



**UNIVERSIDAD DEL SURESTE**  
**CAMPUS EN LINEA**

**PROGRAMA:**

**MAD – MAESTRIA EN ADMINISTRACIÓN**

**ASIGNATURA:**

**EVALUACIÓN DE PROYECTOS**

**ACTIVIDAD:**

**CUADRO SINOPTICO.**

**UNIDAD I.- SELECCIÓN DEL PROYECTO Y  
ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PROYECTOS**

**ALUMNO:**

**LIC. CARLOS ALBERTO SÁNCHEZ MUÑOZ.**

Fecha de inicio: lunes, 18 de julio de 2022.

Fecha de cierre: sábado, 23 de julio de 2022.

## Tipos de proyecto de inversión

Es un conjunto de planes detallados que tienen por objetivo aumentar la productividad de la empresa para incrementar las utilidades o la prestación de servicios, mediante el uso óptimo de los fondos en un plazo razonable.

### De acuerdo al sector

- Agropecuarios: Son los que se ubican en el sector primario. Al explotarlos no se efectúa ninguna transformación
- Porcícolas: Los que se encargan de la cría y la engorda de cerdos.
- Caprinos: Aquellos que se dedican a la cría y la engorda de cabras.
- Frutícolas: Los que se dedican a la explotación de frutales.
- Industriales: Son los que se ubican en el sector secundario, el sector industrial. Su principal característica es la transformación de productos

### Por su naturaleza

- Dependientes: Son dos o más proyectos relacionados, que al ser aprobado uno los demás también se aceptan.
- Independientes: Son dos o más proyectos que son analizados y son aprobados o rechazados de forma individual, sin que la decisión incida en los demás.
- Mutuamente excluyentes: Este caso ocurre cuando se analiza un conjunto de proyectos y al seleccionar alguno, los demás quedan descartados.

### Por bienes y servicios

- De bienes: Los bienes pueden ser: Agrícolas. Forestales, industriales, marítimos, mineros, pecuarios, etc
- De servicios: Los servicios se dividen en:
  - Infraestructura social: alcantarillado, educación, recreativos, acueductos, salud.
  - Infraestructura física: aeropuertos, electrificación, ferrocarriles, carreteras, comunicaciones.
  - Infraestructura hidráulica: presas, pozos, mantos acuíferos, etc.
- Transportes: en todas sus modalidades.

## **Tipos de proyecto de inversión**

Los proyectos de inversión son acciones que se llevan a cabo para crear un producto o servicio. De acuerdo con el Project Management Institute (2008), tienen una naturaleza temporal. Sin embargo, esto no significa que sean de corta duración. Los proyectos pueden realizarse en poco tiempo, pero sus resultados pueden crear un impacto duradero.

### **Proyecto de inversión pública**

Los proyectos de inversión pública se realizan con fondos provenientes del tesoro público, estas inversiones están a cargo del gobierno central, locales, así como un conjunto de instituciones gubernamentales.

#### **Tipos de proyectos de inversión pública.**

- **Proyectos de infraestructura**  
Son obras públicas empleadas para realizar actividades económicas o actividades sociales.
- **Proyectos de innovación y desarrollo de empresas**  
Estos proyectos de inversión provienen de programas estatales cuya misión es coadyuvar y promover la investigación y el desarrollo de nuevos proyectos empresariales
- **Proyectos ambientales**  
Tienen como objetivo abordar el cuidado del medioambiente.

### **Proyecto de inversión privada**

Son proyectos cuya inversión proviene de personas, grupos de personas o empresas privadas. Estos proyectos son los que dinamizan el mercado y generan puestos de trabajo.

### **Proyecto de inversión mixto**

Son proyectos de inversión que combinan ambas formas de financiamiento: la pública o gubernamental y la privada.

## Referencia bibliográfica

- Hernández Hernández, A., & Hernández Suarez, A. (2007). *Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión*. Thomson International
- Chain, N. S. (2006). *Proyectos de Inversion - Formulacion y Evaluacion - Con 1 CD*. Pearson
- Morales A. (2009) *Proyectos de inversión*. Edit. McGraw-Hill. Ciudad de México.
- (N.d.). Com.Mx. Retrieved July 21, 2022, from <https://plataformaeducativauds.com.mx/assets/biblioteca/6d9800abfd29d8b0fd2a5d586eb07b37.pdf>
- (N.d.-b). Edu.Mx. Retrieved July 21, 2022, from [https://www.uaeh.edu.mx/docencia/P\\_Presentaciones/tepeji/administracion/documentos/tema/Proyectos\\_de\\_Inversion.pdf](https://www.uaeh.edu.mx/docencia/P_Presentaciones/tepeji/administracion/documentos/tema/Proyectos_de_Inversion.pdf)