



**Nombre del alumno: Juan José Santiz Morales.**

**Nombre del profesor: ING. Carlos Alejandro Barrios Ochoa.**

**Licenciatura: Arquitectura.**

**Materia: COSTOS Y PRESUPUESTOS.**

Ocosingo, Chiapas a 15 de JULIO del 2022.

## INTRODUCCION.

Los sobrecostos en los proyectos de infraestructura preocupan sobremanera a las sociedades de la región y cuando son detectados suelen estar en la palestra de la discusión política. La razón fundamental es que tienden a asociarse directamente a problemas de integridad y corrupción, fenómeno que se ha concentrado en los mercados de contratación de obra pública y que viene generando un enorme impacto político en los niveles medios y altos de múltiples gobiernos.

Además de todo lo que pueda hacerse para enfrentar el fenómeno de la corrupción, parecería que el ecosistema de instituciones que gestiona la construcción de infraestructura, desde la planificación a la operación, requiere mejorar la comprensión y fundamentalmente la comunicación del significado del costo estimado de un proyecto en los distintos momentos de su ciclo de vida, de modo de que se puedan separar los mayores costos provenientes de la corrupción de aquellos que surgen de otras razones.

## DESARROLLO

a planificación de un proyecto pasa por múltiples etapas y en cada una de ellas hay una mayor profundidad en el análisis de los costos y, además, cada nueva estimación tiene un objetivo distinto de las anteriores. Dependiendo con qué estimación se compare, se tendrá valores de sobrecostos distintos.

Otros aspectos como la desigual evolución del valor relativo de las monedas pueden generar apreciación o depreciación del costo del proyecto si lo medimos en una u otra moneda. Además, los ajustes de precios en proyectos de larga duración muchas veces no son considerados en las estimaciones de costos iniciales contra las que se compara. En definitiva, hay múltiples razones por las que el costo final de un proyecto puede diferir de su costo inicial, y que derivan de usar un costo estimado que se construyó con un objeto distinto de ser una predicción de los desembolsos en moneda extranjera necesarios para pagar el contrato de construcción.

Adicionalmente, y además de los errores en las estimaciones que puedan cometer los promotores de este, muchas veces hay un sesgo estratégico en la estimación de costos, que busca que el mismo pase por los distintos puntos de aprobación.

El cálculo del costo indirecto se realiza de manera multiplicativa, es decir, el factor de sobrecosto que se aplique a los costos directos, es el resultado de la multiplicación de los factores de cada uno de estos conceptos.

Los costos indirectos se pueden identificar de la manera siguiente:

Honorarios, sueldos y prestaciones de personal directivo, técnico, administrativo y en tránsito de la contratista, que tienen relación con el proyecto y hasta el cierre de éste; rentas de edificios y locales, campamentos, talleres y almacenes, instalaciones generales, muebles y enseres; los servicios de transporte como son la depreciación, renta y operación de vehículos, laboratorio de campo; los fletes y acarreos de los campamentos, las instalaciones temporales administrativas y su mobiliario, no relacionadas con el costo directo; gastos de oficinas centrales y campo, telecomunicaciones, reproducciones, gastos de concursos; pago de las primas de seguros y fianzas solicitadas a la contratista; trabajos de infraestructura para instalaciones provisionales y auxiliares.

Financiamiento

El costo por financiamiento deberá estar representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos y corresponderá a los gastos derivados por la inversión de recursos propios o contratados que realice el contratista para dar cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos calendarizados y valorizados por periodos.

Que el porcentaje del costo por financiamiento se obtenga de la diferencia que resulte entre los ingresos y egresos, afectado por la tasa de interés propuesta por el contratista, y dividida entre el costo directo más los costos indirectos.

#### Utilidad

La utilidad se determina como un porcentaje del Costo Directo, más el los indirectos y el financiamiento. Que puede obtenerse de información histórica o de referencias de otros proyectos

#### Cargos Adicionales

Los cargos adicionales son las erogaciones que debe realizar por estar convenidas como obligaciones adicionales que se aplican después de la utilidad del precio unitario porque derivan de un impuesto o derecho que se cause con motivo de la ejecución de los trabajos y que no forman parte de los costos directos, indirectos y por financiamiento, ni del cargo por utilidad.

Como su nombre dice están integrados únicamente y exclusivamente por los generados en ella y que cubre el funcionamiento ideal para qué técnicamente se desarrollen de la mejor manera posible. estos costos de campo se dividen de la siguiente manera: Técnicos y administrativos El o los ingenieros residentes de obra, maestros de obra, choferes, bodegueros, veladores, mozos, personal de promoción y ventas, cocineros, etc. Traslado de personal En el caso de tratarse de una obra foránea es necesario transportar al personal técnico y administrativo de la obra por su lugar de origen a la obra y viceversa, pasajes de transporte, gasolinas, lubricantes, servicios, etc. Comunicación y fletes Es de suma importancia mantener en contacto directo a la oficina central con la obra,

para mantener resultados positivos y lograr el correcto funcionamiento de la estructura técnica y administrativa, ya sea por medio de teléfono, radio comunicación, giros bancarios para pagos de nómina, etc. además se debe considerar qué es necesario transportar al lugar de la obra el equipo mayor y menor para realizarla, esto implica desgaste de vehículos, gastos de combustible, lubricantes y choferes, construcciones provisionales durante el proceso de construcción de la obra; es indispensable el uso de almacenes o bodegas, oficinas de campo, dormitorios de campo en caso de obra foránea, servicios sanitarios, cocina y todos los servicios necesarios para el funcionamiento de la misma; cómo son suministros de agua potable, drenaje y/o fosa séptica y energía eléctrica.

Consumos y varios

El personal técnico y de obra, tienen la necesidad de consumir líquidos vitales, ya sea instalando bebederos o recipientes, además es necesario contar con material de primeros auxilios en caso de accidentes, equipo de laboratorio, de oficinas, cuotas sindicales, señalamientos, etc.

## CONCLUSION

la industria de la construcción de mi país ha avanzado mucho en estas áreas

Durante la última década, hemos tenido que definir la importancia de la administración

Ejecutar proyectos civiles de gran envergadura a nivel nacional, todo de construcción

Comienzan con un proyecto con teoría, cálculos, planos y otros diagramas.

Originalmente producto de una idea.

Sabemos que hay una tarifa general por cada obra en curso. este grupo

Independientemente del gasto considerado por la administración central,

Costos indirectos que componen el sitio o la obra.

Todos estos gastos generales los podemos definir como costes indirectos de obra

Motivados por los recursos que tienen que destinar las constructoras realizar un trabajo por separado y, por su naturaleza, aplicar a Cada concepto de trabajo realizado en ese trabajo.