

**Nombre del alumno: GABRIELA
MONSERRATH HERRERA CRUZ**

**Nombre del profesor: CARLOS
ALEJANDRO BARRIOS OCHOA**

Licenciatura: ARQUITECTURA

Materia: COSTOS Y PROSUPUESTOS 2

PASIÓN POR EDUCAR

Nombre del trabajo: ENSAYO

INTRODUCCION

El costo directo son todos aquellos gastos que están directamente relacionado con la obra de construcción, es la parte más cuantiosa en los precios unitarios y por consiguiente del presupuesto de obra. El costo directo por materiales se refiere a toda aquella inversión que hace el contratista para comprar o producir los elementos (materiales) necesarios para que el concepto de trabajo se ejecute correctamente, deben de cumplir con las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción que se solicite por parte de la dependencia o entidad.

Dentro de los materiales deberá considerar para su costo los siguientes puntos:

- Costo de adquisición de los materiales sin IVA.
- Mermas en manejos (perdidas en las labores de transporte)
- Desperdicios de operación (desaprovechar durante los trabajos)
- Fletes (transportar el material de un punto origen a un destino)
- Maniobras
- Almacenaje
- También para el caso de los materiales cuando son producidos en la obra, la determinación del precio básico unitario será motivo del análisis respectivo.

La valuación del costo de la mano de obra en edificaciones es un problema dinámico y bastante complejo, su carácter dinámico lo determina el costo de la vida, así como el desarrollo de procedimientos de construcción diferentes debido a nuevos materiales, herramientas, tecnología, etc. También su complejidad varia conforme a la dificultad o facilidad de realización, la magnitud de la obra a ejecutar el riesgo o la seguridad del proceso, el sistema de pago las relaciones de trabajo, las condiciones climáticas, las costumbres locales, y en general que definen una forma de vida a afectar directa o indirectamente el valor de la mano de obra. Para todo empresario constructor es de su conocimiento que el personal que labora directamente en la construcción de la obra es sumamente de carácter difícil, ya sea por su nivel académico o por la cultura mexicana existente en este tipo de desarrollo económico, por lo que existen ciertos valores entendidos en lo que respecta al pago por mano de obra a ese nivel.

Pagar por obra ejecutada en un periodo de un mes sobre la base de \$2,000.00 y este sueldo genera un impuesto sobre productos de trabajo de \$ 180.00 en ningún momento el trabajador reconoce el descuento que de conformidad con las leyes fiscales deberá de hacerse de tal manera que el caso anterior conlleva a que el empresario constructor absorba como costo directo la retención del impuesto que corresponda con el sueldo. El factor de producción de la mano de obra, conocido más bien en el medio de la construcción como el rendimiento de la mano de obra correspondiente a las unidades de

producción realizadas por el trabajador o la cuadrilla de trabajadores en la unidad de trabajo establecida.

Forma de pago

Los sistemas de pago más usuales en la industria de la construcción son:

- Por día o lista de raya
- Por destajo
- Por tarea \

Por día o lista de raya

Consiste en pagar al trabajador un monto por la jornada de trabajo, que no puede ser menor al mínimo fijado por la comisión nacional de salarios mínimos.

Por destajo

Consiste en pagar al trabajador de conformidad con unidades que correspondan al concepto de obra a un precio anteriormente fijado en común acuerdo con el patrón de tal forma que el pago por jornada no resulte menor que el salario mínimo.

Por tarea

Se paga al trabajador el equivalente a la jornada diaria u otro monto acordado, por concepto de realización de un trabajo acordado de tal manera que, al terminar de ejecutar dicho trabajo, el trabajador puede retirarse aun cuando la jornada de trabajo no haya terminado, o bien puede tardar más tiempo que la duración de una jornada normal de trabajo, en ocasiones se confunde al destajo con la tarea, pero ya se vio que con conceptos diferentes.

DESARROLLO

Especificaciones

Mano de obra.

- El empresario constructor para facilitar sus controles de mano de obra deberá en ocasiones valorar cada forma de pago según los trabajos por realizar.
- En algunas obras pueden darse los tres tipos de sistemas simultáneamente, pero debe determinarse cuál es el apropiado para cada caso.
- En ciertas obras se requiere que los trabajadores laboren tiempo extra o que en la obra se tengan que trabajar dos o tres turnos, o también puede darse el caso que por naturaleza de la obra se requiera de mano de obra muy especializada que no se encuentre en la localidad y que se tenga que importar de otra región con el consecuente incremento en los costos por concepto de viáticos, alojamiento, etc., debiéndose consideración para la integración del salario real en cualquiera de estos casos que se presenten.

- Para efectos de determinar el salario real del trabajador se deberá de adicionar además de las prestaciones que marca la ley federal del trabajo, los impuestos que afectan al sueldo como son: INFONAVIT, IMSS, SAR Y 25% estatal.

$$15/365 = 0.0411 + 1.00 = 1.0452 \quad 25\% \cdot 6 / 365 = 0.0041$$

- Por lo tanto, a mayor antigüedad y a mayores prestaciones se irá incrementando el factor de integración

- Al presupuestar una obra en la mayoría de los casos siempre tomas el factor de 1.0452 para la integración y dando como resultado — Ven mermado el margen de utilidad (ya que el factor de mano de obra representa aproximadamente el 30% del total de la misma — Repercute en un incremento a las cuotas del IMSS, por lo que al término de la obra siempre queda un pasivo entre la institución que regularmente no queda revelado en los resultados financieros.

Donde \$98,500.00 corresponden a los sueldos manifestados al IMSS, luego entonces usos \$98,500.00 los comparamos con las subcuentas a mano de obra registradas en contabilidad, arrojando las diferencias omitidas, que seguramente vendrán a ser por la errónea integración real del salario.

Investigación de mercado en materiales, mano de obra y equipo

Definición

La investigación de mercado es la herramienta necesaria para la identificación, acopio, análisis, difusión y aprovechamiento sistemático y objetivo de la información, con el fin de mejorar la toma de decisiones relacionadas con la mercadotecnia.

Proceso

Para realizar una investigación de mercado se tiene que desarrollar una metodología la cual consta de seis pasos a seguir, las cuales se enlistan a continuación:

Planteamiento del problema

Investigación preliminar

Formulación de hipótesis

Recolección de datos

Selección, ingresos y análisis de datos

Presentación del informe

CONCLUSION

llegando a la conclusión Los costos directos de materiales son los costos de todos los materiales que se utilizan para fabricar el producto final y que pueden identificarse específicamente de una manera práctica y eficaz en cuanto a costos, los costos directos de materiales por lo general incluyen los costos de adquisición de materia prima y componentes de empaque o de las de cualquier otro costo necesario para traer los artículos al almacén, como los gastos de flete, honorarios y comisiones de corredores, derecho aduaneros, los impuestos sobre ventas, seguro en tránsito, entre otros.

Los costos directos de materiales están basados en un listado de materiales, un documento que encuentra los componentes y las cantidades necesarias para fabricar un producto.