

Nombre del alumno: Jessica Damaris Alcázar Pinto.

Nombre del profesor: Ing: Carlos Alejandro Barrios Ochoa

PASIÓN POR EDUCAR

Licenciatura: Arquitectura.

Materia: Costos II

Actividad: Ensayo unidad II

TABLA DE CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN	PAG 3
DESARROLLO.....	PAG 3
2.1 Materiales	PAG 4
2.2 Generadores	PAG 4
..	
2.3 Especificaciones	PAG 4
2.4 Investigación de mercado de materiales	PAG 4
mano de obra y equipo	
2.5 Costo directo básico de materiales	PAG 4
2.6 Mano de obra	PAG 5
2.7 Costo unitario de trabajo	PAG 5
2.8 Salario diario total.....	PAG 5
2.9 Factor de salario real	PAG 6
2.10 Costo directo real de mano de obra	PAG 6
2.11 Integración de equipos de trabajo	PAG 6
CONCLUSIÓN.....	PAG 6

INTRODUCCIÓN:

Unidad II Integración de costos directos.

En este cuatrimestre de la carrera comprenderemos un poco más sobre la materia de costos, sus definiciones, y resolveremos nuestras dudas que nos puedan surgir. ¿Por qué hay que tomar en cuenta esto? Pues bien la contabilidad de costos nos ofrece información real y concreta de todos los costos y gastos que tiene una empresa para producir. Establecer el costo de un producto sirve para tener control sobre la producción, la venta del producto, la administración y la financiación del mismo.

DESARROLLO:

2.1 Materiales

El costo directo son todos aquellos gastos que están directamente relacionado con la obra de construcción, es la parte más cuantiosa en los precios unitarios y por consiguiente del presupuesto de obra.

El costo directo por materiales se refiere a toda aquella inversión que hace el contratista para comprar o producir los elementos (materiales) necesarios para que el concepto de trabajo se ejecute correctamente, deben de cumplir con las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción que se solicite por parte de la dependencia o entidad.

2.2.1 Mano de obra

La valuación del costo de la mano de obra en edificaciones es un problema dinámico y bastante complejo, su carácter dinámico lo determina el costo de la vida, así como el desarrollo de procedimientos de construcción diferentes debido a nuevos materiales, herramientas, tecnología, etc.

El factor de producción de la mano de obra, conocido más bien en el medio de la construcción como el rendimiento de la mano de obra correspondiente a las unidades de producción realizadas por el trabajador o la cuadrilla de trabajadores en la unidad de trabajo establecida.

2.2.2 Forma de pago

Los sistemas de pago más usuales en la industria de la construcción son:

- Por día o lista de raya: Consiste en pagar al trabajador un monto por la jornada de trabajo, que no puede ser menor al mínimo fijado por la comisión nacional de salarios mínimos.

- Por destajo: Consiste en pagar al trabajador de conformidad con unidades que correspondan al concepto de obra a un precio anteriormente fijado en común acuerdo con el patrón de tal forma que el pago por jornada no resulte menor que el salario mínimo.
- Por tarea: Se paga al trabajador el equivalente a la jornada diaria u otro monto acordado, por concepto de realización de un trabajo acordado de tal manera que, al terminar de ejecutar dicho trabajo, el trabajador puede retirarse aun cuando la jornada de trabajo no haya terminado.

2.31 mano de obra.:

El empresario constructor para facilitar sus controles de mano de obra deberá en ocasiones valorar cada forma de pago según los trabajos por realizar.

En algunas obras pueden darse los tres tipos de sistemas simultáneamente, pero debe determinarse cuál es el apropiado para cada caso.

2.4 Investigación de mercado en materiales, mano de obra y equipo

2.4.1 Definición La investigación de mercado es la herramienta necesaria para la identificación, acopio, análisis, difusión y aprovechamiento sistemático y objetivo de la información, con el fin de mejorar la toma de decisiones relacionadas con la mercadotecnia.

2.4.2 Proceso Para realizar una investigación de mercado se tiene que desarrollar una metodología la cual consta de seis pasos a seguir, las cuales se enlistan a continuación:

Planteamiento del problema
 Investigación preliminar
 Formulación de hipótesis
 Recolección de datos
 Selección, ingresos y análisis de datos
 Presentación del informe

2.4.4 Mercadeo

- **Materiales** Publicación que sufre de la necesidad de los constructores para conocer el precio público promedio de insumos más utilizados en la industria de la construcción

- **Mano de obra**

En el mercado laboral la oferta está conformada por la mano de obra o los trabajadores que ofrecen sus servicios laborales al mercado, estos esperan contratarse con la empresa que les ofrece la remuneración más alta.

Demanda (constructoras)

Oferta (trabajadores)
Precio (salario)

2.5 Costo directo básico de materiales

Los costos directos de materiales son los costos de todos los materiales que se utilizan para fabricar el producto final y que pueden identificarse específicamente de una manera práctica y eficaz en cuanto a costos, los costos directos de materiales por lo general incluyen los costos de adquisición de materia prima y componentes de empaque o de las de cualquier otro costo necesario para traer los artículos al almacén, como los gastos de flete, honorarios y comisiones de corredores, derecho aduaneros, los impuestos sobre ventas, seguro en tránsito, entre otros.

2.6 Mano de obra

El costo directo por mano de obra es el pago que se le hace al contratista por el personal que ejecuta el concepto de trabajo, en el cual se incluye al jefe de cuadrilla de trabajadores. Aquí no se considera el costo del personal técnico, de control, administrativo, supervisión y vigilancia que corresponde a los costos indirectos.

2.7 Costo unitario de trabajo

2.7.1 Definición También conocido como costo laboral unitario el cual es una medida que indica lo que cuesta emplear a un trabajador en función de la productividad de la empresa, es decir, es la fracción de la productividad que el empleador ha de desviar a la remuneración del trabajo asalariado que contrata, son los costos salariales necesarios para producir cada unidad.

2.7.2 Interpretación Un incremento del costo laboral unitario se interpreta como un encarecimiento de la mano de obra. Y, por tanto, en un obstáculo para asegurar la retribución del capital invertido.

2.8 Salario diario total

2.8.1 Definiciones

El salario diario se refiere al dinero que es pagado, el patrón o la empresa a un colaborador expresado en días. Calcularlo es tan fácil solo se debe dividir el salario mensual entre el número de días del mes.

2.8.3 Salario diario integrado Al momento de recibir tu comprobante de nómina, se refleja el salario diario, más bien el salario diario integrado, esto se refiere al salario diario más aquellas prestaciones recibidas de cada trabajador por su desempeño laboral en una empresa.

2.8.4 Calculo salario diario integrado Para poder conocer el valor, se debe sumar los 365 días del año, más 15 días de aguinaldo, más 1.5 días, que es el resultado de la multiplicación de seis días de vacaciones por 25% de la prima vacacional.

2.9 Factor de salario real

El factor de salario real sirve para determinar con exactitud cuánto es el gasto que tendrá una empresa por concepto de salario de un trabajador. Este cálculo toma en cuenta los días trabajados aguinaldo, primas vacacionales, días de asueto y muchas cosas.

2.10 Costo directo real de mano de obra

Para la determinación del factor de salario real se deberán considerar los días que estén dentro del período anual y que de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los contratos colectivos de trabajo resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborales.

2.11 Integración de grupos de trabajo

Las categorías de trabajadores que participan en la ejecución de proyectos de construcción son muy variados, por ejemplo: peones, albañiles, plomeros, electricistas, alumineros, pintores, carpinteros.

CONCLUSIÓN: Los costos permiten la estimación del valor de los recursos económicos que ha destinado la empresa para desarrollar el proceso productivo que le permita la elaboración del bien o servicio que se comercializará. En síntesis, nos ofrece información real y concreta de todos los costos y gastos que tiene una empresa para producir. Establecer el costo de un producto sirve para tener control sobre la producción, la venta del producto, la administración y la financiación del mismo.

Como síntesis, definimos que: La contabilidad de costos es el proceso que cuantifica los desembolsos de dinero que se realizarán para alcanzar las metas trazadas dentro de una organización.