



Nombre del alumno:

Luis Esteban Cabrera Sánchez.

Nombre del profesor:

Lic. Malaquías.

Licenciatura:

Arquitectura.

Materia:

Taller del emprendedor.

Nombre del trabajo:

Idea de un negocio.

Ocosingo, Chiapas a 08 de julio de 2022.

Índice

Nombre del Proyecto.....	3
Objetivos	4
Problema.....	4
Solución.	4
Justificación.	4
Recursos tecnologicos	5
Recursos financieros.....	6
Diagrama de Gantt	7
Inversión.....	8
Tabla de amortización.	9
FODA	10
Organigrama General.....	11
Organigrama de funciones.	12
Descripción de funciones.	13
Resumen Ejecutivo.	14
Ficha Técnica.....	15
Conclusión.....	16

Nombre del Proyecto.

Propuesta arquitectónica de una constructora en Ocosingo.



Objetivos

Investigar sobre permiso de construcción

Requisitos para dar de alta un negocio

Establecer los servicios

Maquinaria

Personal

Espacios correctos

Problema.

Otras constructoras no están equipadas de manera correcta y precios elevados, en algunos casos no cuentan con el personal capacitado para poder realizar los trabajos y por ende terminan mal o tienen problemas con la ley.

Solución.

Investigar de una manera correcta y segura cuales son los permisos de construcción para poder dar de alta a una constructora, con base a ello nos percataremos cuales son los servicios necesarios para poder brindarle a la sociedad, ubicando la constructora en un lugar estratégico, con personal capacitado para poder realizar los servicios y las maquinarias de más utilidad con su respectivo operador. También contamos con arquitectos e ingenieros para supervisar obras o trabajos de papelería con precios accesibles para los usuarios.

Justificación.

Realizaremos una propuesta de una constructora que cuente con el personal capacitado y las maquinarias básicas y sobre todo necesarias para poder competir, la constructora será de muy alta calidad para brindar buenos trabajos a los usuarios y ganarnos la confianza de cada uno de ellos y así poco a poco ir obteniendo más clientes.

Recursos tecnologicos

Elementos tecnologicos para el proyecto de la constructora.				
Tenologia	Cantidad	Caracteristicas	PU	Subtotal
Computadora	4	Gama Alta	28,000	112,000
Impresoras	4		1,500	6,000
Polter	2	Gama Alta	15,000	30,000
Clima	2		3,500	7,000
Internet	3	Paquete basico	600	1,800
Estacion T.	2	Gama Alta	250,000	500,000
Retro	3	Con martillo	1,200,000	3,600,000
Volteos	5		800,000	4,000,000
Aplanadora	2		1,000,000	2,000,000
Caminoes 3tnl	4	4x4 de 1 cabina	150,000	600,000
Tractor	2		800,000	1,600,000
				12,456,800

Personal necesario para trabajar en la constructora.			
Personal	Cantidad	Sueldo	Subtotal
Arquitectos	4	15,000	60,000
Contadores	2	15,000	30,000
Ingenieros	4	15,000	60,000
Operadores	7	8,000	56,000
Albañiles	10	3,000	30,000
Choferes	5	3,000	15,000
Intendente	1	2,000	2,000
			253,000

Total	12,709,800
80%	10,167,840

Recursos financieros

	Propuesta de instituciones bancarias.		
Institucion	Monto	Interes	Plazos
Don Bosco	3,500,000	1%	36
Banamex	8,000,000	1%	36

Diagrama de Gantt

DIAGRAMA DE GANTT						
Actividad	Junio			Julio		
Idea del proyecto.	■					
Objetivos.	■					
Planteamiento.	■					
Requerimientos tecnológicos.		■				
Capital humano y financiera.		■				
Comparacion de otra constructora e internet.			■			
Ir a la presidencia.				■		
Ir a hacienda para dar de alta a la constructora.					■	
Presentacion del proyecto.						■

Inversión.

Monto del credito	12456800
Taza de interes mensual	1
Taza de interes anual	12
No. Pagos mensuales	36
Pago mensual	-\$413,744.01

*Se contempla recuperar todo lo invertido en un plazo de 1 año y 2 meses.

Tabla de amortización.

	TABLA DE AMORTIZACIONEZ		
Periodos o pago	Intereses	Amortizaciones	Saldo
1	-\$124,568.00	-\$289,176.01	\$12,167,623.99
2	-\$121,676.24	-\$292,067.77	\$11,875,556.21
3	-\$118,755.56	-\$294,988.45	\$11,580,567.76
4	-\$115,805.68	-\$297,938.34	\$11,282,629.42
5	-\$112,826.29	-\$300,917.72	\$10,981,711.70
6	-\$109,817.12	-\$303,926.90	\$10,677,784.80
7	-\$106,777.85	-\$306,966.17	\$10,370,818.64
8	-\$103,708.19	-\$310,035.83	\$10,060,782.81
9	-\$100,607.83	-\$313,136.19	\$9,747,646.62
10	-\$97,476.47	-\$316,267.55	\$9,431,379.07
11	-\$94,313.79	-\$319,430.22	\$9,111,948.85
12	-\$91,119.49	-\$322,624.53	\$8,789,324.33
13	-\$87,893.24	-\$325,850.77	\$8,463,473.55
14	-\$84,634.74	-\$329,109.28	\$8,134,364.27
15	-\$81,343.64	-\$332,400.37	\$7,801,963.90
16	-\$78,019.64	-\$335,724.38	\$7,466,239.53
17	-\$74,662.40	-\$339,081.62	\$7,127,157.91
18	-\$71,271.58	-\$342,472.44	\$6,784,685.47
19	-\$67,846.85	-\$345,897.16	\$6,438,788.31
20	-\$64,387.88	-\$349,356.13	\$6,089,432.18
21	-\$60,894.32	-\$352,849.69	\$5,736,582.49
22	-\$57,365.82	-\$356,378.19	\$5,380,204.30
23	-\$53,802.04	-\$359,941.97	\$5,020,262.33
24	-\$50,202.62	-\$363,541.39	\$4,656,720.94
25	-\$46,567.21	-\$367,176.81	\$4,289,544.13
26	-\$42,895.44	-\$370,848.57	\$3,918,695.56
27	-\$39,186.96	-\$374,557.06	\$3,544,138.50
28	-\$35,441.38	-\$378,302.63	\$3,165,835.87
29	-\$31,658.36	-\$382,085.66	\$2,783,750.21
30	-\$27,837.50	-\$385,906.51	\$2,397,843.70
31	-\$23,978.44	-\$389,765.58	\$2,008,078.12
32	-\$20,080.78	-\$393,663.23	\$1,614,414.89
33	-\$16,144.15	-\$397,599.87	\$1,216,815.03
34	-\$12,168.15	-\$401,575.86	\$815,239.16
35	-\$8,152.39	-\$405,591.62	\$409,647.54
36	-\$4,096.48	-\$409,647.54	\$0.00
		-\$12,456,800.00	

FODA

FORTALEZA.

- *Precios accesibles.
- *Contar con el equipamiento necesario.

DEBILIDAD.

- * Hay mucha competencia.
- *No ser constante.
- *Mala gestión del personal.

OPORTUNIDAD.

- *Siempre se construye.
- *Ubicar la constructora en un lugar concurrido.

ESTRATEGIAS FO.

- *Realizar actividades para llamar a más clientes.
- *Hacer promociones por lo menos 2 veces al mes.

ESTRATEGIAS DO.

- *Buscar a alguien de confianza que pueda cubrirnos los días que no podamos ir.
- *Capacitar bien al personal para brindar un buen servicio.

AMENAZA.

- *Mala administración.
- *Que se descomponga una maquinaria.
- *No encontrar refacciones.

ESTRATEGIAS FA.

- *Tener un proveedor.
- *Tener piezas de reserva por si algún día se llega a descomponer alguna máquina.

ESTRATEGIAS DA.

- *Tener un reglamento y condiciones para los trabajadores, para que traten bien a los clientes.
- *Realizar juntas para dar opiniones de mejoras a la constructora.

Organigrama General.

Áreas que integran una empresa.

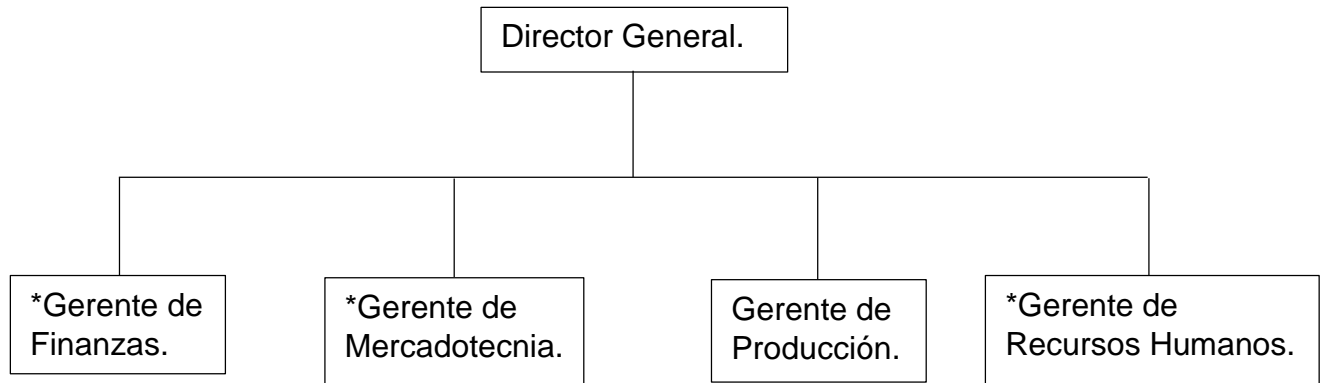
*Director General.

*Gerente de Finanzas.

*Gerente de Mercadotecnia.

*Gerente de Producción.

*Gerente de Recursos Humanos.



Organigrama de funciones.

Áreas que integran una empresa.

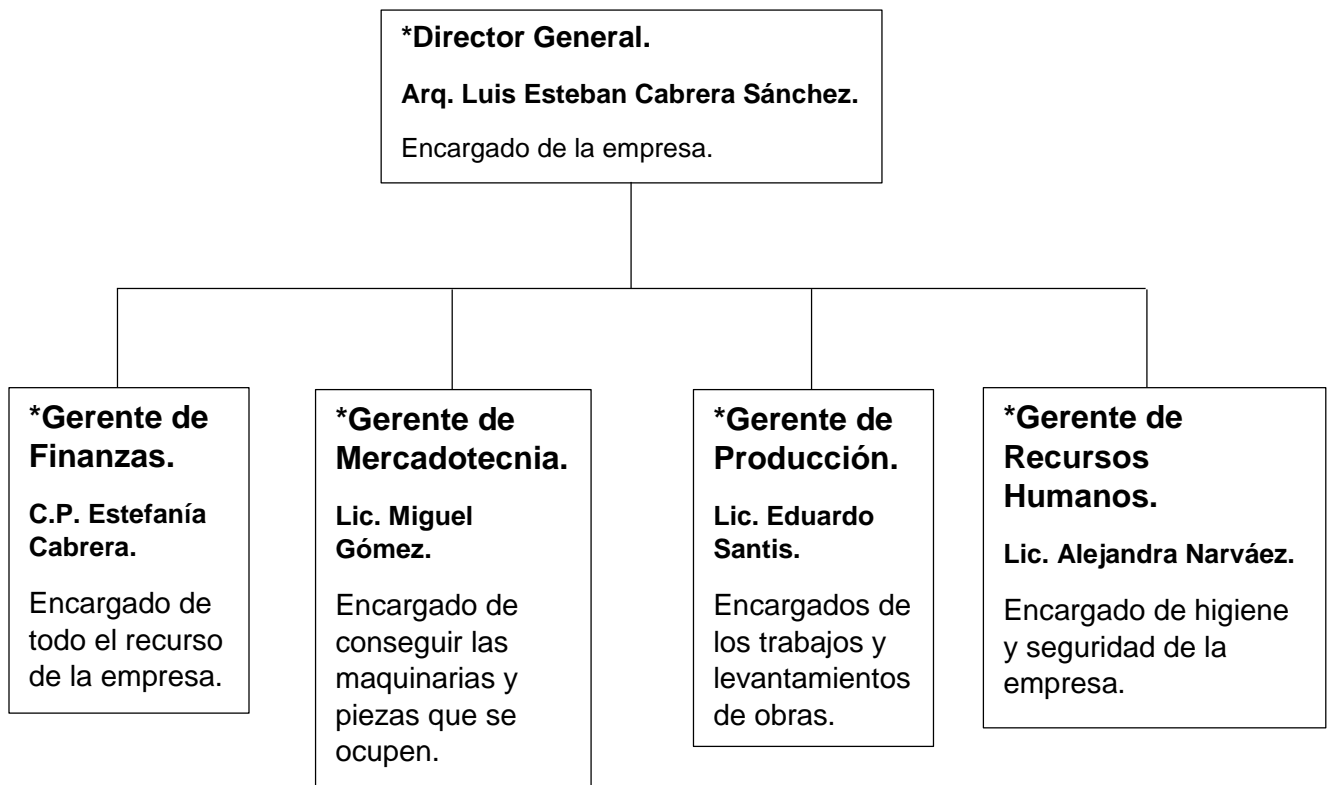
*Director General.

*Gerente de Finanzas.

*Gerente de Mercadotecnia.

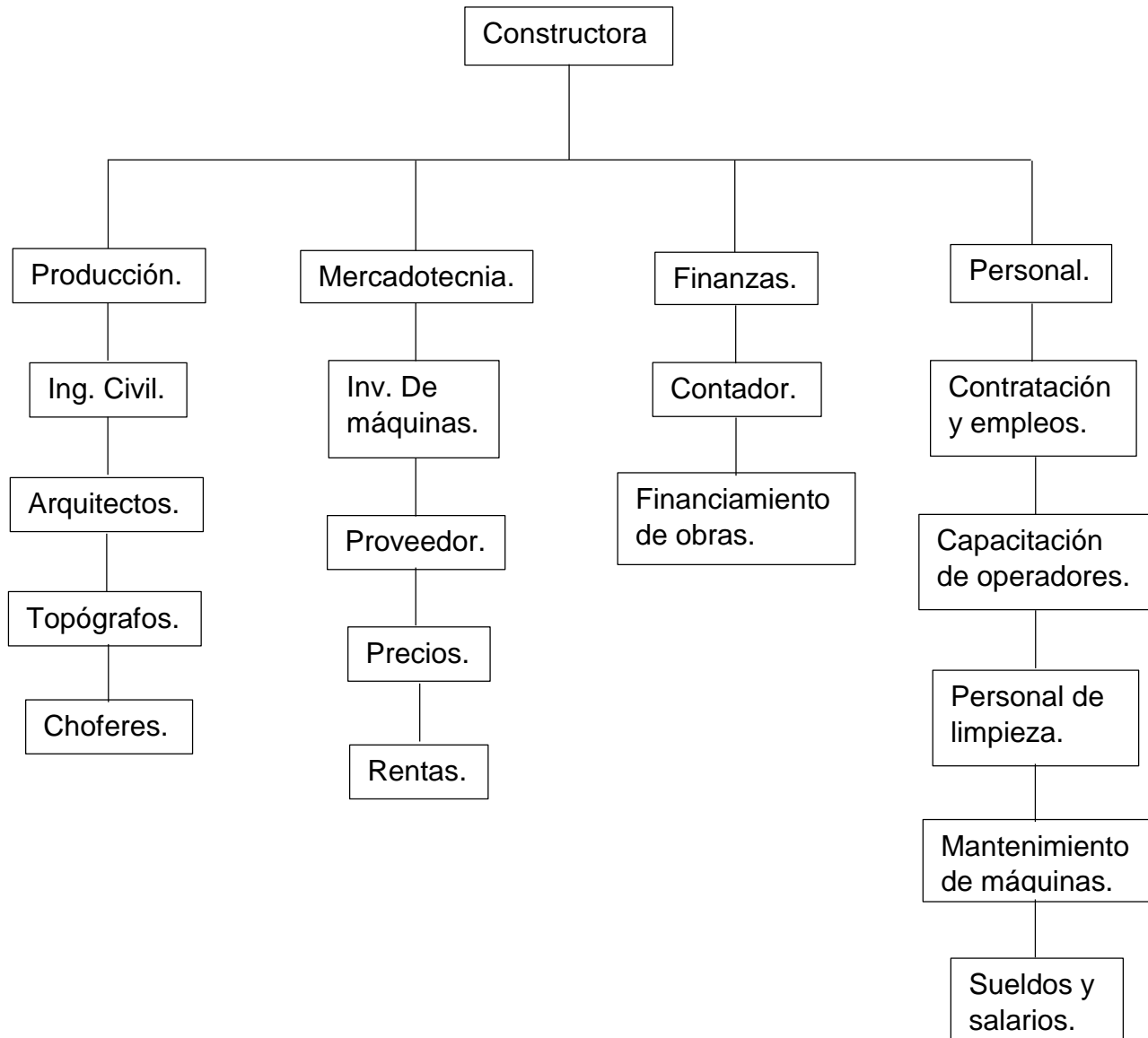
*Gerente de Producción.

*Gerente de Recursos Humanos.



Descripción de funciones.

Principales actividades de la empresa.



Resumen Ejecutivo.

El barrio Guadalupe está ubicado en el municipio de Ocosingo, Chiapas.

Cuenta con un total de 22,880 habitantes, se requiere construir una constructora

Donde serán beneficiadas varias personas en la rama de la construcción.

El proveedor de las piezas será la empresa “Refaccionaria Lara” ubicada en la carretera internacional de Ocosingo Chiapas, la cual que lleva varios años de experiencia en el mercado con piezas de calidad y con garantía.


El proveedor de materiales para la construcción será la empresa “Promexma” ubicada en la carretera internacional de Ocosingo Chiapas, la cual que lleva varios años de experiencia en el mercado con material de calidad, precios accesibles y entrega a las obras con un costo extra considerable.

Los elementos operativos (Ingenieros civiles, Arquitectos, Operadores, Cuadrilla de albañiles con experiencia en la rama de la construcción) ya fueron seleccionados considerando para la construcción y operación.

Para la inversión del 80% (recursos económicos) se gestionó un préstamo al banco que opera al 1% de tasa de interés donde se analizó que esta cantidad es viable y que permite un buen manejo de los recursos sin comprometer los objetivos del proyecto de la construcción de la constructora.

El proyecto de la constructora será del 100%, se generará empleo para 33 personas locales, se estima que el proyecto será finalizado en seis meses.

Ficha Técnica.

<p>Ocosingo, Chiapas.</p> 	<p>Justificación. Realizaremos una propuesta de una constructora que cuente con el personal capacitado y las maquinarias básicas y sobre todo necesarias para poder competir, la constructora será de muy alta calidad para brindar buenos trabajos a los usuarios y ganarnos la confianza de cada uno de ellos y así poco a poco ir obteniendo más clientes.</p>	<p>Metas Investigar sobre permiso de construcción Requisitos para dar de alta un negocio Establecer los servicios Comprar maquinaria Hacer funcionar el proyecto</p>
<p>Costo de requerimientos tecnologicos \$12,456,800</p>	<p>Costo de requerimientos humanos \$253,000</p>	<p>Monto de inversion \$12,709,800</p>
<p>Interés mensual: 1% Plazos: 36 meses</p>	<p>*Se contempla recuperar todo lo invertido en un plazo de 1 año y 2 meses.</p>	<p>Hacer que la constructora funcione, realizar un buen trabajo en equipo apoyándonos entre todo el personal y satisfacer a los clientes para que nos sigan buscando para poder hacer crecer la empresa.</p>

Conclusión.

En el transcurso de esta actividad analizamos los pasos a seguir para poder realizar una propuesta de una constructora, empezando con los permisos que se necesitan, la maquinaria adecuada, el personal capacitado y lo más importante que sería el efectivo para poder empezar con el proyecto.

Este proyecto nos sirvió de mucho para poder ver más a detalle la cuestión del emprendimiento, el trabajo en equipo y el trabajo duro de cada uno para poder hacer que el proyecto funcione, hay que aprender acomodar nuestros tiempos para cada una de nuestras actividades.

Las relaciones influyen mucho, también la ubicación del proyecto ya que es más probable que el proyecto pegue más estando en un lugar estratégico donde la gente tenga circulación constante para que nos visiten, también podemos hacer publicidad o algunas actividades para llamar la atención de la gente.