

**UNIVERSIDAD DEL SURESTE**



**NOMBRE DE LA PROFESOR:**

Mtro. Gerardo Garduño Ortega

**NOMBRE DE LA ALUMNA:**

Gladis Alcazar Rincón

**MATERIA:**

Formulación y Evaluación de proyectos

**TEMA:**

Ensayo

**FECHA:**

15 de Julio 2022

## **INTRODUCCION**

En este ensayo se conocerá como funciona la evaluación financiera y que beneficios tienen los flujos netos, las secuencias de las inversiones costos y beneficios de un proyecto, que capacidad de inversión tienen una empresa. Se darán a conocer las secuencias de la proyección de los ingresos, por medio de este ensayo se dan a conocer la evaluación ambiental y como la información de lo que se dispone puede decidir o no convocar a Audiencia pública, así también se dan a conocer en que consiste el Gerenciamiento del proyecto y qué objetivos tiene y finalmente se conocerán la evaluaciones de los resultados, ya que por medio de un monitoreo permiten identificar los desajustes de un diseño llega a afectar lo implementado

## EVALUACION DEL PROYECTO

El flujo de beneficios netos es una herramienta de análisis de proyecto, la construcción de flujos de fondos es un paso importante en el análisis del proyecto, y debe hacerse siguiendo algunas reglas que aseguren que el mismo sea un reflejo fiel de los efectos que genera el proyecto.

**Inversión.** Comprende la inversión inicial constituida por todos los activos fijos, tangibles e intangibles necesarios para operar y el capital del trabajo.

**Inversión fija.** Los activos tangibles están referidos al terreno edificaciones, maquinarias y equipo, mobiliario, vehículos, herramientas.

**Inversión Diferida.** Los activos intangibles están referidos al conjunto de bienes de propiedad de la empresa necesarios para su funcionamiento, e incluye investigaciones preliminares, gastos de estudios, adquisición de derechos patentes de invención, licencias, permisos, marcas, asistencias técnicas, entre otros.

**Capital de trabajo inicial.** se define como la diferencia entre el activo circulante y pasivo circulante, está representado por el capital adicional necesario para que funcione una empresa, se perciben, ingresos: materias primas sueldos y salarios, cuentas por cobrar, almacén de productos terminados y un efectivo mínimo necesario para sufragar los gastos diarios de la empresa.

Evaluación económica. Se debe presentar en el proyecto una relación de los aportes de capital propio que harán los inversionistas del proyecto, especificándoles de acuerdo con el calendario de necesidades para tal efecto, se deben especificar los aportes de capital. Es así como resulta conveniente presentar un análisis claro de la capacidad real de inversión de la empresa o de los socios inversionistas en relación con el proyecto pues de aquí se deriva la necesidad de obtener fuentes de financiamiento

Con respecto a la elaboración de proyectos se deben seguir los siguientes pasos:

- Formulación de bases para las proyecciones.
- Preparación de los principales presupuestos
- Presentación de los estados financieros

El termino Estudio de Impacto Ambiental denomina a una investigación de carácter técnica, de mayor o menor alcance y extensión.

La Evaluación de Impacto Ambiental comienza en el momento en que la Autoridad de Aplicación recibe el EsIA y a través del Área Técnica correspondiente da difusión a todo proyecto, dentro de los tiempos establecidos por la ley, debiendo efectivizarse dicha comunicación pública especialmente en el lugar de localización del proyecto.

Partes de un Estudio de Impacto Ambiental:

- **Datos generales.** Datos generales del solicitante responsables de la obra o actividad
- **Descripción del proyecto y sus acciones.** Localización del proyecto, enumeración de las acciones del proyecto susceptible de producir impacto ambiental.
- **Examen de las alternativas.** Haciendo especial hincapié en las que sean técnicamente viable y que realmente aporten en la dirección del cumplimiento de la normativa de emisiones vigentes.
- **Inventario ambiental del pasado, presente y futuro del área de influencia.** se deben estudiar las condiciones ambientales antes de la realización de las obras motivo del presente estudio, así como la evolución histórica del mismo.
- **Identificación y valoración de los efectos ambientales generados por el emprendimiento.** Se deben identificar y valorar los efectos previsibles de las actividades proyectadas sobre los aspectos ambientales involucrados en el proyecto.

#### **Valoración de los impactos**

Una vez identificados, descriptos y calificados los impactos ambientales de un determinado emprendimiento se procede a su valoración. Para esta valoración se emplea los siguientes criterios: Carácter del impacto (CI) se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de las diferentes acciones.

- **Propuestas de mitigación y programa de vigilancia ambiental.** Este es el punto es quizás el más importante, ya que es en realidad el momento en el que el consultor ambiental se transforma en la pieza clave del desarrollo del Estudio de Impacto.
- **Síntesis de documento.** El EsIA deberá acompañarse con una síntesis que comprenderá en forma sumaria, las conclusiones relativas a la viabilidad de las actuaciones propuestas.

Gerencia de proyectos es la disciplina de organizar y administrar los recursos, de forma tal que un proyecto dado sea terminado completamente, la gerencia de proyectos, busca lograr los objetivos a través de la correcta ejecución de procesos, entendiéndose como proceso a la serie de acciones que provocan un resultado; los procesos de la gerencia de proyectos pueden organizarse en cinco grupos: inicio, planificación, ejecución, control y cierre. Para el gerenciamiento de un proyecto deberán considerarse seis elementos básicos:

- Gerenciamiento del proyecto, Diseño, Contrataciones, Construcción, Administración, coordinación, Diseñabilidad, Contractibilidad y Gestión.

Un proyecto es una actividad, un trabajo que requiere tiempo y recursos para su terminación, el plan de ejecución consta de dos partes:

Un plan de ejecución detallado. En el que se hace una descripción pormenorizada del trabajo que debe efectuarse durante el periodo.

La programación de proyecto se lleva a cabo con dos técnicas principales: PERT (Project Evaluation and Review Technique) es decir la técnica de evaluación y revisión de proyectos y con CPM (Critical Path Method) o método de la ruta crítica. Estos métodos están orientados hacia la determinación de un programa de tiempo y comprenden tres fases iniciales:

- **Planeación.** Se inicia descomponiendo el proyecto en actividades distintas, después se determinan las estimaciones de tiempo para cada actividad y se construye un diagrama de red para estas actividades (flechas), donde cada una de las flechas representa algunas actividades.
- **Programación.** Se construye un diagrama de tiempo donde se muestran los tiempos de iniciación y terminación para cada actividad del proyecto
- **Control.** Es la fase final de la administración del proyecto, que incluye el uso del diagrama de flechas y la gráfica de tiempo, para hacer reportes periódicos del progreso en las tareas
- **Diagramación.** Es la realización de un proyecto de inversión es necesario contar con un programa que indique las flechas de inicio y determinación de cada actividad, esto se representa mediante un diagrama de flechas, En general se debe tener en cuenta las siguientes reglas en los diagramas de flechas: cada actividad del proyecto de inversión debe estar representada por una y solo una flecha. Dos actividades diferentes no pueden identificarse por los mismos eventos terminales y de inicio. La Evaluación de Resultados de un proyecto es establecer su logro de

objetivos y permite establecer el cumplimiento de los objetivos propuestos al llevarlo a cabo, los cuales deben estar relacionados con la solución del problema planteado en su etapa de identificación, la metodología y práctica de la evaluación de resultados tuvo un desarrollo temprano debido al interés de las organizaciones multilaterales de crédito y de asistencia al desarrollo por evaluar sus propias intervenciones. Estas organizaciones, frente a resultados que no siempre alcanzaban las expectativas originales, comenzaron a evaluar su propia gestión mediante el control de calidad de sus “productos”.

Uno de los principales instrumentos utilizados en el proceso de monitoreo de los proyectos, son los llamados indicadores. Estos permiten, a partir de la definición de un conjunto de variables relevantes, medir los resultados en los procesos de implementación del proyecto. Las características básicas de un buen indicador son dos: estabilidad y confiabilidad.

Existen diferentes tipos de indicadores, pero en general se clasifican en dos: directos o indirectos, cuantitativos o cualitativos, los indicadores indirectos son aquellos que se miden sobre los cambios producidos en la variable. Los indicadores cuantitativos tal como lo indica su nombre, se refieren a variables mensurables cuantitativamente, en este tipo de indicador se tienen en cuenta valores económicos (costos, precios, valores por unidad de servicio entre otros).

Los indicadores cualitativos pueden ser analizados mediante herramientas estadísticas como variables cualitativas o ser transformados en variables cuantitativas y ser interpretadas en ese sentido.

La interpretación participativa, en cambio, tiene como objetivo que los resultados definidos por los indicadores sean un insumo para que los diferentes participantes del proyecto participen en una evaluación que defina un diagnóstico sobre el desempeño de un proyecto, en esta actividad deberían participar los ejecutores del proyecto.

## **CONCLUSION**

Por medio de este ensayo pude aprender cómo funciona una evaluación financiera, que beneficios tiene y que existen reglas que aseguran el reflejo de los efectos que generara el proyecto como son, inversión, ya sea fija o invertida y como por medio de un análisis y toma de decisiones de un proyecto se da a conocer la posibilidad y la gravedad de sus impactos ambientales y potenciales y que tan importante es conocer el estudio de las normas y regulaciones, ya que por medio de ellos se identifican los aspectos ambientales relevantes y como la gerencia de proyectos tiene objetivo a través de la correcta ejecución de procesos y como por medio de la evaluación de los resultados, se pueden establecer los objetivos propuestos en un proyecto