

**Nombre del alumno: GABRIELA
MONSERRATH HERRERA CRUZ**

**Nombre del profesor: CARLOS
ALEJANDRO BARRIO OCHOA**

Licenciatura: ARQUITECTURA

**Materia: INSTALACIONES
HIDROALICAS**

PASIÓN POR EDUCAR

Nombre del trabajo: ENSAYO

INTRODUCCION

Generalidades

El desarrollo inmenso que ha tenido el sector de construcción en nuestro país en estos últimos diez años hace que tengamos que definir la importancia de la administración de obra en la ejecución de grandes proyectos civiles a nivel nacional, todas las construcciones comienzan con un proyecto que cuenta con la teoría, cálculos, planos y otros diagramas que han sido producto inicialmente de una idea.

Podemos definir como costos indirectos de obra, a todos aquellos gastos generales motivados por los recursos que la empresa constructora tiene que asignar para la ejecución de una obra respectivamente y los cuales, por su naturaleza, son de aplicación a todos y cada uno de los conceptos de trabajo que en esa obra se realicen.

También podemos decir que los costos indirectos de obra, integran como el conjunto de gastos y erogaciones necesarias para la ejecución de la obra no incluido en los costos directos y que realiza el contratista, para promover y controlar todas las operaciones y servicios propios para el funcionamiento y realización de la obra.

A continuación, enlistamos algunos de los factores más importantes que influyen en el cálculo del costo indirecto de obra y que debemos tener presentes para realizar un estudio más exacto:

- Importe del costo directo
- Tiempo de ejecución
- Localización
- Riesgos del capital invertido
- Época de ejecución
- Cantidad de conceptos de obra
- Modificación de los volúmenes de obra
- Necesidades de equipo pesado
- Especializaciones requeridas
- Especificaciones que regirán en la obra

Los costos indirectos de obra son relativamente fáciles de cuantificar, cuando la empresa tiene experiencia en obras similares, ya que resulta del simple ordenamiento de los gastos realizados para la ejecución de la obra, los cuales pueden ser función del personal directivo y administrativo de la misma, ocasionados por concepto de recursos materiales, así como de otros insumos necesarios.

Los costos indirectos corresponden a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista, tanto en sus oficinas centrales como en el sitio de los trabajos, y comprende entre otros los gastos de administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión construcción de instalaciones generales necesarias realizar conceptos de trabajo, el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y en su caso, prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo

DESARROLLO

Costo indirecto es aquel costo que afecta al proceso productivo en general de uno a otros productos por lo que no se puede asignar directamente a un solo producto sin usar algún criterio de asignación ejemplo, alquiler de una nave industrial o salario del personal administrativo.

Clasificación

- Por su contenido
 - Materiales indirectos
 - Labor indirecta
 - Otros gastos indirectos
- + Renta
- + Depreciación

Costos indirectos de operación

Se refiere únicamente las erogaciones realizadas dentro del cuadro técnico y administrativo que labora dentro de la oficina, para el correcto desarrollo y control de la obra a realizarse, es decir, los gastos fijos dentro de la empresa. Organización central.

La organización central de una empresa, particularmente, constructora, proporciona el soporte técnico necesario para llevar a cabo obras de naturaleza diversa, en forma eficiente, y consecuentemente, estas absorben un cargo por este concepto, lo cual se sugiere realizarlo en forma porcentual, con base a tiempo y costo, es decir, obtener el costo de la organización central para un periodo de tiempo y para este mismo periodo, estimar los probables valores de ventas a costo directo. Que en forma realista pueda contratar, y así permitir determinar de cada peso contratado a costo directo, cuanto debe incrementarse para cubrir los gastos de la oficina central.

La organización de una empresa constructora, varia, dependiendo de su localización, tipo y continuidad de venta, así como el volumen que maneja, sin embargo, pueden distinguirse tres áreas básicas.

- Área de producción, la que realiza las obras.
- Área de control de producción, aquella que controla resultados y cumple requisitos legales.
- Área de producción futura, la que genera las ventas y extrapola los resultados.

Costo de oficina central

Para el análisis del costo de una organización central, independientemente de su estructura orgánica, sus gastos pueden agruparse en cuatro principales rubros, que en forma enunciativa y uno limitativa pueden ser.

Son aquellos gastos por conceptos de bienes, inmuebles, muebles y servicios necesarios para el buen desarrollo de las funciones ejecutivas, técnicas, administrativas y de staff de una empresa, tales como renta de oficinas y almacenes, servicios de teléfono, luz eléctrica, correos y telégrafos, servicios de internet, gastos de mantenimiento de equipo de.

almacén, de oficinas y de vehículos asignados a la oficina central, así como también depreciaciones que deberán separarse para la reposición oportuna de los equipos antes mencionados, al igual que la absorción de gastos efectuados por anticipado tales como gastos de organización y gastos de instalación.

CONCLUSION

Llegamos a la conclusión que Sabemos que cada obra en proceso origina gastos generales. El conjunto de estas erogaciones, independientemente de los que se consideran en la administración central, constituyen los costos indirectos de campo o de obra.

Es de suma importancia mantener en contacto directo a la oficina central con la obra, para mantener resultados positivos y lograr el correcto funcionamiento de la estructura técnica y administrativa, ya sea por medio de teléfono, radio comunicación, giros bancarios para pagos de nómina, etc.

