



## **ENSAYO**

### ***Nombre del Alumno***

*Octavio Daniel Gordillo Narváez*

### ***Nombre del tema***

*EVALUACION DE PROYECTOS*

### ***Nombre de la Materia***

*FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS*

### ***Nombre de la maestría***

*MAESTRÍA EN SISTEMAS DE SALUD*

**Comitán de Domínguez, Chiapas a 15 de julio de 2022**

Para una correcta evaluación se deberá tomar en cuenta realizar un estudio para saber el costo de la inversión que se realizara, todo el activo fijo que se necesita y también un estudio de todos los beneficios y ganancias que se obtendrá para un futuro.

Para realizar todo esto deberá haber una inversión, un capital que se deba invertir en todo lo que se necesite para sacar adelante el proyecto, ya sea tangible o intangible, a esto se le llamara inversión fija o diferida, la primera es la que se encarga de ver sobre todo lo tangible como por ejemplo el lugar donde estará dicho proyecto, todo el material que se utilizara para construirlo, todo el material y equipo que se necesite para que pueda funcionar, a diferencia de la inversión diferida que será la que se encargue de todo lo intangible como puede ser los estudios, las licencias, los permisos, los derechos, la estructura, etc.

También se tendrá en cuenta un presupuesto con el que se iniciara por lo que se realizara la revisión de la situación económica con la que se cuenta, tener una proyección hasta donde se puede llegar con el proyecto, los gastos que se emplearan para el desarrollo del proyecto, los gastos de operación para que funcione, en si todos los ingresos y egresos para llevar un buen control de la empresa desde un principio y a través de todo eso comenzar a sacar los balances financieros que es en donde se verá proyectado las ganancias o pérdidas que se tendrán al iniciar y durante el proceso del proyecto que se está llevando acabo.

Existe una evaluación ambiental que se deberá realizar con el fin de saber y evaluar el daño que el proyecto puede hacer al ambiente, esto se realiza a través de diferentes autoridades ambientales quienes son las indicadas para evaluar la gravedad dl impacto que tendrá dicho proyecto y las consecuencias que puedan ocurrir, este es un procedimiento participativo para evaluar las consecuencias con anticipación que puedan dañar al derecho público.

La evaluación comienza desde que se elige el lugar en donde se desea ubicar el proyecto para verificar las condiciones en que se encuentra el lugar, con que cuenta y que tan posible es desarrollarse en dicho lugar ya que no deberá realizarse muchas afectaciones o si es asi después poder repararlas para cumplir con lo que la ley dice, para esto deberá decidir si se convoca o no a una audiencia pública para evaluar el proyecto y las consecuencias que este puede causar para su desarrollo, acá deberán haber personas físicas, jurídicas, estatales o alguna otra personas que estén siendo afectadas para el desarrollo del mismo y quien deberá brindar toda la información deberá ser el proponente del proyecto el cual será investigado también.

Para que esto pueda ser posible se necesitan diferentes pasos los cuales son por ejemplo el nombre del responsable del proyecto con quien uno deberá dirigirse ante cualquier situación, saber bien la ubicación del proyecto, un estudio detallado de lo que se realizara en su construcción y lo que se utilizara durante su funcionamiento, todo esto con la finalidad de ver todo lo que pueda dañar ambientalmente, por ejemplo la flora que pueda existir en el terreno en donde se vaya a construir, el suelo que tanto pueda ser dañado debido a que puedan usar algún tipo de contaminantes, ya sea en la realización del proyecto o a un futuro en su funcionamiento y todo esto deberá de ser calificado para ver su proyección a futuro y ver el impacto que pueda tener si son positivos o negativos, también si estos serán permanentes o temporales, si solo serán mientras se realiza el proyecto o ya se quedaran a un futuro también, para después ver el impacto que estos tendrán, que tanto daño puedan causar o que también se pueda obtener algún beneficio dentro de la actividad, por eso el consultor ambiental se convierte en una pieza clave ya que es quien deberá valorar si se realiza o no el proyecto, si obtendrá beneficios o simplemente será perjudicial y nada más hará un daño al medio ambiente al crearlo y después no poder rehacer lo que ya estaba hecho, ya que puede ser una inversión grande la que se realizara y no obtenga ninguna ganancia sino todo lo contrario, haya perdidas y daño ambiental, esto obteniendo equipos que controlen la contaminación, que sepan con lo que se cuenta alrededor, el tipo de ecosistema, para no causar más daños durante su funcionamiento.

Sabiendo todo lo anterior, las consecuencias y beneficios que se pueden obtener, seguirá el proyecto con la ejecución y evaluación de los resultados, todo esto a través de una gerencia de proyectos, la cual es la encargada de organizar y administrar los recursos que se utilizaran, todo esto con una debida organización, que se puede desarrollar en cinco pasos que son: inicio, planificación, ejecución, control y cierre, este a su vez el gerenciamiento del proyecto abarca diferentes actividades, de las cuales tendrá que haber un diseño, contrataciones, y construcción, la administración de contratos y una coordinación de construcción, esta última teniendo una diseñabilidad en la cual debe cumplir todos las necesidades del propietario y también las del proyecto para que este pueda funcionar muy bien, hablando desde lo arquitectónico hasta el personal y equipo que se necesite para su funcionamiento, también existirá una contractibilidad con el fin de que haya una optimización económica esto siempre para el beneficio del propietario, pudiendo así adentrarse los ejecutivos al proyecto y tener más participación e interacción con los datos del proyecto y saber cómo se desarrollara cada papel, así pudiendo integrarse al proyecto y todas las

tareas que deban realizarse pudiendo dar su opinión y si algo no les parece hacer algún tipo de modificación.

Teniendo todo en claro deberá realizarse el plan de ejecución, este tendrá que estar bien detallado y realizado para que todas las actividades que se encuentran dentro de este puedan realizarse, ya que muchas veces no se podrán realizar otras actividades mientras las anteriores no terminen, debido a eso tendrá que llevar un orden y saber el tiempo y todo el recurso que el proyecto llevara para que pueda realizarse, por lo que debe haber un diagrama para saber el tiempo que se tomara para la realización del proyecto tener fecha de inicio y de termino del proyecto y ya estando en funcionamiento saber los avances que este tiene y que los ejecutivos estén de acuerdo de cómo va el avance del mismo.

Posteriormente vendrá la evaluación de resultados en donde se evaluara desde donde se construirá el proyecto hasta cuando ya esté en funcionamiento para ver los beneficios que se está obteniendo con el proyecto, si se está logrando la meta o si no para poder realizar algunas modificaciones para que esta pueda lograrse y deberá existir un desembolso financiero, para realizar eso existe un método que se llaman indicadores, estos ayudaran a tener mayor confiabilidad y estabilidad, ayudaran para los cambios que se realicen en el objetivo y lograrlo con mayor facilidad.