



Nombre del alumno: josselin
dominguez cruz

Nombre del profesor: Ing. Carlos
Ochoa

Licenciatura: arquitectura

PASIÓN POR EDUCAR

Materia: Costos y presupuestos

Nombre del trabajo: ensayo

Ocosingo, Chiapas 17 junio de 2022.

Unidad 11 “Integración de costos directos”

Ante todo los costos son las herramientas básicas para la asignación de los recursos a la producción de su bien o la prestación de un servicio, los costos representan el sacrificio económico en que se merece dentro de la empresa.

El costo directo son todos aquellos gastos que están directamente relacionado con la obra de construcción, el costo directo por materiales se refiere a toda aquella inversión que hace el contratista para comprar o producir los elementos. Los materiales que se utilicen para los trabajos se podrán clasificar en:

- Permanentes: los primeros son los que forman parte de los trabajos (tabiques, agregados pétreos, mezclas asfálticas).
- Temporales: (madera, montenes para cimbra).

Dentro de los materiales deberá considerar para su costo los siguientes puntos:

- Costo de adquisición de los materiales sin IVA.
- Mermas en manejos (perdidas en las labores de transporte)
- Desperdicios de operación (desaprovechar durante los trabajos)
- Fletes (transportar el material de un punto origen a un destino)
- Maniobras
- Almacenaje
- También para el caso de los materiales cuando son producidos en la obra, la determinación del precio básico unitario será motivo del análisis respectivo.

En cuanto a la mano de obra su carácter dinámico lo determina el costo de la vida, así como el desarrollo de procedimientos de construcción diferentes debido a nuevos materiales, herramientas , También su complejidad varia conforme a la dificultad o facilidad de realización, la magnitud de la obra a ejecutar el riesgo o la seguridad del proceso, el sistema de pago las relaciones de trabajo, las condiciones climáticas, las costumbres locales, y en general que definen una forma de vida a afectar directa o indirectamente el valor de la mano de obra.

En relación con los sistemas de pago más usuales en la industria de la construcción son:

- **Por día o lista de raya:** Consiste en pagar al trabajador un monto por la jornada de trabajo, que no puede ser menor al mínimo fijado por la comisión nacional de salarios mínimos
- **Por destajo:** Consiste en pagar al trabajador de conformidad con unidades que correspondan al concepto de obra a un precio anteriormente fijado en

común acuerdo con el patrón de tal forma que el pago por jornada no resulte menor que el salario mínimo

- **Por tarea:** Se paga al trabajador el equivalente a la jornada diaria u otro monto acordado, por concepto de realización de un trabajo acordado de tal manera que, al terminar de ejecutar dicho trabajo

Los costos directos de materiales son los costos de todos los materiales que se utilizan para fabricar el producto final y que pueden identificarse específicamente de una manera práctica y eficaz, por otro lado el costo directo por mano de obra es el pago que se le hace al contratista por el personal que ejecuta el concepto de trabajo, en el cual se incluye al jefe de cuadrilla de trabajadores. El costo unitario de trabajo También conocido como costo laboral unitario el cual es una medida que indica lo que cuesta emplear a un trabajador en función de la productividad de la empresa.

Terminando sabemos es que muy importante para cualquier empresa poder distinguir las diferencias entre costos, gasto y perdida ya que son totalmente distintos y eso se refleja en el presupuesto, esto también nos ayudan a decidir adecuadamente entre las opciones que tengamos con base en la comparación de las mismas.