



Nombre del alumno: Jessica Damaris Alcázar Pinto.

Nombre del profesor: Ing. Carlos Alejandro Barrios Ochoa

PASIÓN POR EDUCAR

Licenciatura: Arquitectura.

Materia: Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

INDICE.

3.1 Generalidades	PAG 3
3.2 Costos indirectos	PAG 3
3.3 Costos indirectos de operación	PAG 3
3.4 Costos indirectos de obra	PAG 4
3.5 Ejercicio de los costos indirectos, indirectos de operación e indirectos de obra.	PAG 4
3.6 Utilidad	PAG 4
3.7 Ejemplos de utilidad en la construcción.....	PAG 4
3.8 Financiamiento	PAG 5
3.9 Ejemplos de financiamiento en la construcción	PAG 5
3.10 Costos adicionales.....	PAG 5
3.11 Ejemplos de lo que son los costos adicionales.....	PAG 6
3.12 Obtención del porcentaje de sobre costo	PAG 6
3.13 Formato para análisis de costos unitarios	PAG 6
3.14 Formato para análisis de costos indirectos	PAG 7
3.15 Formato para análisis de precios unitarios.....	PAG 7
CONCLUSIÓN.....	PAG 8

INTRODUCCIÓN.

En este cuatrimestre de la carrera comprenderemos un poco más sobre la materia de costos, sus definiciones, y resolveremos nuestras dudas que nos puedan surgir. ¿Por qué hay que tomar en cuenta esto? Pues bien la contabilidad de costos nos ofrece información real y concreta de todos los costos y gastos que tiene una empresa para producir. Establecer el costo de un producto sirve para tener control sobre la producción, la venta del producto, la administración y la financiación del mismo.

DESARROLLO.

Integración del sobre costo.

3.1 Generalidades El desarrollo inmenso que ha tenido el sector de construcción en nuestro país en estos últimos diez años hace que tengamos que definir la importancia de la administración de obra en la ejecución de grandes proyectos civiles a nivel nacional, todas las construcciones comienzan con un proyecto que cuenta con la teoría, cálculos, planos y otros diagramas que han sido producto inicialmente de una idea.

A continuación, enlistamos algunos de los factores más importantes que influyen en el cálculo del costo indirecto de obra y que debemos tener presentes para realizar un estudio más exacto:

- Importe del costo directo
- Tiempo de ejecución
- Localización
- Riesgos del capital invertido
- Época de ejecución
- Cantidad de conceptos de obra
- Modificación de los volúmenes de obra
- Necesidades de equipo pesado
- Especializaciones requeridas
- Especificaciones que regirán en la obra

Estos factores constituyen variables preponderantes que, al cuantificar su influencia en los costos indirectos, conformarán un resultado cuya confiabilidad dependerá del acierto en determinar y asignar los recursos estrictamente necesarios para cada una de las etapas de la ejecución de las obras.

3.2 Costos indirectos

3.2.1 Definiciones — Los costos indirectos corresponden a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista, tanto en sus oficinas centrales como en el sitio de los trabajos, y comprende entre otros los gastos de

administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión construcción de instalaciones generales necesarias para realizar conceptos de trabajo, el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y en su caso, prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo .

Aquellos gastos que no pueden tener aplicación aun producto determinado.

- Se conoce como costos indirectos a los gastos generales que permiten la perfecta ejecución de los trabajos excluyendo los costos indirectos que lleva a cabo el contratista.

3.2.2 Clasificación

- Por su contenido
 - Materiales indirectos
 - Otros gastos indirectos + Renta + Depreciación + Luz y fuerza + Reparaciones + Seguros + Combustibles y lubricantes
- Por su recurrencia
 - Fijos
 - Variables
- Por agrupación de acuerdo a la división de la técnica
 - Departamentales
 - Líneas o tipos de artículos

3.2.3 Clasificación general de costos

- Costo directo
 - Mano de obra
 - Materiales
 - Maquinaria y/o equipo
- Costo indirecto
 - Administración central.
 - Administración de obra.

3.3 Costos indirectos de operación.

Se refiere únicamente las erogaciones realizadas dentro del cuadro técnico y administrativo que labora dentro de la oficina, para el correcto desarrollo y control de la obra a realizarse, es decir, los gastos fijos dentro de la empresa.

Costo de oficina central.

Para el análisis del costo de una organización central, independientemente de su estructura orgánica, sus gastos pueden agruparse en cuatro principales rubros, que en forma enunciativa y uno limitativa pueden ser:

— Gastos administrativos y técnicos

Incluyen exclusivamente los honorarios y sueldos causados por el equipo contable de ingeniería, secretariado, limpieza y personal general.

— Alquileres y depreciaciones.

Son aquellos gastos por conceptos de bienes, inmuebles, muebles y servicios necesarios para el buen desarrollo de las funciones ejecutivas, técnicas, administrativas y de staff de una empresa, tales como renta de oficinas y almacenes, servicios de teléfono, luz eléctrica etc.

3.4 Costos indirectos de obra.

3.4.1 ¿Qué es una obra? La ejecución, el proceso mismo de hacer tangible o mencionado en el proyecto, se conoce como obra (civil, eléctrica, minera). La obra entonces, viene a ser tangible del proyecto esto se logra mediante la asignación de recursos y dirección estratégica.

3.4.2 Tipos de obra.

En realidad, podemos distinguir cinco tipos de obra de ingeniería civil, tipos bien definidos, sin querer decir que son excluyentes; ya que en la práctica bajo el nombre propio de una obra determinada pueden presentarse de forma simultánea varios tipos

— Edificaciones.

___ Conjuntos habitacionales:

edificios diversos, oficinas, usos múltiples, cines, teatros, centros culturales, auditorios, estadios, centrales de abastos, parques industriales y otras edificaciones.

— Vías terrestres de comunicación

Carreteras, vías férreas, aeropuertos y helipuertos.

— Obras hidráulicas Presas

— Obras sanitarias.

Sistemas de conducción y almacenamiento de agua potable, plantas potabilizadoras, sistemas de alcantarillado, drenajes industriales, desechos sanitarios — Obras portuarias Puertos marítimos y pluviales, terminales industriales, pesqueras, agrícolas, térmicas y de comercio.

3.4.3 Gastos de campo división:

Como su nombre dice están integrados únicamente y exclusivamente por los generados en ella y que cubre el funcionamiento ideal para que técnicamente se desarrollen de la mejor manera posible. estos costos de campo se dividen de la siguiente manera:

Técnicos y administrativos
Traslado de personal
Comunicación y fletes
Consumos y varios

3.5 Ejemplos de gastos de campo

Cómo punto de referencia se debe

- Calcular los costos indirectos relacionados con administración de obra.
- Calcular el costo directo de la obra
- Calcular el porcentaje de costos de administración de obra como el cociente entre los costos de administración de obra y su costo directo.

3.6 Utilidad

3.6.1 Generalidades Fin específico es un factor esencial para la supervivencia de cualquier empresa, ya que como en cualquier negocio es lo que se busca, el tener una rentabilidad por un servicio prestado, de la obtención justa de este factor se depende para lograr el crecimiento económico y el progreso para llegar a grados de competitividad mayores que lleven a consolidar y lograr las metas trazadas desde el momento de formar una compañía.

3.8 Financiamiento

3.8.1 Generalidades

Al ser el financiamiento un gasto originado por un programa de obra y pagos fijados al contratista, deberemos evaluarlo de la manera más justa y para esto sugerimos analizar los egresos y los ingresos de una empresa constructora. La empresa constructora es forzosamente una financiera a corto plazo, ya que desde antes de obtener el contrato o subcontrató tuvo erogaciones ocasionadas por elaboración del proyecto, visitas al lugar de obra, viajes al lugar donde se encuentran las personas autorizadas a otorgar dicha obra.

3.8.2 ¿Qué te ofrece el financiamiento?

Con la finalidad de impulsar el desarrollo de la obra productiva, comercial y de infraestructura, esta modalidad de financiamiento está dirigida a apoyar a los constructores para que atiendan sus necesidades de capital de trabajo.

3.10 Cargos adicionales

Los cargos adicionales son las erogaciones que debe realizar el contratista, por estar convenidas como obligaciones adicionales que se aplican después de la utilidad de precio unitario porque derivan de un impuesto o derecho que se cause con motivo de la ejecución de los trabajos y que no forman parte de los costos directos, indirectos y por financiamiento, ni del cargo por unidad.

3.1 Obtención de porcentaje de sobre costo

3.2 Factor de sobre costo. Es el factor que determina cuánto es el porcentaje total de sobre costo que se aplica en un importe a costo directo.

CONCLUSIÓN.

Los costos permiten la estimación del valor de los recursos económicos que ha destinado la empresa para desarrollar el proceso productivo que le permita la elaboración del bien o servicio que se comercializará.

También concluiremos con ¿Qué te ofrece el Financiamiento a la Industria de la Construcción? Pues con la finalidad de impulsar el desarrollo de la obra productiva, comercial y de infraestructura, esta modalidad de financiamiento está dirigida a apoyar a los constructores para que atiendan sus necesidades de capital de trabajo

En síntesis, costos nos ofrece información real y concreta de todos los costos y gastos que tiene una empresa para producir. Establecer el costo de un producto sirve para tener control sobre la producción, la venta del producto, la administración y la financiación del mismo. Como síntesis, definimos que: La contabilidad de costos es el proceso que cuantifica los desembolsos de dinero que se realizarán para alcanzar las metas trazadas dentro de una organización y el financiamiento está regido por un calendario de obra, presupuesto con precios y un plan de pagos que debidamente deben ser acordados entre el cliente y el constructor. Definitivamente conocer el concepto de financiamiento es bastante importante para poder construir

