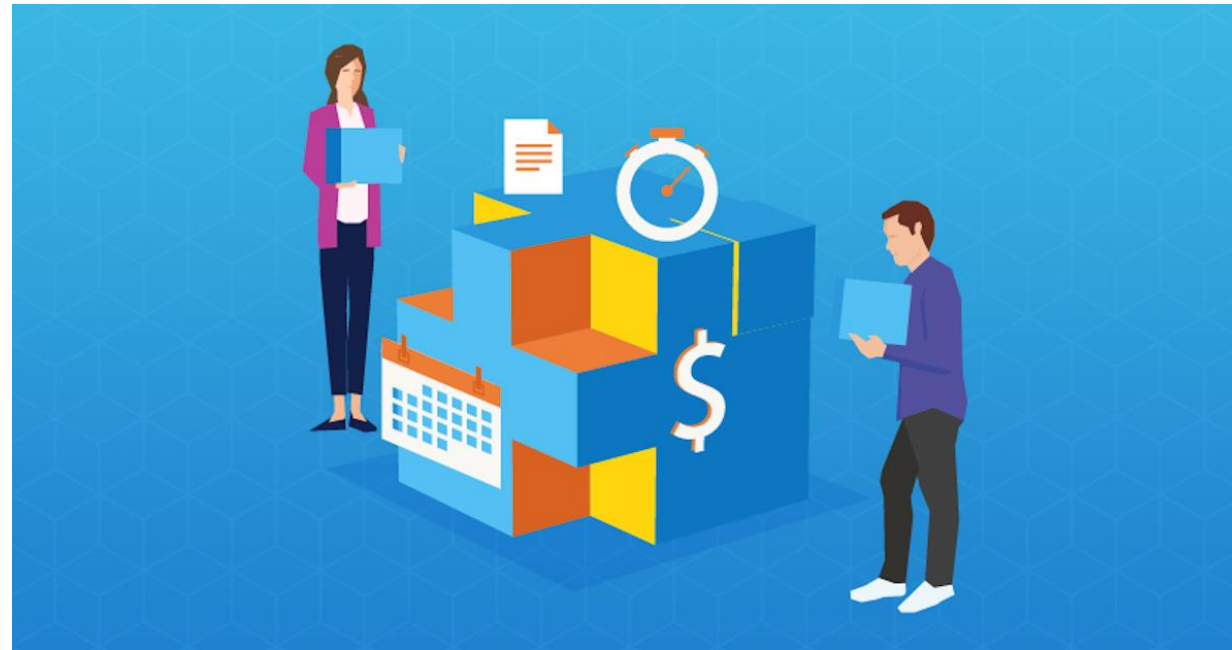


Ruta crítica Es una cadena de actividades críticas; una ruta que identifica todas las actividades críticas del proyecto

Tipos de indicadores Existen diferentes tipos de indicadores, pero en general se los clasifican en dos categorías: directos o indirectos, cuantitativos o cualitativos.

## Evaluación de resultados

La evaluación de resultados de un proyecto permite establecer el cumplimiento de los objetivos propuestos al llevarlo a cabo, los cuales deben estar relacionados con la solución del problema planteado en su etapa de identificación.



**ANEPSA**  
UNA SOLUCIÓN CON VALOR

Estudios de **Evaluación de Proyectos**



[anepsa.com.mx](http://anepsa.com.mx)

Avalúos ANEPSA Análisis Económicos Profesionales

Referencias:

Córdoba Padilla, M. (2011). Formulación y evaluación de proyectos. Bogotá, Colombia: Ecoe Ediciones.

Sbarato, R. D. Sbarato, V. M. y Ortega, J. E. (2016). Los estudios de impacto ambiental. Córdoba, Argentina: Editorial Brujas.

Varios, A. (2015). Manual para la formulación y evaluación de proyectos de inversión con criterio económico. Santa Clara, Editorial Feijóo.