



**NOMBRE DEL ALUMNO:**

**MALEN DEL ROSARIO PASCACIO SANTIAGO.**

**NOMBRE DEL DOCENTE:**

**ING. CARLOS ALEJANDRO OCHOA**

**MATERIA: COSTOS Y PRESUPUESTOS**

**CARRERA: ARQUITECTURA.**

**CUATRIMESTRE:**

**6**

**UDS**

## **INTRODUCCION**

El costo, también llamado coste, es el desembolso económico que se realiza para la producción de algún bien o la oferta de algún servicio. El costo incluye la compra de insumos, el pago de la mano de obra, los gastos en la producción y los gastos administrativos, entre otras actividades. Existen diferentes tipos de costos y el modo de calcularlos en una empresa u organización puede variar.

# CONCEPTOS GENERALES SOBRE COSTOS

Las empresas en la actualidad deben conocer cuáles son sus costos y sus gastos en que incurren todas sus actividades a fin de poder determinar los precios de los productos o servicios.

De manera crítica en cualquier empresa podemos diferenciar los costos de los gastos. La contabilidad de costos se relaciona con la información de costos para uso interno de la gerencia y ayuda de manera considerable a la gerencia en la formulación de objetivos y programas de operación en la comparación del desempeño real con el esperado y en la presentación de informes.

## Conceptos a tomar en cuenta

**Activo:** el activo representa todos los bienes y derechos de una empresa, adquiridos en el pasado y con los que se espera generar en beneficio futuro.

**Pasivo:** el pasivo representa las deudas y obligaciones con los que una empresa financia su actividad y le sirve para pagar su activo.

**Erogación de dinero:** desembolso de dinero

**Costo:** El costo es el gasto económico que representa la fabricación de un producto o la prestación de un servicio.

### Características:

- Veracidad
- Comparabilidad
- Utilidad
- Calida

## Importancia de los costos

Se debe a que los costos unitarios de los distintos productos ya sean fabricados o no, representan solo un parámetro de referencia para la toma de decisiones, sobre todo en los precios de venta y prácticas de descuento.

## Presupuesto

Se llama presupuesto al cálculo anticipado de los ingresos y gastos de

una actividad económica, además le permite al gerente financiero emplearlo como una herramienta útil para el control financiero y operacional de la empresa, pues facilita las comparaciones entre los presupuestos aprobados y los resultados reales extraídos de la contabilidad general de la empresa.

### **Costos indirectos**

El costo indirecto es aquel que afecta al proceso productivo de uno o más productos que vende una empresa y que no puede medirse y asignarse directamente a una de las etapas productivas o a un producto concreto, sino que hay que asumir un criterio de imputación coherente.

#### **Factores que intervienen en los costos indirectos**

Para la determinación de costo indirecto se debe considerar que el costo correspondiente a las oficinas centrales del contratista comprende únicamente los gastos necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia encargada directamente de los trabajos en el caso de los costos indirectos de oficinas de campo se deben considerar todos los conceptos que de ello se derivan.

### **Costos directos**

Los costos directos de construcción son todos los recursos que se incorporan físicamente a la obra, incluyen materias primas, sub productos, consumibles, materiales y todos los equipos, maquinaria, herramientas y mano de obra necesaria para procesarlo y transformarlos en el producto final requerido en el proyecto.

#### **Maquinaria y equipo**

El análisis de los planos y especificaciones también permiten determinar el procedimiento constructivo a seguir y, por lo tanto, se puede determinar la maquinaria y equipo necesario para el desarrollo de la obra en cuestión, esto obliga a determinar los costos horarios de la maquinaria y equipo que intervendrán en la obra y que formarán parte del costo directo.

## **Números generadores**

Los números generadores son la unidad básica para elaborar un presupuesto de obra. Ya que ellos forman prácticamente el 50% de presupuesto, el otro 50% lo integraremos con los precios unitarios. Los números generadores o generadores de obra son los resultados o números obtenidos gracias a la cuantificación de superficies o volúmenes de obra debidamente referenciados por ejes, cotas o tramos.

Los números generadores sirven en las grandes obras para elaborar estimaciones

y que las empresas o contratistas vayan cobrando por los trabajos especificados en un periodo de tiempo.