



NOMBRE DEL ALUMNO:

MALEN DEL ROSARIO PASCACIO SANTIAGO.

NOMBRE DEL DOCENTE:

ING. CARLOS ALEJANDRO BARRIOS OCHOA

LICENCIATURA:

ARQUITECTURA

MATERIA:

COSTOS Y PRESUPUESTOS

ACTIVIDAD:

ENSAYO

CUATRIMESTRE:6

UDS

INTRODUCCION

Cuando se trata únicamente de determinar si el costo de una obra guarda la debida relación con los beneficios que de ella se espera obtener, es suficiente hacer un presupuesto aproximado que no estén muy detallados. Por el contrario, si se hace como base para financiar la obra entonces hay que detallar mucho en las unidades de medida y precios unitarios, tomando en cuenta también las circunstancias especiales en que se haya de realizar la obra. Esto obliga a penetrar en todos los detalles y a formar precios unitarios partiendo de sus componentes.

0El control de los costos resulta imprescindible para una buena gestión, debe ser una prioridad para la dirección conocer los costos operativos reales en que se incurren y lo que es más importante determinar los costos de las actividades que se realizan en la organización.

Integración de costos directos

Materiales:

El costo directo por materiales se refiere a toda aquella inversión que hace el contratista para comprar o producir los elementos (materiales) necesarios para que el concepto de trabajo se ejecute correctamente, deben de cumplir con las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción que se solicite por parte de la dependencia o entidad.

Dentro de los materiales deberá considerar para su costo los siguientes puntos:

- Costo de adquisición de los materiales sin IVA.
- Mermas en manejos (perdidas en las labores de transporte)
- Desperdicios de operación (desaprovechar durante los trabajos)
- Fletes (transportar el material de un punto origen a un destino)
- Maniobras
- Almacenaje
- También para el caso de los materiales cuando son producidos en la obra, la
- determinación del precio básico unitario será motivo del análisis respectivo.

Generalidades

Mano de obra:

La valuación del costo de la mano de obra en edificaciones es un problema dinámico y bastante complejo, su carácter dinámico lo determina el costo de la vida, así como el desarrollo de procedimientos de construcción diferentes debido a nuevos materiales, herramientas, tecnología, etc. También su complejidad varia conforme a la dificultad o facilidad de realización, la magnitud de la obra a ejecutar el riesgo o la seguridad del proceso, el sistema de pago las relaciones de trabajo, las condiciones climáticas, las costumbres locales, y en general que definen una forma de vida a afectar directa o indirectamente el valor de la mano de obra.

Para todo empresario constructor es de su conocimiento que el personal que labora directamente en la construcción de la obra es sumamente de carácter difícil, ya sea por su nivel académico o por la cultura mexicana existente en este tipo de desarrollo económico, por lo que existen ciertos valores entendidos en lo que respecta al pago por mano de obra a ese nivel.

Forma de pago

Los sistemas de pago más usuales en la industria de la construcción son:

- Por día o lista de raya: Consiste en pagar al trabajador un monto por la jornada de trabajo, que no puede ser menor al mínimo fijado por la comisión nacional de salarios mínimos.
- Por destajo: Consiste en pagar al trabajador de conformidad con unidades que correspondan al concepto de obra a un precio anteriormente fijado en común acuerdo con el patrón de tal forma que el pago por jornada no resulte menor que el salario mínimo.
- Por tarea: Se paga al trabajador el equivalente a la jornada diaria u otro monto acordado, por concepto de realización de un trabajo acordado de tal manera que, al terminar de ejecutar dicho trabajo, el trabajador puede retirarse aun cuando la jornada de trabajo no haya terminado.

Costo directo básico de materiales

Los costos directos de materiales son los costos de todos los materiales que se utilizan para fabricar el producto final y que pueden identificarse específicamente de una manera práctica y eficaz en cuanto a costos, los costos directos de materiales por lo general incluyen los costos de adquisición de materia prima y componentes de empaque o de las de cualquier otro costo necesario para traer los artículos al almacén, como los gastos de flete, honorarios y comisiones de corredores, derecho aduaneros, los impuestos sobre ventas, seguro en tránsito, entre otros.

Salario diario total

El salario diario se refiere al dinero que es pagado, el patrón o la empresa a un colaborador expresado en días. Calcularlo es tan fácil solo se debe dividir el salario mensual entre el número de días del mes.

Salario diario integrado

Al momento de recibir tu comprobante de nómina, se refleja el salario diario, más bien el salario diario integrado, esto se refiere al salario diario más aquellas prestaciones recibidas de cada trabajador por su desempeño laboral en una empresa.

Calculo salario diario integrado

Para poder conocer el valor, se debe sumar los 365 días del año, más 15 días de aguinaldo, más 1.5 días, que es el resultado de la multiplicación de seis días de vacaciones por 25% de la prima vacacional.

Factor de salario real

El factor de salario real sirve para determinar con exactitud cuánto es el gasto que tendrá una empresa por concepto de salario de un trabajador. Este cálculo toma en cuenta los días trabajados aguinaldo, primas vacacionales, días de asueto y muchas cosas más que vamos a ver en un ejercicio práctico, a continuación, tenemos que decir qué es ejercicio es siguiendo las leyes laborales y situaciones económicas de México; cada país tendrá un análisis distinto.