



**UNIVERSIDAD DEL SURESTE**

**“PASIÓN POR EDUCAR”.**

---

---

**Actividad 2: MAPA CONCEPTUAL.**

**Asignatura: Formulación y Evaluación de proyectos.**

**PRESENTA: Gabriel Pérez Hernández**

**Lic. Enfermería**

**Ocupación: Estudiante**

**Numero de celular: 9933838301**

**Correo electrónico: gabyib788@gmail.com**

**VILLAHERMOSA, 09 DE JULIO DEL 2022.**

# UNIDAD II ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO

## La organización.

Relaciones de clase que definen el proceso mediante el cual algunos sujetos humanos, de acuerdo con su posición en el proceso de producción, deciden el reparto y el uso del producto en lo referente al consumo y la inversión.

Poder es la relación entre los sujetos humanos que, sobre la base de la producción y la experiencia, impone el deseo de algunos sujetos sobre los otros

Para Eggers características, cultura, metodologías, fines, estructuras diferentes.

Según el enfoque de Katz y Kahn: La importación-transformación-exportación de energía: x Las organizaciones obtienen insumos del ambiente, necesita refuerzos energéticos de otras instituciones y de otras.

## Teoría de la organización

La Teoría de la Burocracia, cuyo ideólogo fue Max Weber, tendía a mostrar una visión global de la empresa.

El modelo Weberiano trata de hallar un estado ideal en las organizaciones, basa sus fundamentos en la estructura. Cada puesto tiene su lugar en ella, y las personas solo ocupan estos lugares.

Taylor asegurar el máximo de prosperidad al empleador, unido al máximo de prosperidad para cada empleado.

Para Fayol, el individuo es una constante: se le indica qué debe hacer, y lo hace.

## Estudio de la organización.

La calidad en la organización implica hacer las cosas bien en todas las áreas.

El diagrama consiste en una especie de espina central, que es una línea en el plano horizontal, que representa el problema a analizar.

La calidad es lo primero, y es el factor que va a generar las ganancias a largo plazo.

La idea es encontrar las mejores prácticas de forma tal de aplicarlas y poder realizar los procesos con la mejor calidad y al menor costo.

## Estructura de legal.

En el proceso de creación, es preciso tener claro el tipo de estructura empresarial que más se ajuste al plan de negocio que se quiere llevar a la práctica.

El emprendedor que quiere iniciar una empresa debe tener claro a qué se va a dedicar, para establecer si lo puede hacer solo o si necesita asociarse con otras personas y si en el desarrollo del plan de negocio lo va a hacer en forma de sociedad comercial o como una entidad sin ánimo de lucro.

+ Confirmación del nombre

+ Reunión de fundación

: + El nombre completo y el domicilio de todos los socios.

+ El tipo de sociedad que se va a constituir.

+ Domicilio de la sociedad.

+ El objeto social

+ El capital social

+ La forma de administración de la sociedad.

+ La forma como se constituirá la junta de socios y la manera de tomar las decisiones.

+ La duración de la sociedad y las causales de disolución o terminación de la misma.

+ La forma como deberá liquidarse una vez se haya disuelto la sociedad.

## Estructura administrativa

División del trabajo Es el desglose o descomposición del trabajo en bloques, partes o unidades, a fin de que pueda ser realizado por las diversas personas que integran una unidad administrativa.

Las **funciones** administrativas son de dos clases:

I. Primarias.

II. Secundarias o subfunciones

Las **actividades**, que por su naturaleza se dividen en:

Genéricas.

Específicas.

Las **operaciones** son la división mínima de trabajo administrativo y constituyen tareas correctas o pasos que se cubren en una actividad.

I. físicas

II. Departamentalización.

# UNIDAD III MARCO FINANCIERO

## MARCO FINANCIERO.

Las empresas para su correcto funcionamiento financiero deben lograr un costo de capital lo más económico posible, tratando que las fuentes de financiamiento sean equilibradas con manejo visionario y estratégico, así como una relación con lo que van a financiar.

Su financiamiento debe ser de largo plazo o capital contable, porque su recuperación es lenta, pero buscando el costo/beneficio, ya que si todo el financiamiento es por capital contable el número de acciones es mayor y al dividir las utilidades entre tal volumen de acciones, el valor por acción es menor.

## FLUJO BENEFICIOS NETOS DEL PROYECTO

Las fuentes de ingresos pueden ser de carácter operacional y no operacional. Dentro de los operacionales se encuentran las ventas de productos o la prestación de servicios; los no operacionales pueden considerarse los rendimientos que pueden producir los activos por la colocación de excedentes de efectivo.

**Utilidades por distribuir** Son las utilidades generadas por la empresa y que corresponden a períodos anteriores pero que no se han distribuido.

**La depreciación** Este concepto queda registrado en los estados financieros como un valor que disminuye el monto de los activos fijos, sin embargo, su contabilización es llevado como un gasto, disminuyendo las utilidades del período en que se causan.

**Venta de activos fijos, cartera o disminución de inventarios** Estas operaciones generalmente se realizan cuando la empresa se encuentra en la imperiosa necesidad de hacerlo, de otra forma, no es aconsejable realizarlas, por cuanto se disminuyen los valores en los activos de la empresa.

## LAS INVERSIONES DEL PROYECTO

Se pueden conseguir recursos externos mediante crédito o con la participación de terceros en el capital de la empresa. Una fuente de capitalización empresarial es la colocación de acciones o bonos en el mercado de capitales, los cuales permiten solucionar problemas de liquidez o capitalizar la empresa, cuando los bonos se convierten en acciones.

## SISTEMAS CREDITICIOS.

- **Sobregiro bancario** Es la forma más inmediatesta de poder solucionar problemas de liquidez.
- **Cartera ordinaria** Son créditos de libre asignación y generalmente amortizables en períodos muy cortos.
- **Cartas de crédito** Es el instrumento apropiado para facilitar la negociación entre un comprador y un vendedor que no se conocen o que no se tienen suficiente confianza comercial.
- **Aceptaciones bancarias** Este instrumento de financiación corresponde a una letra de cambio girada por el comprador de una mercancía a favor del vendedor de la misma.
- **Microcréditos** Es una forma de encontrar financiación a muy corto plazo, por cuanto su utilización resulta muy onerosa.
- **Créditos de fomento** Su propósito es el de estimular el crecimiento de determinados sectores de la economía.
- **Leasing** Es una operación de crédito indirecta.
- **Factoring** Es la forma de descontar cartera en las instituciones financieras.
- **Fideicomiso** Es un negocio en el que una persona, natural o jurídica, denominada fiduciante transfiere uno o más bienes específicos a otra persona conocida como fiduciario.

## PRESUPUESTO D DE INGRESO Y EGRESOS

-Determinación de la cantidad de artículos que la empresa desea vender.  
-Cantidad de artículos que el consumidor estaría en capacidad de adquirir.  
-Determinación de los precios de cada artículo para la venta  
-Determinación de los costos de comercialización y distribución.

**Costos de fabricación** Costos incurridos en el área funcional de fábrica reconocidos como los cuatro elementos del costo: Costos de mano de obra Costos de materia prima Costos de contratos de servicios Costos indirectos.

## FINANCIAMIENTO.

El sistema financiero mexicano es un complejo de instituciones públicas y privadas que brindan el servicio de contacto entre demandantes y oferentes de recursos económicos y ayuda al correcto manejo de estos recursos.

**Buró de crédito**, asegurar una solvencia financiera aceptable, etc. Es la forma más fácil y práctica de obtener un préstamo de una institución. En México existen diferentes corporaciones que lideran el mercado como BBVA, HSBC, Santander, BANORTE, etc.

## REFERENCIAS:

- ✚ A Lucchini, Cristina. La Bisagra F. Eggers, M. (2012).
- ✚ Teoría de las organizaciones. Editorial Maipue. Torres Hernández, Z. (2015).
- ✚ Teoría general de la administración (2a. ed.). Grupo Editorial Patria.