

TALLER DEL EMPRENDIMIENTO

2022

*“Ningún viento es favorable para quien no conoce el puerto
al que quiere arribar”. – Séneca*

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

UNIDAD 2

“INTRIDUCCIÓN AL
EMPRENDIMIENTO”.

ACTIVIDAD: ANTEPROYECTO

MALAQÚIAS GARCÍA PÉREZ
- ASESOR DE LA MATERIA

ALEJANDRA NARVAEZ ROBLES
- ALUMNA

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVOS.....	4
Objetivo general:.....	4
Objetivos específicos:	4
TABLAS DE PLANEACIÓN.....	5
Tabla 1. Elementos tecnológicos y mobiliario para el proyecto de capacitación.	5
Tabla 2. Prospectos para el puesto de arquitecto auxiliar de proyecto.	5
Tabla 3. Financiamiento para el proyecto.....	6
Tabla 4. Presupuesto (elementos tecnológicos, operativo y mobiliario para el proyecto de capacitación.).....	6
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (DIAGRAMA DE GANTT).....	7
ANÁLISIS FODA DEL PROYECTO DE CURSOS DE RENDERIZADO.	8
PERIODO DE PAGO	9
TABLA DE AMORTIZACIONES	10
ORGANIGRAMA GENERAL	11
ORGANIGRAMA DE FUNCIONES	12
DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES	13
RESUMEN EJECUTIVO	14
FICHA TÉCNICA.....	15
CONCLUSIÓN	16
BIBLIOGRAFÍA.....	17

INTRODUCCIÓN

Nombre de la empresa: Cursos intensivos de renderizado “ANARO”.

Problemática: En el municipio de Ocosingo, Chiapas no contamos un centro de capacitación de los diferentes softwares para el diseño arquitectónicos como Sketch Up, V-Ray o Revit, por mencionar algunos. Los cuales son muy útiles para realizar los renders y modelados en 2D y 3D, para tener una idea realista de cómo se verá nuestro proyecto antes de un proceso constructivo.

Meta: Posicionarnos como la empresa más importante de nuestro sector.

OBJETIVOS.

Objetivo general:

El principal objetivo de esta empresa de capacitación es la transmisión de nuevos saberes, y el aprendizaje en el manejo de las herramientas de los softwares para arquitectura, (AutoCAD, Sketch Up, V-Ray y Photoshop, Lumnion), para estudiantes de arquitectura y arquitectos egresados, en la elaboración de renders. Lo cual les permitirá presentar sus proyectos de una manera profesional y de calidad.

Objetivos específicos:

- Elaborar un estudio de mercado para confirmar la factibilidad del proyecto.
- Adquirir los permisos y los documentos oficiales de la nueva empresa para su validez oficial.
- Adquirir el reconocimiento de validez oficial de estudios por parte de una institución reconocida.
- Establecer el lugar en el que se impartirán los cursos (lugar estratégico).
- Definir los grupos y horarios impartir los cursos.
- Definir la duración de los cursos.
- Definir la modalidad de los cursos (días entre semana / presencial).
- Organizar los temas que se verán durante el curso y elaborar el plan de estudios.
- Definir los requisitos para el perfil del estudiante (ingreso).
- Elaborar un documento para el alumnado egresado, que este avalado por una institución (que le dé el reconocimiento de validez oficial de estudios).

TABLAS DE PLANEACIÓN.

Tabla 1. Elementos tecnológicos y mobiliario para el proyecto de capacitación.

Tecnología	Tiempo de entrega (días)	Tiempo de instalación (días)	País de origen	Costo (MXN)	Garantía
Proyector	7 días	1 día	México	\$ 2,617.00	30 días
Impresora	7 días	1 día	México	\$ 6,299.00	2 años
Escritorio (Gamer)	15 días	1 día	México	\$7,900.00	3 meses
Silla (Gamer)	7 días	1 día	México	\$3,198.00	1 año
Mesas	15 días	1 día	México	\$10,956.00	1 año
Sillas	15 días	1 día	México	\$1,790.00	1 año
Pizarrón profesional	3 días	1 día	México	\$7,700.00	1 año

Fuente: Elaboración propia

Tabla 2. Prospectos para el puesto de arquitecto auxiliar de proyecto.

Prospecto	Último grado de estudios	Edad (años)	Experiencia comprobable (años)	Sueldo solicitado (mensual)	Lugar	Idioma	Softwares
Alejandra Narvaez Robles	Licenciatura	21 años	1 año	\$20,000	Ocosingo	Español (natal) Inglés básico	Autocad V-ray Sketch Up Photoshop Lumnion
Miguel Gómez	Licenciatura	21 años	1 año	\$12,000	Ocosingo	Español (natal)	Autocad V-ray Sketch Up Photoshop Lumnion

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 3. Financiamiento para el proyecto.

Fuente financiera	Monto ofrecido (MXN)	Tasa de interés anual	Plazo (meses)	Plazo forzoso	Servicios financieros
Banamex	\$100,500.00	26.8% S/IVA	36 meses	36 meses	Tarjetas de crédito Créditos y préstamos Cuentas de débito Ahorro Inversiones a plazo
Bancomer	\$100,500.00	18.0% S/IVA	30 meses	36 meses	BBVA INVEST Fondos de inversión Nómina Pensiones Inmuebles

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 4. Presupuesto (elementos tecnológicos, operativo y mobiliario para el proyecto de capacitación.).

	Elemento	Requerimientos	Costo	Subtotal
E. Tecnológicos	Proyector	1 pieza	\$ 2,617.00	\$ 2,617.00
	Impresora	1 pieza	\$ 6,299.00	\$ 6,299.00
Operativos	Arquitecto auxiliar	1 auxiliar capacitado	\$12,000.00	\$12,000.00
	Intendencia	1 persona capacitada	\$4,500.00	\$4,500.00
Mobiliario	Escritorio	1 pieza	\$7,900.00	\$7,900.00
	Silla	1 pieza	\$3,198.00	
	Mesas	5 piezas	\$10,956.00	\$54,780.00
	Sillas	5 piezas	\$1,790.00	\$8,950.00
	Pizarrón	1 pieza	\$7,700.00	\$7,700.00

Fuente: Elaboración propia.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (DIAGRAMA DE GANTT).

Tabla 5. Cronograma de actividades.						
Actividades por realizar Semana/Mes	Junio			Julio		
Elaborar estudio de mercado.						
Adquirir los permisos y los documentos oficiales.						
Adquirir el reconocimiento de validez oficial de estudios de una institución reconocida.						
Establecer el lugar						
Definir los grupos y horarios impartir los cursos.						
Definir la duración de los cursos.						
Definir la modalidad de los cursos.						
Organizar los temas que se verán durante el curso y elaborar el plan de estudios.						
Definir los requisitos para el perfil del estudiante.						
Elaborar un documento, para el alumnado egresado.						

ANÁLISIS FODA DEL PROYECTO DE CURSOS DE RENDERIZADO.

Fortalezas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">• Empresa confiable.• Costos accesibles.• Entrega de un certificado con validez oficial.• Experiencia innovadora.	<ul style="list-style-type: none">• En Ocosingo no hay personas que ofrezcan estos servicios.• La licenciatura en arquitectura tiene mucha demanda en el municipio.• Las universidades de Ocosingo tienen la licenciatura, pero no brindan una enseñanza dedicada.• Los arquitectos renderizan con programas muy básicos y de baja calidad.
Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none">• Modelo de negocio fácilmente replicable.	<ul style="list-style-type: none">• Mala administración.• Malas reseñas.• Conflictos con anfitriones.

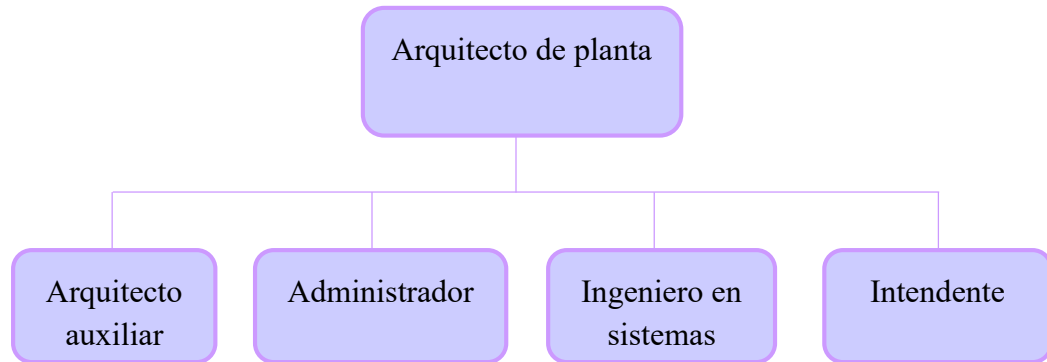
PERIODO DE PAGO

Monto del crédito	\$ 80,000.00	
Tasa de interés mensual	1.5	0.015
Tasa de interés anual	18	
Número de pagos mensuales	30	
Pago mensual	-\$3,331.14	

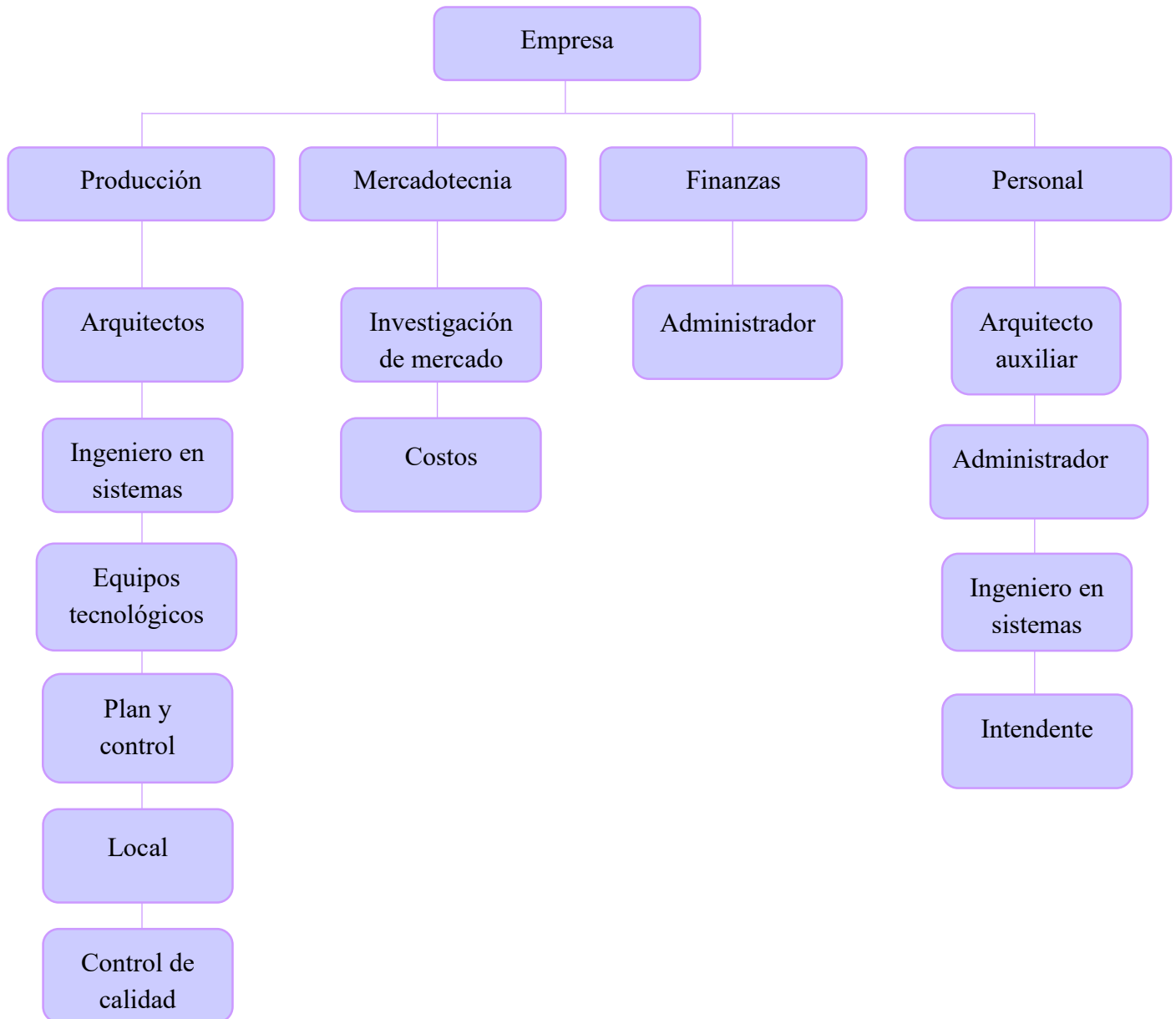
TABLA DE AMORTIZACIONES

Tabla de amortizaciones			
Periodo pago	Interés	Amortizaciones	Saldo
1	-\$1,200.00	-\$2,131.14	\$ 77,868.86
2	-\$1,168.03	-\$2,163.10	\$ 75,705.76
3	-\$1,135.59	-\$2,195.55	\$ 73,510.21
4	-\$1,102.65	-\$2,228.48	\$ 71,281.73
5	-\$1,069.23	-\$2,261.91	\$ 69,019.82
6	-\$1,035.30	-\$2,295.84	\$ 66,723.99
7	-\$1,000.86	-\$2,330.28	\$ 64,393.71
8	-\$965.91	-\$2,365.23	\$ 62,028.48
9	-\$930.43	-\$2,400.71	\$ 59,627.77
10	-\$894.42	-\$2,436.72	\$ 57,191.05
11	-\$857.87	-\$2,473.27	\$ 54,717.79
12	-\$820.77	-\$2,510.37	\$ 52,207.42
13	-\$783.11	-\$2,548.02	\$ 49,659.39
14	-\$744.89	-\$2,586.24	\$ 47,073.15
15	-\$706.10	-\$2,625.04	\$ 44,448.11
16	-\$666.72	-\$2,664.41	\$ 41,783.70
17	-\$626.76	-\$2,704.38	\$ 39,079.32
18	-\$586.19	-\$2,744.95	\$ 36,334.37
19	-\$545.02	-\$2,786.12	\$ 33,548.25
20	-\$503.22	-\$2,827.91	\$ 30,720.34
21	-\$460.81	-\$2,870.33	\$ 27,850.01
22	-\$417.75	-\$2,913.38	\$ 24,936.63
23	-\$374.05	-\$2,957.09	\$ 21,979.54
24	-\$329.69	-\$3,001.44	\$ 18,978.10
25	-\$284.67	-\$3,046.46	\$ 15,931.64
26	-\$238.97	-\$3,092.16	\$ 12,839.48
27	-\$192.59	-\$3,138.54	\$ 9,700.93
28	-\$145.51	-\$3,185.62	\$ 6,515.31
29	-\$97.73	-\$3,233.41	\$ 3,281.91
30	-\$49.23	-\$3,281.91	\$ 0.00

ORGANIGRAMA GENERAL



ORGANIGRAMA DE FUNCIONES



DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES

1. **Arquitecto:** Líder de la empresa. Encargado de impartir los cursos y de realizar todos los movimientos de certificación.
2. **Arquitecto auxiliar:** Estará al pendiente del grupo junto al líder y en caso de que se requiera se encargara de suplir.
3. **Ingeniero en sistemas:** Instalará los softwares que se requieran para los cursos y además brindará asistencia técnica a los equipos tecnológicos.
4. **Administrador:** Estará a cargo de llevar un control del recurso económico (pago del curso) que se vaya generando.
5. **Intendente:** Se encargará de que el espacio este limpio, ordenado y que cumpla con cada parámetro de sanidad.

RESUMEN EJECUTIVO

Nombre de la empresa: Cursos intensivos de renderizado “ANARO”.

Justificación: La transmisión de nuevos saberes, y el aprendizaje en el manejo de las herramientas de los softwares para arquitectura, (AutoCAD, Sketch Up, V-Ray y Photoshop, Lumnion).

Misión de la empresa: Esta empresa está conformada por profesionistas especializados en el área de diseño arquitectónico. Con un amplio conocimiento en la utilización de softwares para la elaboración de renders para proyectar los diferentes diseños de casas – habitación, residenciales, etc.

Esta empresa se dedica a la elaboración de renders profesionales, que cumplen con la función de brindar una representación realista de una edificación.

El fin de esta empresa es que los arquitectos y/o estudiantes de arquitectura que tomen este curso puedan crear estas imágenes y animaciones fotorrealistas en 2D y 3D (Renders), a través de las cuales ilustren sus proyectos arquitectónicos de forma realista. Un render es el arte de crear imágenes de forma bidimensionales y tridimensionales, las cuales muestran los atributos de un proyecto arquitectónico.

Ubicación de la empresa: Av. Central oriente #156, Barrio Candelaria, Ocosingo, Chiapas.

Ventajas competitivas:

- Empresa confiable.
- Costos accesibles.
- Entrega de un certificado con validez oficial.
- Experiencia innovadora.

FICHA TÉCNICA

CONCLUSIÓN

La elaboración de renders es importante ya que están diseñados para proporcionar toda la información visual que un comprador necesita para tomar una decisión. Incluso si el desarrollo de viviendas que está viendo aún no se ha construido. ara las inmobiliarias locales y las inmobiliarias internacionales, esta herramienta se ha convertido en una revolución. De ser solo un rótulo en carreteras y lotes por construir, a ser una herramienta en un mundo digital que nos permite visualizar cualquier desarrollo inmobiliario desde cualquier parte del mundo. Ya sea en imágenes fijas o en un recorrido virtual de 360 grados.

El renderizado se utiliza para comunicar las ideas y la visión de un diseñador o arquitecto a un cliente. A menudo se utilizan para vender un proyecto o para presentar la visión de un proyecto en un concurso o una oferta.

BIBLIOGRAFÍA

UDS. (2022). Taller del emprendedor. En *Unidad 3 y 4*. Ocosingo, Chiapas.