

TALLER DEL EMPRENDIMIENTO

2022

*“Ningún viento es favorable para quien no conoce el puerto
al que quiere arribar”. – Séneca*

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

UNIDAD 2

“INTRIDUCCIÓN AL
EMPRENDIMIENTO”.

ACTIVIDAD: ANTEPROYECTO

MALAQÚIAS GARCÍA PÉREZ
- ASESOR DE LA MATERIA

ALEJANDRA NARVAEZ ROBLES
- ALUMNA

CONTENIDO.

OBJETIVOS.....	3
Objetivo general:.....	3
Objetivos específicos:	3
TABLAS DE PLANEACIÓN.....	4
Tabla 1. Elementos tecnológicos y mobiliario para el proyecto de capacitación.	4
Tabla 2. Prospectos para el puesto de arquitecto auxiliar de proyecto.	4
Tabla 3. Financiamiento para el proyecto.....	5
Tabla 4. Presupuesto (elementos tecnológicos, operativo y mobiliario para el proyecto de capacitación.).....	5
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (DIAGRAMA DE GANTT).....	6
ANÁLISIS FODA DEL PROYECTO DE CURSOS DE RENDERIZADO.....	7

OBJETIVOS.

Objetivo general:

El principal objetivo de esta empresa de capacitación es la transmisión de nuevos saberes, y el aprendizaje en el manejo de las herramientas de los softwares para arquitectura, (AutoCAD, Sketch Up, V-Ray y Photoshop, Lumnion), para estudiantes de arquitectura y arquitectos egresados, en la elaboración de renders. Lo cual les permitirá presentar sus proyectos de una manera profesional y de calidad.

Objetivos específicos:

- Elaborar un estudio de mercado para confirmar la factibilidad del proyecto.
- Adquirir los permisos y los documentos oficiales de la nueva empresa para su validez oficial.
- Adquirir el reconocimiento de validez oficial de estudios por parte de una institución reconocida.
- Establecer el lugar en el que se impartirán los cursos (lugar estratégico).
- Definir los grupos y horarios impartir los cursos.
- Definir la duración de los cursos.
- Definir la modalidad de los cursos (días entre semana / presencial).
- Organizar los temas que se verán durante el curso y elaborar el plan de estudios.
- Definir los requisitos para el perfil del estudiante (ingreso).
- Elaborar un documento para el alumnado egresado, que este avalado por una institución (que le dé el reconocimiento de validez oficial de estudios).

TABLAS DE PLANEACIÓN.

Tabla 1. Elementos tecnológicos y mobiliario para el proyecto de capacitación.

Tecnología	Tiempo de entrega (días)	Tiempo de instalación (días)	País de origen	Costo (MXN)	Garantía
Proyector	7 días	1 día	México	\$ 2,617.00	30 días
Impresora	7 días	1 día	México	\$ 6,299.00	2 años
Escritorio (Gamer)	15 días	1 día	México	\$7,900.00	3 meses
Silla (Gamer)	7 días	1 día	México	\$3,198.00	1 año
Mesas	15 días	1 día	México	\$10,956.00	1 año
Sillas	15 días	1 día	México	\$1,790.00	1 año
Pizarrón profesional	3 días	1 día	México	\$7,700.00	1 año

Fuente: Elaboración propia

Tabla 2. Prospectos para el puesto de arquitecto auxiliar de proyecto.

Prospecto	Último grado de estudios	Edad (años)	Experiencia comprobable (años)	Sueldo solicitado (mensual)	Lugar	Idioma	Softwares
Alejandra Narvaez Robles	Licenciatura	21 años	1 año	\$20,000	Ocosingo	Español (natal) Inglés básico	Autocad V-ray Sketch Up Photoshop Lumnion
Miguel Gómez	Licenciatura	21 años	1 año	\$12,000	Ocosingo	Español (natal)	Autocad V-ray Sketch Up Photoshop Lumnion

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 3. Financiamiento para el proyecto.

Fuente financiera	Monto ofrecido (MXN)	Tasa de interés anual	Plazo (meses)	Plazo forzoso	Servicios financieros
Banamex	\$100,500.00	26.8% S/IVA	36 meses	36 meses	Tarjetas de crédito Créditos y préstamos Cuentas de débito Ahorro Inversiones a plazo
Bancomer	\$100,500.00	18.0% S/IVA	30 meses	36 meses	BBVA INVEST Fondos de inversión Nómina Pensiones Inmuebles

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 4. Presupuesto (elementos tecnológicos, operativo y mobiliario para el proyecto de capacitación.).

	Elemento	Requerimientos	Costo	Subtotal
E. Tecnológicos	Proyector	1 pieza	\$ 2,617.00	\$ 2,617.00
	Impresora	1 pieza	\$ 6,299.00	\$ 6,299.00
Operativos	Arquitecto auxiliar	1 auxiliar capacitado	\$12,000.00	\$12,000.00
	Intendencia	1 persona capacitada	\$4,500.00	\$4,500.00
Mobiliario	Escritorio	1 pieza	\$7,900.00	\$7,900.00
	Silla	1 pieza	\$3,198.00	
	Mesas	5 piezas	\$10,956.00	\$54,780.00
	Sillas	5 piezas	\$1,790.00	\$8,950.00
	Pizarrón	1 pieza	\$7,700.00	\$7,700.00

Fuente: Elaboración propia.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (DIAGRAMA DE GANTT).

Tabla 5. Cronograma de actividades.						
Actividades por realizar Semana/Mes	Junio			Julio		
Elaborar estudio de mercado.						
Adquirir los permisos y los documentos oficiales.						
Adquirir el reconocimiento de validez oficial de estudios de una institución reconocida.						
Establecer el lugar						
Definir los grupos y horarios impartir los cursos.						
Definir la duración de los cursos.						
Definir la modalidad de los cursos.						
Organizar los temas que se verán durante el curso y elaborar el plan de estudios.						
Definir los requisitos para el perfil del estudiante.						
Elaborar un documento, para el alumnado egresado.						

ANÁLISIS FODA DEL PROYECTO DE CURSOS DE RENDERIZADO.

Fortalezas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">• Empresa confiable.• Costos accesibles.• Entrega de un certificado con validez oficial.• Experiencia innovadora.	<ul style="list-style-type: none">• En Ocosingo no hay personas que ofrezcan estos servicios.• La licenciatura en arquitectura tiene mucha demanda en el municipio.• Las universidades de Ocosingo tienen la licenciatura, pero no brindan una enseñanza dedicada.• Los arquitectos renderizan con programas muy básicos y de baja calidad.
Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none">• Modelo de negocio fácilmente replicable.	<ul style="list-style-type: none">• Mala administración.• Malas reseñas.• Conflictos con anfitriones.