



NOMBRE: JUAN JOSE SANTIZ MORALES.

MAESTRO: ARQ. ANGEL MAURICIO ANCHEITA.

MATERIA: DISEÑO ARQUITECTONICO.

CUATRIMESTRE: 6°

TRABAJO: CUADRO SINOPTICO.

Ocosingo, Chiapas a 06 de junio del 2022.

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

¿QUE ES?

UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, TAMBIÉN CONOCIDA COMO VIS, ES UNA VIVIENDA QUE CUMPLE CON LOS ESTÁNDARES MÍNIMOS DE CALIDAD, CONSTRUCCIÓN Y HABITABILIDAD.

ZONAS QUE SE CONTEMPLAN.

- ZONA SOCIAL: ESPACIO EN EL QUE PODEMOS RECIBIR INVITADOS A NUESTRA CASA.
- ZONA DE SERVICIOS: ESPACIOS QUE NOS FACILITAN AL REALIZAR NUESTRAS ACTIVIDADES ETC.
- ZONAS PRIVADAS: ESPACIO DESIGNADO A LA FAMILIA PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES INTIMAS.

ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN.

EN NUESTRO PAÍS, LAS CARACTERÍSTICAS QUE UN INMUEBLE DEBE POSEER PARA SER CONSIDERADO COMO UNA CASA DE INTERÉS SOCIAL SON, BÁSICAMENTE, QUE LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN ABARQUE LOS 75M² Y QUE SU PRECIO NO SUPERE UN MILLÓN DE PESOS, MIENTRAS QUE SU COSTO MÍNIMO PUEDE SER HASTA DE 300 MIL PESOS.

PORCENTAJE DE ÁREA VERDE PERMITIDA.

SE CONTEMPLA DEL 5% A 15%

¿PORQUE SE IMPLEMENTAN ESTOS PROYECTOS?

SU FUNCIÓN O FIN ES DARLE UNA VIVIENDA DIGNA A UN INDIVIDUO O FAMILIA DE ESCASOS RECURSOS O QUE NO CUENTAN CON CAPITAL SUFICIENTE PARA COMPRAR UNA CASA CON AMENIDADES.