



**Nombre del alumno:** josselin  
dominguez cruz

**Nombre del profesor:** Ing. Carlos  
Ochoa

**Licenciatura:** arquitectura

PASIÓN POR EDUCAR

**Materia:** Costos y presupuestos II

**Nombre del trabajo:** ensayo

Ocosingo, Chiapas 15 julio de 2022

# UNIDAD 3

Para empezar en nuestro país en estos últimos diez años hace que tengamos que definir la importancia de la administración de obra en la ejecución de grandes proyectos civiles a nivel nacional, todas las construcciones comienzan con un proyecto que cuenta con la teoría, cálculos, planos y otros diagramas que han sido producto inicialmente de una idea sabemos que cada obra en proceso origina gastos generales.

Para continuar, cuando hablamos de costos directos de obra nos referimos a un conjunto de gastos y erogaciones necesarias para la ejecución de la obra no incluido en los costos directos y que realiza el contratista, para promover y controlar todas las operaciones y servicios propios para el funcionamiento y realización de la obra, hay factores que debemos tomar en cuenta como son:

- ✚ Importe del costo directo
- ✚ Tiempo de ejecución
- ✚ Localización
- ✚ Riesgos del capital invertido
- ✚ Época de ejecución
- ✚ Cantidad de conceptos de obra
- ✚ Modificación de los volúmenes de obra

Los costos directos se conocen como los gastos generales que permiten la perfecta ejecución de los trabajos excluyendo los costos indirectos que lleva a cabo el contratista, sabemos que la clasificación general de costos son dos: costo directo (mano de obra, materiales, maquinaria o equipo) e indirectos (administración central y de obra). Entonces la obra el proceso mismo de hacer tangible o mencionado en el proyecto, se conoce como obra (civil, eléctrica, minera) dentro de esto podemos hablar de los tipo de obra que son: edificaciones, vías terrestres, hidráulicas, sanitarias, mientras tanto la utilidad como la ganancia que recibe el contratista por la ejecución del concepto de trabajo, establece que el importe de esa ganancia será fijado por el propio contratista y se representa por un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento, la utilidad esta compuesta, primero la utilidad propuesta, que es la utilidad o ganancia que se repartirá a los socios y está libre de pagos impositivos o impuestos.

Al ser el financiamiento un gasto originado por un programa de obra y pagos fijados al contratista, deberemos evaluarlo de la manera más justa y para esto sugerimos analizar los egresos y los ingresos de una empresa constructora, el financiamiento nos ofrece a impulsar el desarrollo de la obra productiva, comercial y de infraestructura, está dirigida a apoyar a los constructores para que atiendan sus necesidades de capital de trabajo, finalmente comprendemos la importancia de administrar una obra y tener en cuenta los datos a utilizar para tener buenos resultados, tanto como costos directos e indirectos que ambos están dentro de obra.