



**Nombre de alumno: Lesvia Mirelly
Gómez León**

**Nombre del profesor: Arq. Mauricio
Lopez Ancheita**

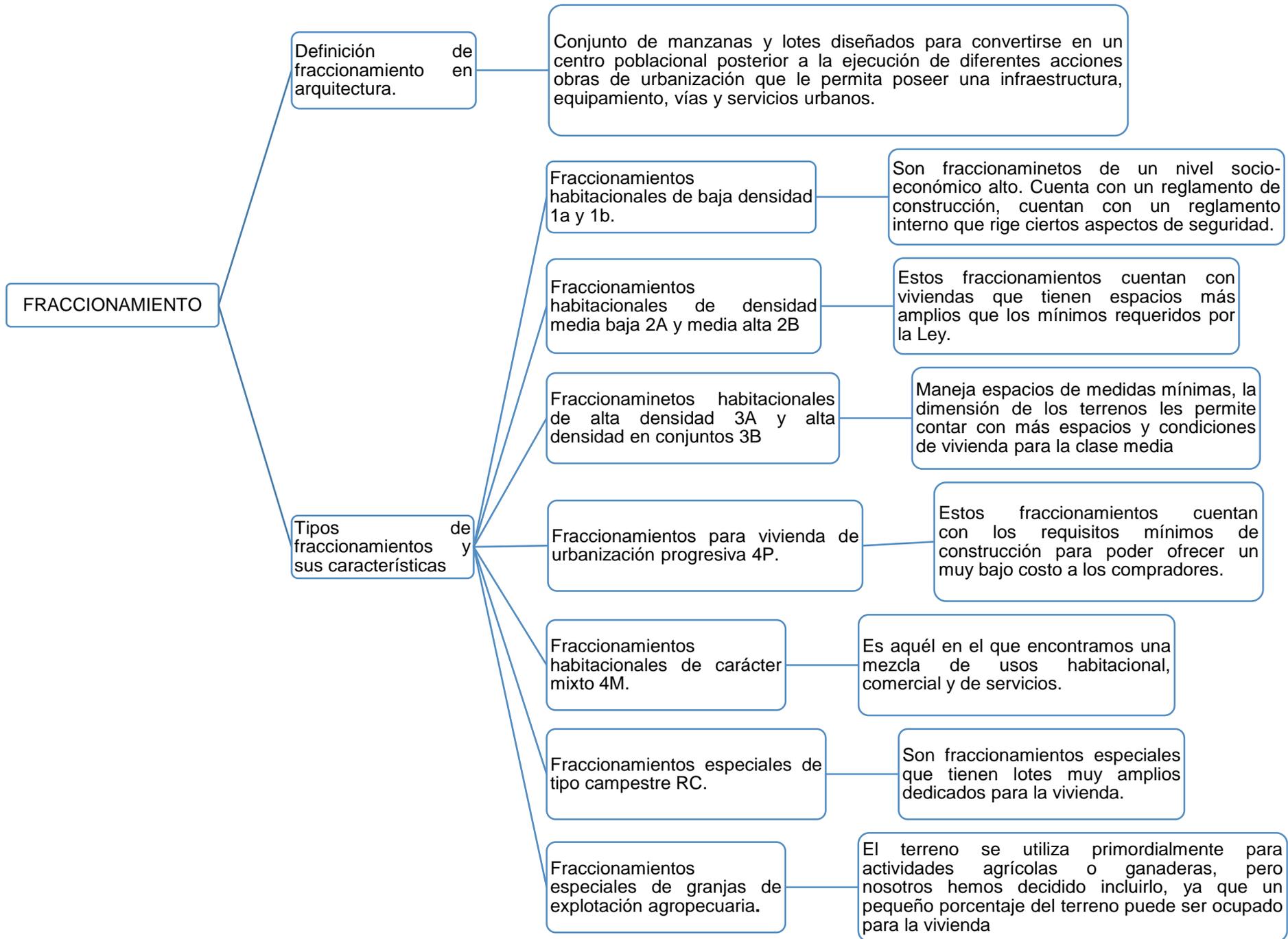
**Nombre del trabajo: mapa
conceptual**

**Materia: Introducción al urbanismo y
análisis de sitio**

Grado: 6 cuatrimestre

Grupo: Arquitectura

Ocosingo Chiapas a 08 de julio 2022



FRACCIONAMIENTO

¿Qué es una lotificación en el diseño urbano?

Una lotificación es la división de un terreno o predio en lotes, esto para fines urbanos. Cuando la lotificación se realiza de forma masiva y en un terreno de grandes proporciones se le denomina fraccionamiento o urbanización.

¿Que debe tener un fraccionamiento?

Debe tener redes de agua potable, drenaje, energía eléctrica y telefónica. También se necesita que exista un sistema de tratamiento de aguas negras, guarniciones y banquetas, alumbrado público, jardineras, señalamientos y nomenclaturas

¿Cómo es el trazado de un fraccionamiento?

un conjunto de manzanas y lotes trazado y planeado para ser un centro poblacional o industrial, ejecutándose varias obras de urbanización que le permita poseer infraestructura, equipamiento, vías y servicios urbanos.