



NOMBRE DE ALUMNO(A): JENNIFER PEREZ PEREZ

NOMBRE DEL PROFESOR: GERARDO GARDUÑO ORTEGA.

NOMBRE DEL TRABAJO: EVALUACIÓN DE PROYECTOS. (ENSAYO).

MATERIA: FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS.

GRUPO: A

SEMESTRE: 2

15 DE JULIO DEL 2022, COMITÁN DE DOMÍNGUEZ
CHIS.

Evaluación de proyectos.

Si un proyecto de inversión privada (lucrativo) se diera a evaluar a dos grupos multidisciplinarios distintos, es seguro que sus resultados no serán iguales. Esto se debe a que conforme avanza el estudio, las alternativas de selección son múltiples en el tamaño, la localización, el tipo de tecnología que se emplee, la organización, La evaluación de un proyecto de inversión, cualquiera que éste sea, tiene por objeto conocer su rentabilidad económica y social, de tal manera que asegure resolver una necesidad humana en forma eficiente, segura y rentable. Sólo así es posible asignar los escasos recursos económicos a la mejor alternativa posible, en los proyectos de carácter lucrativo, la parte que corresponde a la evaluación económica es fundamental; puesto que con los resultados que de ella se obtienen, se toma la decisión de llevar a cabo o no la realización de un proyecto determinado, evaluación ambiental tiene por objetivo verificar el cumplimiento de la normativa y los parámetros ambientales actualmente vigentes, El Gerenciamiento de Proyectos o también conocido como Project Management, tiene como objetivo apoyar al gestor de una obra en la concepción y desarrollo completo de la misma, Un plan de ejecución de un proyecto es un documento formal, normalmente breve, que describe tu proyecto en su totalidad, Las evaluaciones de resultados tienen como objetivo evaluar los cambios en la población beneficiaria de un programa o política, La evaluación financiera forma parte del proceso de toma de decisiones de una entidad, mediante la cual se realiza un análisis de sensibilidad de un determinado período de tiempo, para estudiar los costos y beneficios de los diversos proyectos y alternativas de inversión a corto plazo y largo plazo, inversiones, costos y beneficios del proyecto. (martinez., 2009)

Relaciona éstos con el momento en que se producen y permite, en consecuencia, establecer en qué momento el proyecto demandará o generará recursos. La construcción del flujo de beneficios netos se alimenta con los datos obtenidos en los estudios realizados para la formulación del proyecto, la comparación entre los costos y los beneficios del proyecto; agrega además el factor temporal, que es otro elemento clave a tener en cuenta en la decisión, El flujo de beneficios netos es una

herramienta de análisis del proyecto. En efecto, a partir de construir el flujo de fondos, Inversión Comprende la inversión inicial constituida por todos los activos fijos, tangibles e intangibles necesarios para operar y el capital de trabajo. Las decisiones que se adoptan en el estudio técnico corresponden a una utilización que debe justificarse de diversos modos desde el punto de vista financiero. Inversión fija

Los activos tangibles están referidos al terreno, edificaciones, maquinaria y equipo, mobiliario, vehículos, herramientas, etc. Es conveniente especificar y clasificar los elementos requeridos para la implementación del proyecto, Terrenos, incluyendo los costos de los trabajos preparativos como estudios de suelos, nivelación del terreno, - Construcciones, con indicación de los edificios de la planta, edificios para las oficinas, y servicios auxiliares como almacenes, laboratorios, talleres, garajes, - Maquinaria y equipo, rubro que comprende los bienes necesarios para la producción y los servicios de apoyo como el laboratorio, la planta de energía, talleres de mantenimiento, unidades para transporte y oficinas o departamentos, vehículos, correspondiente a los equipos de movilización interna y externa, tanto de pasajeros como de carga, ya sea para el transporte de insumos o de los productos destinados a los consumidores, Muebles y enseres, para la dotación de las oficinas e instalaciones previstas, detallando los costos con base en las cotizaciones Inversión diferida

Los activos intangibles están referidos al conjunto de bienes propiedad de la empresa, necesarios para su funcionamiento, e incluyen investigaciones preliminares, gastos de estudio, adquisición de derechos, patentes de invención, licencias, permisos, Capital de trabajo inicial, el capital de trabajo, que contablemente se define como la diferencia entre el activo circulante y pasivo circulante, está representado por el capital adicional necesario para que funcione una empresa, es decir, los medios financieros necesarios para la primera producción mientras se perciben ingresos: materias primas, sueldos y salarios, cuentas por cobrar, almacén de productos terminados y un efectivo mínimo necesario para sufragar los gastos diarios de la empresa, Se conocen también como las necesidades de capital de trabajo que requiere el proyecto para comenzar su operación, ubicando los costos de los materiales, o, La inclusión del capital de trabajo inicial en las inversiones se justifica en aquellos proyectos donde el proceso

de producción es largo, como es el caso de los proyectos agrícolas, en que se tarda en efectuar las primeras ventas, En todos aquellos casos donde se tienen ingresos desde que se inicia la operación no es dable la consideración del capital de trabajo inicial como inversión. La evaluación económica La evaluación económica puede definirse como un intento sistemático de identificar, medir y comparar costes y resultados de políticas e intervenciones públicas.

El objeto de la evaluación económica es informar decisiones sobre cuál es el mejor uso de los recursos limitados disponibles, La evaluación económica constituye la parte final de toda una secuencia de análisis de factibilidad en los proyectos de inversión, en la cual, una vez concentrada toda la información generada en los capítulos anteriores, se aplican métodos de evaluación económica que contemplan el valor del dinero a través del tiempo, con la finalidad de medir la eficiencia de la inversión total involucrada y su probable rendimiento durante su vida útil, se debe presentar en el proyecto una relación de los aportes de capital propio que harán los inversionistas del proyecto, especificándolos de acuerdo con el calendario de necesidades Para tal efecto, se deben especificar los aportes de capital, Capacidad de inversión de la empresa. (Maria Antònia Parera, 2009)

De acuerdo a la capacidad instalada, no siempre existe la posibilidad de cubrir un mercado si no se cuenta con la totalidad de los recursos. De allí que se aplique este mismo concepto y criterio para entender cómo el proyecto puede tener grandes perspectivas pero la empresa no esté en condiciones de hacer todo este tipo de inversiones, ya porque no las generó o porque no tiene el capital disponible necesario para tal fin, Las proyecciones de los costos de operación del proyecto, clasificados en fijos y variables, se generan en el estudio técnico; de ahí la importancia de la opción tecnológica elegida y la especificación de las unidades de medida de los costos involucrados, Proyección de los egresos Aquí se presenta la secuencia de los egresos previstos a partir de la fase de ejecución del proyecto. Para ello se toma como base el calendario de las inversiones contempladas y las previsiones para la vida útil del proyecto, donde los egresos de operación y los otros egresos se comportan de modo aproximadamente constante, -Egresos de

operación Partiendo de los datos que sirvieron de base para el cálculo de la capacidad instalada, en el estudio técnico, se puede prever el costo operacional en los años de vida útil del proyecto, Egresos de inversión. Para los cuales se utilizan los datos que están discriminados en el calendario de inversiones y montaje analizados en el estudio técnico, La evaluación de impacto ambiental es un instrumento de la política ambiental, cuyo objetivo es prevenir, mitigar y restaurar los daños al ambiente así como la regulación de obras o actividades para evitar o reducir sus efectos negativos en el ambiente, Es un instrumento de apoyo para la incorporación del componente ambiental a la toma de decisiones estratégicas, las que pueden ser políticas, estrategias, planes o programas.

Busca prevenir o mitigar los efectos adversos al ambiente surgidos de macro decisiones abordadas dentro de políticas, planes, programas y proyectos, Partes de un Estudio de Impacto Ambiental Si bien, como ya expresamos, una de las características de su flexibilidad frente a los modos de trabajo de los consultores, éstos deberán contener, como mínimo y sin importar el orden, los siguientes datos, como son: Primero: Datos generales, Segundo: Descripción del proyecto y sus acciones, Tercero: Inventario ambiental del pasado, presente y futuro del área de influencia, Estudio del estado actual del lugar, Encuadramiento legal y reglamentario, Cuarta: Identificación y valoración de efectos ambientales generados por el emprendimiento, Quinto: Propuestas de mitigación y programa de vigilancia ambiental, Sexto: Síntesis del documento. El Gerenciamiento de Proyectos o también conocido como Project Management, tiene como objetivo apoyar al gestor de una obra en la concepción y desarrollo completo de la misma. El objetivo del servicio es optimizar variables como plazo, costo, calidad, seguridad, sistema constructivo, Gerencia de proyectos es la disciplina de organizar y administrar los recursos, de forma tal que un proyecto dado sea terminado completamente dentro de las restricciones de alcance, tiempo y costo planteados a su inicio, para el gerenciamiento de un proyecto deberán considerarse seis elementos básicos, Gerenciamiento del proyecto, que abarca las actividades relacionadas con el proyecto en sus diferentes fases, Diseño, que considera lo relativo a los documentos que conforman el expediente técnico del proyecto, Contrataciones, que consiste en

el planeamiento y elaboración de los documentos contractuales, Construcción, que es la ejecución física, Administración de contratos, Coordinación de construcción, - Deseabilidad, Contractibilidad, Contractibilidad, Un plan de ejecución de un proyecto es un documento formal, normalmente breve, que describe tu proyecto en su totalidad, incluidos cuáles son los objetivos, cómo se llevará a cabo y quiénes son las partes interesadas, Las actividades están interrelacionadas en una secuencia lógica, en el sentido en que algunas de ellas no pueden comenzar hasta que otras se hayan terminado. Evaluación de resultados, Las evaluaciones de resultados tienen como objetivo evaluar los cambios en la población beneficiaria de un programa o política, cambios que pueden atribuirse o no a la intervención. Su aplicación es de corto y mediano plazo (Apodaca, EVALUACIÓN DE LOS RESULTADOS Y DEL IMPACTO, 1999).

<http://www.economia.unam.mx/secss/docs/tesisfe/GomezAM/cap4.pdf>

[https://ivalua.cat/sites/default/files/2020-](https://ivalua.cat/sites/default/files/2020-01/19_03_2010_13_29_51_Guia6_Economica_diciembre2009_revfeb2010_mass_avermella.pdf)

[01/19_03_2010_13_29_51_Guia6_Economica_diciembre2009_revfeb2010_mass_avermella.pdf](https://ivalua.cat/sites/default/files/2020-01/19_03_2010_13_29_51_Guia6_Economica_diciembre2009_revfeb2010_mass_avermella.pdf)

<file:///C:/Users/erick/Downloads/121921-Texto%20del%20art%C3%ADculo-482301-1-10-20110321.pdf>