



NOMBRE DEL ALUMNO:

MALEN DEL ROSARIO PASCACIO SANTIAGO.

NOMBRE DEL DOCENTE:

ING. CARLOS ALEJANDRO BARRIOS OCHOA

LICENCIATURA:

ARQUITECTURA

MATERIA:

COSTOS Y PRESUPUESTOS

ACTIVIDAD:

ENSAYO

CUATRIMESTRE:

6

UDS

INTRODUCCION

Se entiende por presupuesto de una obra o proyecto, la determinación previa de la cantidad en dinero necesaria para realizarla, Cuando se trata únicamente de determinar si el costo de una obra guarda la debida relación con los beneficios que de ella se espera obtener, es suficiente hacer un presupuesto aproximado que no estén muy detallados. Por el contrario, si se hace como base para financiar la obra entonces hay que detallar mucho en las unidades de medida y precios unitarios, tomando en cuenta también las circunstancias especiales en que se haya de realizar la obra. Esto obliga a penetrar en todos los detalles y a formar precios unitarios partiendo de sus componentes

Generalidades

El desarrollo inmenso que ha tenido el sector de construcción en nuestro país en estos últimos diez años hace que tengamos que definir la importancia de la administración de obra en la ejecución de grandes proyectos civiles a nivel nacional, todas las construcciones comienzan con un proyecto que cuenta con la teoría, cálculos, planos y otros diagramas que han sido producto inicialmente de una idea.

Sabemos que cada obra en proceso origina gastos generales. El conjunto de estas erogaciones, independientemente de los que se consideran en la administración central, constituyen los costos indirectos de campo o de obra.

Podemos definir como costos indirectos de obra, a todos aquellos gastos generales motivados por los recursos que la empresa constructora tiene que asignar para la ejecución de una obra respectivamente y los cuales, por su naturaleza, son de aplicación a todos y cada uno de los conceptos de trabajo que en esa obra se realicen.

Costos indirectos

Los costos indirectos corresponden a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista, tanto en sus oficinas centrales como en el sitio de los trabajos, y comprende entre otros los gastos de administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión construcción de instalaciones generales necesarias para realizar conceptos de trabajo, el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y en su caso, prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo

Clasificación

□ Por su contenido

- Materiales indirectos
- Labor indirecta
- Otros gastos indirectos:
- Renta Depreciación
- Luz y fuerza
- Reparaciones
- Seguros
- Combustibles y lubricantes

Por su recurrencia

- Fijos
- Variables
- Por agrupación de acuerdo a la división de la técnica

- Departamentales
- Líneas o tipos de artículos

Clasificación general de costos

Costo directo

- Mano de obra
- Materiales
- Maquinaria y/o equipo
- Costo indirecto
- Administración central.
- Administración de obra.

Costos indirectos de operación

Se refiere únicamente las erogaciones realizadas dentro del cuadro técnico y administrativo que labora dentro de la oficina, para el correcto desarrollo y control de la a realizarse, es decir, los gastos fijos dentro de la empresa.

CONCLUSION

Para abordar el tema del registro y cálculo del costo es necesario tener una idea bien concebida del tipo de entidad o empresa, es necesario poder identificar los procesos que se llevan a cabo y de acuerdo con la teoría de los costos, plantear los instrumentos que permitan identificar y registrar los elementos del costo.