



Nombre del alumno:

Luis Esteban Cabrera Sánchez.

Nombre del profesor:

Lic. Malaquías.

Licenciatura:

Arquitectura.

Materia:

Taller del emprendedor.

Nombre del trabajo:

Idea de un negocio.

Ocosingo, Chiapas a 11 de junio de 2022.

Propuesta arquitectónica de una constructora en Ocosingo.

Objetivos

Investigar sobre permiso de construcción

Requisitos para dar de alta un negocio

Establecer los servicios

Maquinaria

Personal

Espacios correctos

Problema.

Otras constructoras no están equipadas de manera correcta y precios elevados, en algunos casos no cuentan con el personal capacitado para poder realizar los trabajos y por ende terminan mal o tienen problemas con la ley.

Solución.

Investigar de una manera correcta y segura cuales son los permisos de construcción para poder dar de alta a una constructora, con base a ello nos percataremos cuales son los servicios necesarios para poder brindarle a la sociedad, ubicando la constructora en un lugar estratégico, con personal capacitado para poder realizar los servicios y las maquinarias de más utilidad con su respectivo operador. También contamos con arquitectos e ingenieros para supervisar obras o trabajos de papelería con precios accesibles para los usuarios.

Justificación.

Realizaremos una propuesta de una constructora que cuente con el personal capacitado y las maquinarias básicas y sobre todo necesarias para poder competir, la constructora será de muy alta calidad para brindar buenos trabajos a los usuarios y ganarnos la confianza de cada uno de ellos y así poco a poco ir obteniendo más clientes.

Elementos tecnologicos para el proyecto de la constructora.				
Tenologia	Cantidad	Caracteristicas	PU	Subtotal
Computadora	4	Gama Alta	28,000	112,000
Impresoras	4		1,500	6,000
Polter	2	Gama Alta	15,000	30,000
Clima	2		3,500	7,000
Internet	3	Paquete basico	600	1,800
Estacion T.	2	Gama Alta	250,000	500,000
Retro	3	Con martillo	1,200,000	3,600,000
Volteos	5		800,000	4,000,000
Aplanadora	2		1,000,000	2,000,000
Caminoes 3tnl	4	4x4 de 1 cabina	150,000	600,000
Tractor	2		800,000	1,600,000
				12,456,800

Personal necesario para trabajar en la constructora.			
Personal	Cantidad	Sueldo	Subtotal
Arquitectos	4	15,000	60,000
Contadores	2	15,000	30,000
Ingenieros	4	15,000	60,000
Operadores	7	8,000	56,000
Albañiles	10	3,000	30,000
Choferes	5	3,000	15,000
Intendente	1	2,000	2,000
			253,000

Total	12,709,800
80%	10,167,840

Propuesta de instituciones bancarias.			
Institucion	Monto	Interes	Plazos
Don Bosco	3,500,000	1%	36
Banamex	8,000,000	1%	36

FORTALEZA.

- *Precios accesibles.
- *Contar con el equipamiento necesario.

DEBILIDAD.

- * Hay mucha competencia.
- *No ser constante.
- *Mala gestión del personal.

OPORTUNIDAD.

- *Siempre se construye.
- *Ubicar la constructora en un lugar concurrido.

ESTRATEGIAS FO.

- *Realizar actividades para llamar a más clientes.
- *Hacer promociones por lo menos 2 veces al mes.

ESTRATEGIAS DO.

- *Buscar a alguien de confianza que pueda cubrirnos los días que no podamos ir.
- *Capacitar bien al personal para brindar un buen servicio.

AMENAZA.

- *Mala administración.
- *Que se descomponga una maquinaria.
- *No encontrar refacciones.

ESTRATEGIAS FA.

- *Tener un proveedor.
- *Tener piezas de reserva por si algún día se llega a descomponer alguna máquina.

ESTRATEGIAS DA.

- *Tener un reglamento y condiciones para los trabajadores, para que traten bien a los clientes.
- *Realizar juntas para dar opiniones de mejoras a la constructora.

DIAGRAMA DE GANTT						
Actividad	Junio			Julio		
Idea del proyecto.	■					
Objetivos.	■					
Planteamiento.	■					
Requerimientos tecnologicos.		■				
Capitel humano y financiera.		■				
Comparacion de otra constructora e internet.			■			
Ir a la presidencia.				■		
Ir a hacienda para dar de alta a la constructora.					■	
Presentacion del proyecto.						■